



**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
CAMRDA, PREMUS, VYCHOPENĚ,
VACHOUŠEK, ZEMAN
a partneři**

se sídlem 256 01 Benešov, Masarykovo nám. 225

JUDr. Martin Vychopeně – advokát, osv. ČAK č. 02690, IČO: 66219001
e-mail: vychopen@pravni.cz web: www.pravni.cz ID DS: wcut5r4

advokáti:

JUDr. Jan Camrda
JUDr. Roman Premus
JUDr. Martin Vychopeně
Mgr. Richard Vachoušek
Mgr. Jaroslav Zeman
JUDr. David Černecký
Mgr. Petr Žilka
JUDr. Petr Živnůstka

tel. 317 763 532
tel. 317 763 533
tel. 317 763 535
tel. 317 763 536
tel. 317 763 538
tel. 317 763 535
tel. 317 763 537
tel. 317 763 534

KUPNÍ SMLOUVA

evid.č. prodávajícího 202500097/OR

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřely

Obec Strančice, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO 00240788, zastoupená starostou panem Mgr. Oldřichem Trejbalem

jako kupující na straně jedné

a

Město Český Brod, se sídlem náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod, IČO 00235334, zastoupené starostou panem Mgr. Tomášem Klineckým,

jako prodávající na straně druhé.

I.

1.1. Město Český Brod je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 249** ostatní plocha, ostatní komunikace o evidované výměře 281 m² v k.ú. Strančice, kdy tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na listu vlastnickém č. 443, vedeném pro obec a k.ú. Strančice.

II.

2.1. Prodávající Město Český Brod touto smlouvou prodávají kupující do jejího výlučného vlastnictví pozemek **parc.č. 249** v k.ú. Strančice uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími, a to za vzájemně ujednanou kupní cenu 120.000,- Kč (slovy: stodvacettisíkorunčeských). Kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

2.2. Kupující je povinna zaplatit kupní cenu do 30-ti dnů po provedení vkladu práva vlastnického na bezhotovostně na účet prodávající č. účtu [REDACTED]

V případě že by kupní cena nebyla uhrazena v termínu a výši uvedené v tomto článku, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit, nárok na úhradu smluví pokuty tím není dotčen.

V případě že by kupní cena nebyla uhrazena v termínu a výši uvedené v tomto článku, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve prospěch prodávajícího ve výši 1% z kupní ceny za každý den prodlení.

III.

3.1. Obec Strančice prohlašuje, že je jí znám stav kupovaného pozemku, že si jej před ujednáním této smlouvy prohlédla a že jej kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na kupovaném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní závady.

IV.

4.1. Vlastnictví ke kupovanému pozemku přejde na kupující této smlouvy dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva vlastnického dle této smlouvy.

V.

5.1. Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad provedl na příslušném listu vlastnickém zápis v souladu s touto kupní smlouvou.

VI.

6.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, jemu porozuměli a s ním souhlasí, a tomu na důkaz připojují své podpisy.

Správní poplatek za vklad vlastnictví do katastru nemovitostí hradí kupující.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

Ve Strančicích dne 29-05-2025

VE ČESKÉM BRODĚ dne 4.6.2025

[Redacted signature area]

Obec Strančice
Mgr. Oldřich Trejbal, starosta



[Redacted signature area]

Město Český Brod
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta



Doložka podle zákona o obcích:

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. Z-24-05-10

Datum 9. 12. 2024

Datum

Podpis VO

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0341-ZR/2025

Datum 14. 4. 2025

Datum 4.6.2025

Podpis V

