

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2023/006437/NS uzavřené dne 13. 11. 2023

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: č. účtu:
primátor:
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

2) nájemce: **CTP VIII, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
CTPark Humpolec 1571
396 01 Humpolec
IČO: 06873464, DIČ: CZ06873464
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích
oddíl C, vložka 27315
jednatel:

IDDS: 6c93p8e

(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění způsob vypořádání Stavby TDI uvedený v prvním odstavci v článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy),
- b) doplňuje článek V. smlouvy (Další ujednání) o nové ujednání pod odstavec 17).

k bodu a) tohoto článku – *Nové znění prvního odstavce v článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy))*

„Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to následně:

- u částí pozemků/komunikací zasažených stavebními úpravami stávajících místních komunikací III. třídy C5401 (Ke Karlovu) a C5402 (Emilova) a sadovými úpravami (p. č. 1496/25, 1496/754, 2576/3, k. ú. Skvrňany a p. č. 8509/11, 8500/3, 8509/1, k. ú. Plzeň), na dobu určitou, do protokolárního předání vybudované a zkolaudované Stavby DI, nejdéle však do 31. 7. 2031. Protokolární předání takto vybudované Stavby DI vč. sadových úprav je možné pouze při splnění všech následujících podmínek: stavba DI bude provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i v souladu s právními předpisy, technickými normami (EN, ČSN), bez ohledu na jejich závaznost a v souladu s Plzeňskými standardy komunikací, v platném znění a dále bude vydáno kladné stanovisko Technického úřadu MMP na uzavření kupní smlouvy na převod zbývajících TDI uvedené níže v druhé odrážce.
- u částí pozemků/komunikací zasažených nově vybudovanou komunikací, chodníkem, odvodněním (uliční vpusti, horské vpusti) a veřejným osvětlením (p. č. 1496/25, 1496/754, 2576/3, k. ú. Skvrňany a p. č. 8500/3, 8509/1, k. ú. Plzeň), na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání této Stavby TDI a uzavření příslušných majetkových smluv mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 7. 2031.“

Nová kanalizační přípojka bude ve vlastnictví nájemce a nebude předávána do majetku města.“

k bodu b) tohoto článku – *Nové ujednání v článku V. smlouvy (Další ujednání), odstavec 17)*

„Nájemce vybuduje Stavbu DI uvedenou v první odrážce prvního odstavce článku III. smlouvy svým nákladem; nájemci nevznikne vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby DI uvedenou v první odrážce prvního odstavce článku III. smlouvy, ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení pozemků v souvislosti s realizací této stavby.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 161 dle bodu II. 1. ze dne 11. 3. 2025.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. 2. 2025 do 11. 3. 2025.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly,

že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- 7) Dodatek č. 1 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne: 5.6.2025

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

jednatelé společnosti CTP VIII, spol. s r.o.