sml. č. 6319033693/2

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku je oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová,

vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení R9/128. schůze Rady města Brna, konané dne 23.4.2025, bod č. 103

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 107 222/0800

VS: 6319033693

(dále též pronajímatel)

a

Auto Unger s.r.o.

se sídlem Podruhova 2684/5, Líšeň, 628 00 Brno

IČO: 282 90 593

DIČ: CZ28290593

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 58996

zastoupená jednatelem Ladislavem Ungerem

(dále též nájemce)

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6319033693

I.

Statutární město Brno jako pronajímatel a Auto Unger s.r.o. jako nájemce uzavřeli dne 16.9. 2019 nájemní smlouvu č. 6319033693, na základě které nájemce přijal do svého nájmu část pozemku p.č. 8150/1 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Líšeň o výměře 643 m2 za nájemné ve výši 150,-Kč/m2/rok, tj. v částce 96.450,-Kč/rok. Počínaje rokem následujícím po uzavření smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvyšuje dle článku V. smlouvy. Dodatkem č. 1 uzavřeným dne 2.9.2020 se dohodou smluvních stran upravila výše nájemného na částku 88.586,-Kč. Pro rok 2025 činí výše nájemného 138.579,-Kč. Účelem nájmu je užívání pronajaté části pozemku jako odstavná a obslužná plocha pro autoservis.

II.

1. Dohodou smluvních stran se upravuje výše nájemného pro rok 2025 na částku 120.974,- Kč, která se stane základem plateb pro rok 2026 pro výpočet inflace dle článku V. smlouvy.

2. V ostatním se nájemní smlouva nemění.

VIII.

1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Statutární město Brno zašle dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž 2 si ponechá pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními tohoto dodatku připojují své podpisy.

-1-

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout část pozemku p.č. 8150/1 o výměře 643 m2 v k.ú. Líšeň byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.3.2025.

2. Tento dodatek byl schválen na R9/128. schůzi Rady města Brna dne 23.4.2025.

Dne 2.6.2025 Dne 21.5.2025

------------------------------- -------------------------------

za statutární město Brno za společnost

vedoucí Majetkového odboru MMB Auto Unger s.r.o.

Mgr. Nikol Wagnerová jednatel

Ladislav Unger

-2-