

Darovací smlouva

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený panem Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje na základě pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Poděbrady

IČO 00239640

Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady, IČO: 00239640

zastoupená Mgr. Romanem Schulzem, starostou.

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění vedenou v evidenci Dárce pod č. S-2214/MAJ/2025

I. Preambule

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na LV 1310 pro obec a katastrální území Poděbrady, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, a to:

- a) pozemku p.č. 4049/1, o výměře 4 381 m², ostatní plocha;
 - b) pozemku p.č. 4049/10, o výměře 736 m², ostatní plocha
- (dále též jen „**Pozemky**“).

1.2. Pozemky byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

1.3. Geometrickým plánem č. 4061-113/2023, pro obec a katastrální území Poděbrady, vyhotoveným , Geodetickými službami Poděbrady, V Zahrádkách 1311, 290 01, Poděbrady (dále jen jako „**Geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy, byly:

- a) z pozemku **p.č. 4049/10, k.ú. Poděbrady**, o výměře 736 m², ostatní plocha, oddělen:
 - i. **pozemek p.č. 4049/13, k.ú. Poděbrady**, o výměře 67 m², ostatní plocha; dosud v KN nezapsán.
- 1.4. Městský úřad Poděbrady, stavební úřad, vydal dne 24.1.2024 pod č.j. MEUPDY/0005941/VUP/2024/JNe souhlas s dělením Pozemku dle Geometrického plánu.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem v obci a k.ú. Poděbrady, a to:
 - a) **pozemku p.č. 4049/1, k.ú. Poděbrady**, o výměře 4 381 m², ostatní plocha;
 - b) **pozemku p.č. 4049/13, k.ú. Poděbrady**, o výměře 67 m², ostatní plocha;(dále jen „Dar“).
- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

III. Účetní hodnota Daru

- 3.1. Účetní hodnota Daru činí celkem 2 180 700,00 Kč z toho pro pozemky“
 - a) **p.č. 4049/1** o výměře 4381 m², 2 177 350,00 Kč;
 - b) **p.č. 4049/13** o výměře 67 m², 3 350,00 Kč.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena váznoucí na Pozemku zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV 1310 pro obec a katastrální území Poděbrady ke dni 7.2.2025 prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Daru, a to ani v případě, že by některá nebo všechna z nich zatěžovala i samotný Dar.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy.
- 4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V. Předání a převzatí Daru

- 5.1. Převzetí Daru v tomto případě odpadá, protože Obdarovaný Dar již fakticky užívá.

VI. Nabytí vlastnického práva k Daru

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
- 6.4. Podle této Smlouvy bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk tak, že Dar bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

VII. Doložky

- 7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Dar ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 3.9.2024 do 31.10.2024 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 094-03/2025/ZK ze dne 20.1.2025. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 odst.1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.
- 7.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 181/2023 ze dne 13.12.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 odst. 1,2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se

připojí k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění provede Dárce do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.
- 8.6. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4061-113/2023, pro obec a k.ú. Poděbrady.

