



Smlouva o odvádění srážkových vod č. 2002029690

Dodavatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

se sídlem: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

Účet č. 17699313/0300

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Hradci Králové oddíl B, vložka 999

Odběratel – vlastník připojené nemovitosti:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha

doručovací adresa: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - odbor Odloučené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, Zelené Předměstí, 532 02 Pardubice

IČ: 69797111

zastoupený: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

telefon:

mobil:

e-mail:

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník, provozovatel:

Vlastníkem kanalizace je: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., provozovatelem kanalizace je dodavatel.

2. Vlastník přípojky, připojené stavby, pozemku:

Vlastníkem kanalizační přípojky je: Česká republika

Vlastníkem připojené stavby, pozemku je: Česká republika,

3. Odběrné místo:

adresa: Jiráskova 20, Zelené Předměstí, Pardubice, č. parc. st.4442

evidenční č. odběru: 14101

technické č. odběru:

100 - 5403

II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje provádět pro odběratele odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod ze sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje platit dodavateli za odvádění srážkové vody sjednanou cenu (stočné).

III. Podmínky odvádění srážkových vod

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace

	Druh plochy:	Odkanalizované plochy v m ²	Podíl zpoplatněných ploch v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha v m ² (odkanalizovaná plocha krát odtokový součinitel)
A	A - zastavěné plochy, například střechy s nepropustnou horní vrstvou: v případě možnosti odtoku do kanalizace	520	520	0,90	468
	A - těžce propustné zpevněné plochy, například asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár, zámkové dlažby: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,90	0
B	B - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 5 cm do 10 cm, umožňující částečné zadržování srážkových vod: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,60	0
C	C - propustné zpevněné plochy, například upravené zpevněné šterkové plochy, dlažby se širšími spárami vyplněnými materiálem umožňujícím zasakování: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,40	0
D	D - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 11 do 30 cm, umožňující částečné zadržování srážkových vod: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,30	0
E	E - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 31 cm umožňující částečné zadržování srážkových vod: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,10	0
F	F - plochy kryté vegetací, zatravněné plochy, například sady, hřiště, zahrady, komunikace ze zatravněných a vsakovacích tvární: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,05	0
Součet redukovaných ploch (v m ²)					468
Dlouhodobý srážkový normál (v m/rok)					0,57
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³ = součet redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok.					267

z toho:

Zpoplatněné množství v m ³ /rok	267
Osvobozené množství v m ³ /rok	0

Dodavatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu použít pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace pravidelně aktualizovat na základě statistických údajů poskytnutých ČHÚ nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující, aby údaje obsažené v této tabulce nebyly starší než 10 let.

Platební podmínky

Fakturační období: **Měsíční**

Odběratel se zavazuje faktury za stočné platit tímto způsobem: **převodním příkazem**

Zasílání faktur: **e-mail na adresu:**

IV. Cena, platební podmínky

- Odběratel se zavazuje za odvádění srážkových vod platit cenu stanovenou dodavatelem (stočné). Dodavatel je povinen stanovit stočné v souladu s platnými právními předpisy.
- Odběratel se zavazuje platit stočné na základě daňového dokladu - faktury vystavené dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne odeslání.
- Dodavatel je povinen změnu ceny zveřejnit před termínem její platnosti ve veřejných sdělovacích prostředcích a sdělit cenu příslušnému orgánu místní samosprávy (obecní úřad). Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet stočného včetně ceny za 1 m³ odvedené srážkové vody.
- Pokud není při změně ceny (stočné) nebo formy stočného provedeno měření k datu změny platnosti ceny nebo formy stočného, rozdělí dodavatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.

V. Doba trvání smlouvy

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak.
- Smlouva končí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.
- Smlouva zaniká odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.
- Smlouva zaniká ke dni uzavření nové smlouvy o odvádění srážkových vod mezi dodavatelem a odběratelem.
- Smlouva zaniká ke dni, kdy dodavatel uzavře s novým vlastníkem připojené nemovitosti smlouvu o odvádění srážkových vod jako odběratelem.

VI. Práva a povinnosti odběratele

- Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
- Odběratel je povinen do 14 dnů nahlásit dodavateli všechny změny týkající se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních souvislostí se smlouvou.
- Odběratel je povinen poskytnout potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
- Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce.

VII. Práva a povinnosti dodavatele

- Dodavatel se zavazuje odvádět srážkové vody odběratele, které vyhovují požadavkům Kanalizačního řádu.
- Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod bez předchozího upozornění odběratele jen v případech a za podmínek stanovených zákonem.

VIII. Odvádění srážkových vod

1. Odběrateli vzniká právo na odvádění srážkových vod uzavřením písemné smlouvy s dodavatelem. Odvedení srážkových vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu srážkových vod do kanalizace.
2. Neoprávněným vypouštěním srážkových vod do kanalizace je vypouštění:
 - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění srážkových vod,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem.

