

DODATEK č. 1 SMLOUVY O UBYTOVÁNÍ

I. Smluvní strany

CREAM SICAV, a.s.

se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
Doručovací adresa: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
IČ: 285 45 320
DIČ: CZ28545320
zastoupena: Ing. Martinem Jarolímem, MBA, členem představenstva
Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122
(dále jen „vlastník“)

CREAM Real Estate, s.r.o.

se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
Doručovací adresa: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ277 90 380
zastoupena: Ing. Alešem, Plachým, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika,
číslo účtu: [REDACTED]
telefon + fax: [REDACTED]
e-mail: zakaznickecentrum@creamre.cz
datová schránka: 5wi85ki
(dále jen „ubytovatel“)

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka 5555 150, 760 01 Zlín
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu [REDACTED]
zastoupena: Mgr. Monika Hrabáková, pověřená výkonem funkce kvestora
za věcné plnění odpovídá: [REDACTED], ředitel Kolejí a menzy
(dále jen „objednatel“)

Uzavírají dnešního dne za níže sepsaných podmínek tento dodatek číslo 1 ke smlouvě o ubytování ze dne 13. 6. 2024 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se společně domluvily na změně smlouvy, a to následovně:

a) Čl. II. odst. 2. s účinností od 1. 9. 2025 nově zní takto:

„2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout v ubytovacím zařízení na adrese J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín (označeno jako budova „max32“) ubytovací jednotky určené k přechodnému ubytování a zároveň prohlašuje, že v rámci nemovitosti: stavba č. p. 5648, stojící na pozemku par. č. st. 3356/1, kat. území a obec Zlín, jak je vedeno Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín, na listu vlastnictví č. 29440 a to tyto ubytovací jednotky: č. 5648/602, 5648/604, 5648/605, č. 5648/607, č. 5648/612, č. 5648/614, č. 5648/642, č. 5648/705, č. 5648/708, č. 5648/714, č. 5648/715, č. 5648/718, č. 5648/728, č. 5648/749, č. 5648/804, č. 5648/806, č. 5648/807, č. 5648/808, č. 5648/851, č. 5648/815 č. 5648/816, č. 5648/823, č. 5648/824, č. 5648/903, č. 5648/904, č. 5648/907, č. 5648/909, 5648/910, č. 5648/912, č. 5648/914, č. 5648/916, č. 5648/918, č. 5648/922, č. 5648/822, č. 5648/906, č. 5648/908, č. 5648/913, č. 5648/920, č. 5648/923, č. 5648/924, č. 5648/925, č. 5648/926, č. 5648/927, č. 5648/928, č. 5648/949, (společně dále jen „ubytovací jednotky“). Ubytovací jednotky jsou poskytovány objednateli pro ubytování studentů objednatele (dále „ubytovaný“) po celou sjednanou dobu, dle článku V. Doba poskytování ubytování v ubytovacích jednotkách, sestávajících se zejména ze dvoulůžkových pokojů, kuchyňky, samostatného WC, sprchy a předsíně, v rámci jedné ubytovací jednotky (dále „ubytovací jednotky“). Vybavení ubytovacích jednotek je uvedeno v inventárním seznamu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celkem je poskytnuto 45 dvoulůžkových loftových bytů = 90 lůžek v budově max32. Ke každému lůžku je zpoplatněno 1 parkovací stání a vstup do fitness centra.
Pro ubytované jsou dostupné zpoplatněné služby: praní a sušení, využití kolárny.“

b) Čl. V. odst. 1 nově zní takto:
„1. Ubytování se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 9. 2024 do 30. 6. 2027**. Platnost smlouvy bude ukončena uplynutím sjednané doby, dohodou stran nebo způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.“.

c) V čl. V. se doplňuje nový odstavec 4, které zní:

