

DODATEK č. 5

k pachtovní smlouvě č. 1450036 ze dne 01.02.2014 ve znění dodatků č. 1 až č. 3
dle § 2332 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.
Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „propachtovatel“

a

BIO Vavřinec s.r.o., se sídlem Okrouhlice 27, Benešov, IČO 261 43 062,
zastoupena jednatelem **Ing. Antonínem Šmakalem**
dále jen „pachtýř“

II.
Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se upravuje čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy (**předmět smlouvy**), a to takto:

Tímto dodatkem č. 5 k pachtovní smlouvě se upravuje předmět pachtu, a to tak že se snižuje o pozemky parc. č. 5164/6 (trvalý travní porost) o výměře 150 m², parc. č. 5192/14 (trvalý travní porost) o výměře 15 558 m², parc. č. 5192/21 (orná půda) o výměře 1 314 m², parc. č. 5281/2 (ostatní plocha) o výměře 384 m², parc. č. 5284/7 (orná půda) o výměře 931 m², parc. č. 5284/11 (orná půda) o výměře 806 m², parc. č. 5286 (vodní plocha) o výměře 1 336 m², parc. č. 5289/2 (orná půda) o výměře 16 847 m², parc. č. 5292/2 (ostatní plocha) o výměře 9 755 m², parc. č. 5295/1 (trvalý travní porost) o výměře 80 897 m², parc. č. 5322/20 (trvalý travní porost) o výměře 659 m², parc. č. 5339/2 (ostatní plocha) o výměře 170 m², v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro město Benešov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Celkem je předmět pachtu o výměře **5,8251 ha**.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 a odst. 2 pachtovní smlouvy (**pachtovné**), a to takto:

(1) Pachtovné se sjednává následovně:

paušální roční pachtovné ve výši **5.000 Kč** za jeden hektar, tj. za celkem propachtované pozemky o výměře **5,8251 ha celkem 29.125,50 Kč za pachtovní rok**.

(2) Pachtovné je splatné v jedné roční splátce vždy nejpozději do konce prvního měsíce po skončení příslušného pachtovního roku, tedy do 31.10. daného roku na účet č. 30031-320035309/0800 VS 2108000302. Takto upravené pachtovné je splatné **od 01.05.2025**.

(3) Pachtýř uhradí pachtovné za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 ve výši **50.593,30 Kč** na výše uvedený účet a VS **do 31.10.2025**. Dále bude pachtýř hradit pachtovné v předepsané výši **29.125,50 Kč za pachtovní rok**.

3. Úprava předmětu pachtu a úprava výše pachtovného byla schválena usnesením rady města č. 448-10/2025/RM ze dne 30.04.2025.
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 04.04.2025 do 21.04.2025.
4. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

III.

Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, pachtýř obdrží 1 vyhotovení a propachtovatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené pachtovní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 19. 05. 2025


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta




Ing. Antonín Šmakal
jednatel

BioVavřínek s.r.o.
Křouhlice 27, 256 01 Benešov
IČ: 20143062, DIČ: CZ26143062