Příloha č. 2 - Pověření pro pana Ing. Roberta Pechu ze dne 27.11.2024

V Poděbradech dne 8.5.2025

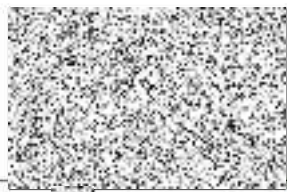
V Praze dne 03 06 2025

Město Poděbrady

Středočeský kraj



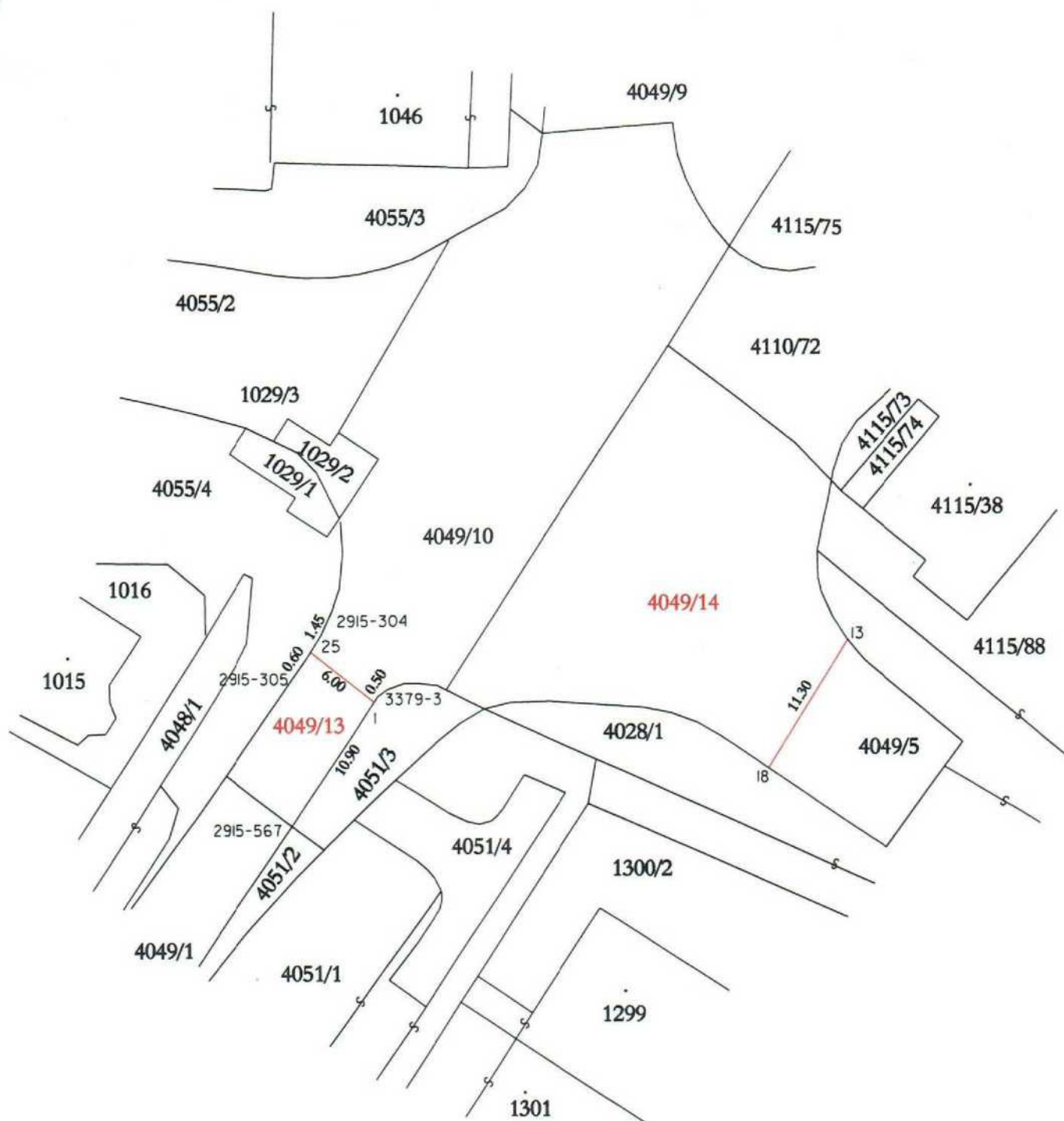
Mgr. Ror Schulz
staro


Ing. Robert Pecha
pověřený radní

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
4049/5	6	20	ostat. pl. silnice	4049/5	1	10	ostat. pl. silnice		0	4049/5		3404		1	10
			4049/14	5	10	ostat. pl. silnice		0	4049/5		3404		5	10	
4049/10	7	36	ostat. pl. ostat. komunikace	4049/10	6	69	ostat. pl. ostat. komunikace		0	4049/10		1310		6	69
			4049/13		67	ostat. pl. ostat. komunikace		0	4049/10		1310			67	
	13	56			13	56									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ilona Fliedrová		Jméno, příjmení: Ing. Ilona Fliedrová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 788/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 788/1995	
	Dne: 31.8.2023 Číslo: 255/2023		Dne: 13.9.2023 Číslo: 264/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ilona Fliedrová Geodetické služby Poděbrady V Zahrádkách 1311 29001 Poděbrady	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk PGP 1448/2023-208 2023.09.13 11:47:19 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 4061-113/2023 Okres: Nymburk Obec: Poděbrady Kat. území: Poděbrady Mapový list: Kolín 6-1/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic				



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	692410.46	1042546.97	6	dř.kolík- § 91, odst. 6. kat. vyhl.
13	692375.10	1042542.23	3	barva na obrušníku
18	692381.11	1042551.82	3	barva na obrušníku
25	692415.13	1042543.25	3	barva na obrušníku
2915-304	692414.42	1042542.05	3	lom obrušníku
2915-305	692415.44	1042543.78	3	lom obrušníku
2915-567	692416.47	1042556.11	6	dř.kolík
3379- 3	692410.15	1042546.50	6	dř.kolík

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: Středočeský kraj
Setiové č. cert.: 22825699
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27. 11. 2024 11:39:25
Dátum:
Místo:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

