



20692/U/2021-HSPH
Čj.: UZSVM/U/14591/2021-HSPH

N006/21/V00020270

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

Tomáš Simurník

podnikatel se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO 651 18 529,
DIČ CZ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo

č. 217/2021

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro objednatele dílo, které spočívá v realizaci veřejné zakázky s názvem „**Výměna plynových kotlů v sídle OOP Teplice**“, která zahrnuje výměnu stávajících plynových kotlů za 3 ks nových úsporných a výkonově dostačujících plynových kondenzačních kotlů **VITODENS 200 12-147KW** pro zajištění odpovídajícího tepelného komfortu budovy a snížení provozních nákladů na vytápění nebytových prostor administrativní budovy sídla odboru Odloučené pracoviště Teplice, ul. Husitská 1071/2 v Teplicích, včetně dodávky potřebného materiálu a souvisejících prací.
2. Součástí díla je
 - a) demontáž stávajících plynových kotlů,
 - b) montáž nových plynových kondenzačních kotlů,
 - c) úprava přírodních plynových a vodovodních potrubí pro napojení nových kotlů,
 - d) úprava kotlových okruhů a souvisejících tepelných rozvodů od rozdělovačů a sběračů topného systému,
 - e) nová armaturní výstroj a montáž armaturních dílů a čerpadel pro nové kotle,
 - f) úprava spalínové cesty,
 - g) instalace potrubní trasy pro odvod kondenzační kapaliny,
 - h) montáž nových bezpečnostních prvků a zařízení pro měření a regulace,
 - i) drobné stavební práce (úpravy povrchů omítek, nátěr podlahy, malba apod.)
 - j) demontáž přístupové schodišťové ocelové plošiny u stěny s rozdělovači,
 - k) provedení revize provozních souborů, uvedení kotlů do provozu, provedení topné zkoušky, tlakové zkoušky, autorizované měření spalín.

3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Výměna plynových kotlů v objektu Husitská 1071/2 v Teplicích“, číslo PD 210702, zpracované Petrem Pernérem, IČO 70689075.
4. Demontované drobné plně funkční armaturní prvky (oběhová čerpadla, zpětné klapky, manometry, trojcestné ventily apod.) zůstávají ve vlastnictví objednatele.
5. Veškeré použité materiály a výrobky musí být certifikované a vyhovovat platným předpisům, nařízením a závazným technickým normám ČSN a EN včetně použitých technologických postupů při realizaci díla za současného respektování předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Čl. II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění díla je administrativní budova Teplice, č.p. 1071, která je součástí pozemku parcelní číslo 1064 v katastrálním území Teplice, obec Teplice. Plnění díla bude probíhat zejména ve stávající plynové kotelně III. kategorie v 1. PP budovy.
2. Provádění díla musí být zahájeno a staveniště protokolárně převzato zhotovitelem nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Dílo je povinen zhotovitel komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, nejpozději do **50** kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště.

Čl. III.

Smluvní cena

1. Cena za zhotovení díla (dále jen „smluvní cena“) dle čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní cena včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „smluvní cena“) **činí 1.258.383,06 Kč (bez DPH 1.039.986,00 Kč).**
3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla. Smluvní cena je v plném rozsahu podložena položkovým rozpočtem (soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) na realizaci předmětu díla, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří Přílohu č. 1.
4. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s položkovým rozpočtem a skutečností a upozorní objednatele na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro zhotovení díla. Pokud tuto povinnost neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.
5. Zvýšení smluvní ceny je možné jen v případě víceprací odsouhlasených oběma smluvními stranami a za předpokladu, že je dodatečně zjištěná potřeba těchto prací, činností nebo materiálu, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat.
6. Objednatel má právo omezit jednostranně rozsah předmětu díla. V takovém případě nebo za jakékoli jiné situace, v jejímž důsledku se učiněné práce, dodávky nebo služby neprovedou (tzv. méněpráce), odečte se cena neprovedených prací, dodávek či služeb ze smluvní ceny ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

7. Smluvní cenu je možné upravit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
3. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice, do 5 pracovních dnů ode dne řádného dokončení díla a vystavena se splatností 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Fakturační adresa objednatele je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové nám. 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.
4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Stavební deník

1. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být během provádění díla trvale přístupný v místě realizace díla u osoby, kterou určí zhotovitel. Za zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel. Jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit před zahájením provádění díla objednateli. Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy Martin Charvát a Ing. Ivana Kozáková. Dále jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy. Na tyto zápisy musí zhotovitel okamžitě upozornit objednatele.
2. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Oprávněná osoba se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něho stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas bude muset být zapsán do stavebního deníku a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
4. Povinnost vést stavební deník skončí pro zhotovitele dnem předání díla objednateli.
5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nesmí překračovat právní rámec této smlouvy, jinak jsou neplatné a nebude možné je ani považovat za změny či dodatky smlouvy.
6. Zhotovitel je nejméně po dobu záruční lhůty povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání díla.

Čl. VI.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo technické normy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Lhůta komplexního dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Při podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy a návody k údržbě.
4. Až do předání díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Čl. VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na veškeré části díla záruku v délce 24 kalendářních měsíců, kromě dodaných nových kondenzačních kotlů, na které poskytuje zhotovitel záruku **v délce 60 kalendářních měsíců** (minimální záruka požadovaná objednatelem je 24 kalendářních měsíců). Záruční lhůta běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty.

5. Nejpozději pátý den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem či zda reklamovanou vadu neuznává.
6. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději druhý pracovní den po jejím uznání.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do pěti dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady nezahájí do deseti dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.

Čl. IX.

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení díla nezbytný materiál a zavazuje se provést dílo za použití pouze nového materiálu.
7. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadnostmi díla.
9. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění povinnosti zhotovitele nahradit škodu třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 000 000 Kč a mít zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Úhradou smluvní

pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

11. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
12. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
13. V případě prodlení zhotovitele s povinností zpracovat celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 1 000 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

Čl. X.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem a umožnit připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů objednatele a na náklady objednatele.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel. Movité věci, u něhož neproběhla výměna (oprava), předá zhotovitel objednateli v původním stavu.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem

doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.

5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu objednatele.
9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 14.09.2021

V Jílovém dne 15.09.2021

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Tomáš Šimurník
zhotovitel

Příloha

Položkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)