



Městský úřad Poděbrady
Odbor správy a rozvoje měst
4

SMLOUVA č. 2025/00440

Darovací smlouva
Ev. č. Obdarovaného: S-2217/MAJ/2025

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Poděbrady

IČO 00239640

Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady, IČO: 00239640

zastoupená Mgr. Romanem Schulzem, starostou.

(dále jen „**Dárce**“)

a

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený panem Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje na základě pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vedenou v evidenci Obdarovaného pod č. S-2217/MAJ/2025.

s

I.

Preambule

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk na LV 1310 pro obec a katastrální území Poděbrady, a to:

- a) pozemku p.č. 4049/5, o výměře 620 m², ostatní plocha;
- b) pozemku p.č. 4089, o výměře 377 m², ostatní plocha.

(dále též jako „**Pozemky**“).

1.2. Geometrickým plánem č. 4061-113/2023, pro obec a katastrální území Poděbrady, vyhotoveným Ing. [redacted] Geodetickými službami Poděbrady, V Zahrádkách 1311, 290 01, Poděbrady (dále jen jako „**Geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy, byl:

- a) z pozemku p.č. 4049/5, k.ú. Poděbrady, o výměře 620 m², ostatní plocha, oddělen:
 - i. pozemek p.č. 4049/14, k.ú. Poděbrady, o výměře 510 m², ostatní plocha;

- 1.3. Geometrickým plánem č. 4062-114/2023, pro obec a katastrální území Poděbrady, vyhotoveným ~~Geometrickými službami~~ Geodetickými službami Poděbrady, V Zahrádkách 1311, 290 01, Poděbrady (dále jen jako „**Geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy, byl:
- b) z pozemku **p.č. 4089, k.ú. Poděbrady**, o výměře 377 m², ostatní plocha; oddělen pozemek **p.č. 4089/2, k.ú. Poděbrady**, o výměře 41 m², ostatní plocha dosud v KN nezapsán.
- 1.4. Městský úřad Poděbrady, stavební úřad, vydal dne 24.1.2024 pod č.j. MEUPDY/0005941/VUP/2024/JNe souhlas s dělením Pozemku dle Geometrického plánu.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem v obci a k.ú. **Poděbrady**, a to:
- a) **pozemku p.č. 4049/14, k.ú. Poděbrady**, o výměře 510 m², ostatní plocha;
b) **pozemku p.č. 4089/2, k.ú. Poděbrady**, o výměře 41 m², ostatní plocha;
(dále jen „**Dar**“).
- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

III. Účetní hodnota Daru

- 3.1. Účetní hodnota Daru činí celkem 165 300 Kč, z toho pro pozemky
- a) **p.č. 4049/14**, o výměře 510 m², 153 000,00 Kč;
b) **p.č. 4089/2** o výměře 41 m², 12 300 Kč.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena váznoucí na Pozemku zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV 3404 pro obec a katastrální území **Poděbrady** ke dni 7.2.2025 a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Daru, a to ani v případě, že by některá nebo všechna z nich zatěžovala i samotný Dar.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 4.1. tohoto článku Smlouvy a zavazuje se od okamžiku uzavření této Smlouvy bez písemného souhlasu Obdarovaného nezatížit Dar žádnými právy třetích osob.
- 4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

**V.
Předání a převzatí Daru**

- 5.1. Převzetí Daru v tomto případě odpadá, protože Obdarovaný Dar již fakticky užívá.

**VI.
Nabytí vlastnického práva k Daru**

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
- 6.4. Podle této Smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk tak, že Dar bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

**VII.
Doložky**

- 7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Dar ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 23. 11. 2023 – 11. 12. 2023. tak, jak to ukládá ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a bezúplatný převod Daru ve prospěch Obdarovaného byl schválen dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 58/2024 ze dne 24.4.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 odst. 1,2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- 7.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Daru od Dárce a jeho předání k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001, bylo schváleno v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 094-03/2025/ZK ze dne 20.1.2025. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se

připojí k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění provede Obdarovaný do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.
- 8.6. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4061-113/2023, pro obec a k.ú. Poděbrady

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 4062-114/2023, pro obec a k.ú. Poděbrady