IX. Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a reklamačním řádem dodavatele. Odběratel prohlašuje, že se s Reklamačním řádem dodavatele seznámil.
2. Dodavatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek reklamace písemně oznámit odběrateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení reklamace dodavateli.

X. Zajištění závazků

1. Pokud je kterákoliv ze smluvních stran v prodlení s plněním peněžitého závazku, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- za každé neoprávněné vypouštění srážkových vod.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu zaslanou povinné smluvní straně na shora uvedenou adresu.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v souvislosti s porušením smluvní a/nebo právní povinnosti druhou smluvní stranou.

XI. Zvláštní ujednání

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s majetkem státu ve vztahu k tomuto odběrnému místu = k připojené stavbě, pozemku, kanalizační přípojce.
2. Kapitola "IV. Cena, platební podmínky", bod "2." se mění následovně:
Odběratel se zavazuje platit stočné na základě daňového dokladu - faktury vystavené dodavatelem. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne odeslání.
3. Kapitola "V. Doba trvání smlouvy", bod "1." se mění následovně:
Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2031.
4. Kapitola "XII. Závěrečná ustanovení", bod "3." se mění následovně:
Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Ustanovení v této kapitole mají přednost před ostatními ustanoveními smlouvy, pokud jsou vzájemně v rozporu.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být změněna dohodou smluvních stran za podmínek stanovených zákonem.
2. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu určenou ve smlouvě odběratelem. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době dle platného poštovního řádu.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a musí být sjednány písemně jako dodatek k této smlouvě. Smluvní strany tedy vylučují možnost sjednání dodatku k této smlouvě bez ujednání veškerých náležitostí dle ust. § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany rovněž vylučují použití ust. § 1740 odst. 2 a 3 a ust. § 1757 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Uzavření této smlouvy s dodatkem, výhradou, omezením nebo jinou změnou, která mění podmínky nabídky, je tedy předem vyloučeno.
6. Právní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

7. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které bylo dosud uskutečňováno odvádění srážkových vod.

8. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze smluv uzavíraných mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. a spotřebitelem (odběratelem) je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČ: 000 20 869, internetová adresa: <http://www.coi.cz>.

9. Dodavatel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy odběratelem poskytnuty, zavazuje, že bude osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“).

10. Správce osobních údajů zpracovává osobní údaje získané od odběratelů jako subjektů údajů nebo získané z veřejného zdroje (např. z katastru nemovitostí).

11. Kontaktní údaje správce:

Firma: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

IČ: 60108631

Adresa: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

E-mail: info@vakpce.cz

Tel: 466 798 411

12. Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů. Osoba pověřence pro ochranu osobních údajů u správce je osoba zveřejněna na webových stránkách správce: www.vakpce.cz (Služby pro zákazníky).

13. Základní účely zpracování osobních údajů a právní důvody zpracování jsou:

- plnění povinností ze smlouvy o odvádění srážkových vod – čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení;
- ochrana majetku dodavatele a vlastníků vodárenské infrastruktury, vymáhání pohledávek – čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení;
- plnění povinností vyplývajících z právních předpisů – čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení.

14. Osobní údaje nebudou předávány dalším příjemcům s výjimkou:

- osob podílejících se na poskytnutí služeb na základě smlouvy o odvádění srážkových vod;
- vlastníkům vodovodu/kanalizace v lokalitě odběrného místa;
- orgánům veřejné správy v souladu s plněním povinností dle právních předpisů;
- v jednotlivých případech právnímu zástupci správce za účelem vymáhání pohledávek správce nebo pro zastupování ve správním nebo soudním řízení;
- poskytovatelů údržby informačních systémů;
- auditorské společnosti.

15. Osobní údaje mohou být zpracovávány zpracovatelem na základě smluvního vztahu se správcem.

16. Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje do třetí země (do země mimo EU) nebo mezinárodní organizaci.

17. Osobní údaje budou zpracovávány

a) po dobu nezbytnou k výkonu práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem a uplatňování nároků z tohoto smluvního vztahu (po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu);

b) po dobu uloženou mu obecně závaznými právními předpisy.

18. Odběrateli, jako subjektu údajů, přísluší práva za podmínek stanovených v Nařízení

- právo na přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 Nařízení;
- právo na opravu osobních údajů dle čl. 16 Nařízení, popřípadě omezení zpracování dle čl. 18 Nařízení;
- právo na výmaz osobních údajů dle čl. 17 Nařízení;
- právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 Nařízení;
- právo na přenositelnost údajů dle čl. 20 Nařízení;
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů v případě, že se odběratel domnívá, že bylo porušeno jeho právo na ochranu osobních údajů.

19. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

20. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, veškerá ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, smlouvu podepisují svobodně, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne 6.3.2024

Václav Pešek, zákaznické centrum

**VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.**

Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999
12

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180, 502 06 Hradec Králové

Odběratel - vlastník připojené nemovitosti

Mgr. Ing. Martin Přech
v zastoupení

Mgr. Michala Votavěla, MPA
ředitel
územního pracoviště - Hradec
Králové