



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ZVB/83/10/10011/2025

č. 0163/25

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

KKIG Běchovice 1 a.s

se sídlem Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO 07257635

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 23606

zastoupená Ing. Filipem Kochem, místopředsdou představenstva

podíl na služebném pozemku v rozsahu 1/2

(dále jen „**povinná osoba 1**“)

.

a

KKIG Development s.r.o.

se sídlem Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO 06043488

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis.zn. C 275101

zastoupená Ing. Filipem Kochem, jednatelem

podíl na služebném pozemku v rozsahu 1/2

(dále jen „**povinná osoba 2**“, povinná osoba 1 a povinná osoba 2 dále společně jen „**povinná osoba**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 256 56 112, DIČ: CZ25656112

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 5290

zastoupenou Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem Divize majetku, na základě pověření

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinná osoba je vlastníkem pozemku parc.č. 1327/173, obec *Praha*, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1195, pro katastrální území Běchovice (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 1.2 Oprávněná osoba je vlastníkem
- **jednotné kanalizační stoky** pro veřejnou potřebu, umístěné mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „**vodní dílo**“).
- 1.3 Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „Areál KKIG Praha – Běchovice, novostavba nájemních objektů – vodní díla“ v souladu se stavebním povolením č. j. UMCP21/14662/2023/SÚ/Gur ze dne 6.9.2023 a je věcí v právním smyslu.

2. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 2.1 Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla, jakožto panující nemovité věci k tíži služebného pozemku věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla na služebném pozemku nebo přes něj vést vodní dílo, provozovat jej a udržovat.
- 2.2 Povinná osoba je povinna:
- 2.2.1 strpět na služebném pozemku umístění vodního díla,
 - 2.2.2 strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
 - 2.2.3 v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení povinné osobě,
 - 2.2.4 neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - 2.2.5 nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
- 2.3 Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
- 2.4 Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
- 2.5 Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka vodního díla.

3. TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1 Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

4. ROZSAH ZATÍŽENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ

- 4.1** Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 1429-113/2025, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 20.5.2015 pod číslem PGP-2138/2025-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. VZNIK VĚCNÉHO BŘEMENE

- 5.1** Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba.
- 5.2** Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
- 5.3** Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

6. REGISTR SMLUV

- 6.1** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
- 6.2** Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

7.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1** Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.2** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.3 Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.4 Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha: č.1) geometrický plán č. 1429-113/2025

č.2) stavební povolení/povolení záměru č. UMCP21/14662/2023/SÚ/Gur

V Praze dne

V Praze dne

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:

.....

Ing. Filip Koch
místopředseda představenstva
KKIG Běchovice 1 a.s .

.....

Mgr. Martin Velík
ředitel Divize majetku
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....

Ing. Filip Koch
jednatel
KKIG Development s.r.o.