Příloha č. 3 - Pověření pro pana Ing. Roberta Pechu ze dne 27.11.2024

V Poděbradech dne

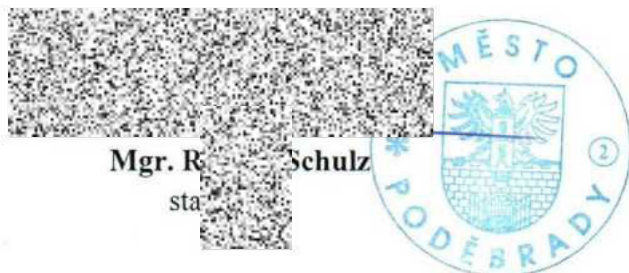
5.5. 2025

V Praze dne

03 06 2025

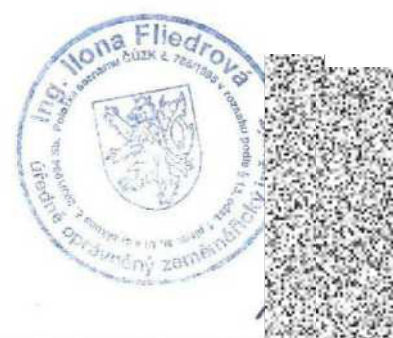
Město Poděbrady

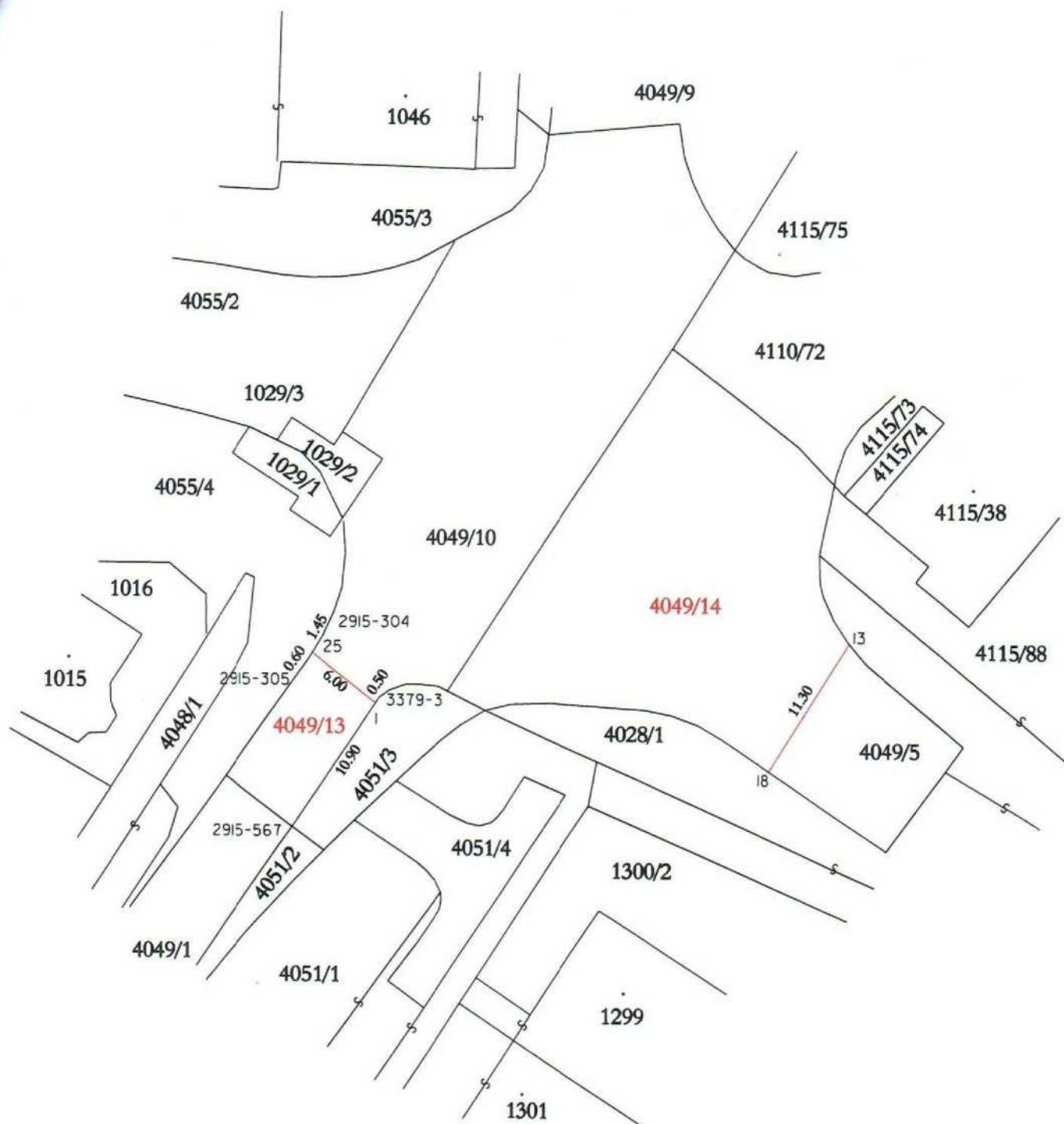
Středočeský kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
4049/5	6	20	ostat. pl. silnice	4049/5	1	10	ostat. pl. silnice		0	4049/5			3404	1	10	
				4049/14	5	10	ostat. pl. silnice		0	4049/5			3404	5	10	
4049/10	7	36	ostat. pl. ostat. komunikace	4049/10	6	69	ostat. pl. ostat. komunikace		0	4049/10			1310	6	69	
				4049/13	67		ostat. pl. ostat. komunikace		0	4049/10			1310		67	
	13	56			13	56										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing Ilona Fliedrová		Jméno, příjmení: Ing. Ilona Fliedrová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 788/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 788/1995	
		Dne: 31.8.2023 Číslo: 255/2023		Dne: 13.9.2023 Číslo: 264/2023	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing Ilona Fliedrová Geodetické služby Poděbrady V Zahradkách 1311 29001 Poděbrady		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4061-113/2023 Okres: Nymburk Obec: Poděbrady Kat. území: Poděbrady Mapový list: Kolín 6-1/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk PGP 1448/2023-208 2023.09.13 11:47:19 +02'00'			
viz seznam souřadnic					