4. Smluvní strany se dále domluvily, že ubytovací jednotky nebudou využívány v průběhu měsíců červenec a srpen. V opačném případě má ubytovatel nárok na Cenu za ubytování a Cenu za Služby v alikvotní výši, přičemž smluvní strany v případě využití ubytovacích jednotek objednatelem v měsíci červnu a/ nebo srpnu sepišou k tomu samostatnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě, kde si upraví vzájemná práva a povinnosti.“.

d) Čl. VI. odst. 1 nově zní takto:
„1. Objednatel se zavazuje řádně a včas platit cenu za ubytování (dále též jako „**Cena za ubytování**“) a služby spojené s ubytováním (dále též jako „**Cena za Služby**“) v celkové souhrnné výši **495 000,- Kč** včetně zákonné sazby DPH za kalendářní měsíc. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že Cena za ubytování a Cena za Služby budou placeny v měsících září až červen, tj. měsíce červenec a srpen nebudou fakturovány.“.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti přiložením elektronického podpisu poslední smluvní stranou a podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv s výjimkou změn uvedených v čl. II. písm. a) a písm. d) tohoto dodatku č. 1, které nabývají účinnosti dnem 1. 9. 2025.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tento dodatek č. 1 nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené změnou upravenou tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.

Ve Zlíně dne

Ing.
Aleš
Plachý

Digitálně
podepsal Ing.
Aleš Plachý
Datum:
2025.05.30
14:04:26 +02'00'

.....
ubytovatel

Ing.
Martin
Jarolím,
MBA.

Digitally signed
by Ing. Martin
Jarolím, MBA.
Date:
2025.05.20
13:38:18
+02'00'

Mgr.
Roman
Švec

Digitálně
podepsal Mgr.
Roman Švec
Datum:
2025.05.21
09:27:21 +02'00'

.....
vlastník

Ve Zlíně

.....
objednatel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Monika Hrabáková
Organizace:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.:	23796250
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	26.05.2025 13:27:41
Důvod:	
Místo:	

Patro		počet ks
Jednolůžková postel	Ano	2 ks
Rošt	Ano	2 ks
Matrace	Ano	2 ks
Chráníč matrace	Ano	2 ks
Vestavěná skříň	Ano	1 ks
LED pásek	Ano	1 ks
Strukturovaná kabeláž a slaboproud	Ano	-
Pracovní stůl	Ano	1 ks
Mobilní kontejner se zásuvkami	Ano	1 ks
Konferenční židle	Ano	1 ks

Podium		počet ks
Klimatizace	Ano	1 ks
Elektrické rolety	Ano	1 ks
Designové tovární světlo	Ano	1 ks
Strukturovaná kabeláž a slaboproud	Ano	-
Obklad topení	Ano	-
Pracovní stůl se zásuvkami	Ano	1 ks
Konferenční židle	Ano	1 ks

Kuchyň		počet ks
Kuchyňská linka 1,8m vč. horních skříněk	Ano	-
Dvoupozicová sklokeramická deska	Ano	1 ks
Vestavěná lednice s mrazákem	Ano	1 ks
Dřez s baterií	Ano	1 ks
LED pásek	Ano	1 ks
Strukturovaná kabeláž a slaboproud	Ano	1 ks

Koupelna		počet ks
WC	Ano	1 ks
Sprchový kout	Ano	1 ks
Skleněná sprchová zástěna	Ano	1 ks
Umyvadlo s baterií	Ano	1 ks
Koupelnová skříňka se zrcadlem	Ano	1 ks
Toaletní skříň	Ano	1 ks
Topný žebřík	Ano	1 ks
LED pásek	Ano	1 ks
Zavěšené světlo	Ano	1 ks

Předsíň		počet ks
Vestavěná skříň	Ano	1 ks
Led světelný pásek	Ano	1 ks
Karetní systém	Ano	1 ks

Podlahové krytiny		počet ks
Obývací prostor	Lino	-
Vstup	Lino	-
Kuchyň	Lino	-
Podium	Lino	-
Plato	Lino	-
Koupelna	Dlažba	-