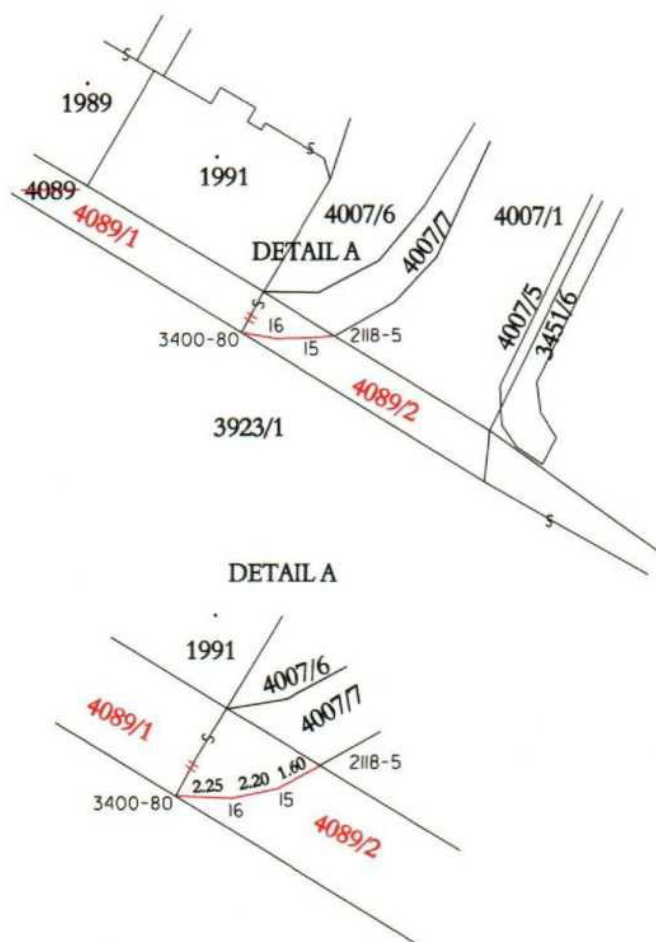
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	692410.46	1042546.97	6	dř.kolík- §91, odst.6.kat.vyhl.
13	692375.10	1042542.23	3	barva na obrušník
18	692381.11	1042551.82	3	barva na obrušník
25	692415.13	1042543.25	3	barva na obrušník
2915-304	692414.42	1042542.05	3	lom obrušník
2915-305	692415.44	1042543.78	3	lom obrušník
2915-567	692416.47	1042556.11	6	dř.kolík
3379- 3	692410.15	1042546.50	6	dř.kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
4089	3 77	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká 4089/1 4089/2	3 36 41	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. silnice		0 0	4089		3404	3 36	
								4089		3404	41	
	3 77			3 77								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing Ilona Fliedrová		Jméno, příjmení: Ing. Ilona Fliedrová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 788/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 788/1995	
		Dne: 4.9.2023 Číslo: 257/2023		Dne: 15.9.2023 Číslo: 266/2023	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing Ilona Fliedrová Geodetické služby Poděbrady V Zahrádkách 1311 29001 Poděbrady		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4062-114/2023 Okres: Nymburk Obec: Poděbrady Kat. území: Poděbrady Mapový list: Nymburk 6-1/33		Kateřina Hejtmánková KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk PGP 1458/2023-208 2023.09.14 12:47:50 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2118-5	692061.88	1043674.34	3	lom brubníku
3400-80	692067.84	1043674.12	6	lom brubníku
15	692063.44	1043674.47	3	lom brubníku
16	692065.68	1043674.51	3	lom brubníku



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepřen elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: **Středočeský kraj**
Seriové č. cert.: **22825699**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **27.11.2024 11:39:25**
Dřívě:
Místo:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

Астана қаласы
М. Әуезов атындағы
Мектеп-гимназиясы

Астана қаласы
М. Әуезов атындағы
Мектеп-гимназиясы

Астана қаласы
М. Әуезов атындағы
Мектеп-гимназиясы

Астана қаласы
М. Әуезов атындағы
Мектеп-гимназиясы

Астана қаласы
М. Әуезов атындағы
Мектеп-гимназиясы

Астана қаласы
М. Әуезов атындағы
Мектеп-гимназиясы

Астана қаласы
М. Әуезов атындағы
Мектеп-гимназиясы

Астана қаласы
М. Әуезов атындағы
Мектеп-гимназиясы

Астана қаласы
М. Әуезов атындағы
Мектеп-гимназиясы

Астана қаласы
М. Әуезов атындағы
Мектеп-гимназиясы