

	Městská část Praha 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI	Objednávka	Verze 1
			1 z 2

Dodavatel: Šafář & Partners, s.r.o., advokátní kancelář Č. j.: MCP11/25/086347/OKT/Hon
 IČ/RČ: 24202517 Vyřizuje: Marie Hönigová
 Adresa: Na příkopě 859/22 Telefon: 267902249
 Nové Město
 110 00 Praha 1 Datum: 21.05.2025

Objednávka č: **2025/0333**

Objednáváme u Vás na základě uzavřené Rámcové smlouvy č. SM2500000121 právní služby.

Předmět právních služeb:

příprava pravidel pro postup MČ při převodu předzahrádek na jednotlivá společenství vlastníků jednotek a bytová družstva, obsahujících minimálně:

- Způsob stanovení ceny pozemků
 - povinnost zpracování znaleckého posudku, znalcem vybraným MČP11
 - způsob odůvodnění nižší ceny než ceny určené znaleckým posudkem
 - součástí pravidel bude u odůvodnění nižší ceny i komparace s ostatními městskými částmi.
 - posouzení původních smluv o smlouvě budoucí
- Způsob možného prodeje pozemků
 - zvlášť podmínky pro SVJ a zvlášť podmínky pro BD
 - součástí bude rešerše, zda a případně za jakých podmínek je možné převést pozemek přímo na SVJ
- Způsob úhrady nákladů spojených s realizací prodeje
- Možné podmínky do ustanovení kupních smluv, které budou chránit zájmy MČP11

Součástí objednávky je i příprava informačního dokumentu pro jednotlivá SVJ, ve kterých bude stanoven postup kontraktace, a to zvláště pro Družstva a společenství vlastníků jednotek.

Kód	Popis	Množství	Cena za MJ	DPH	Celkem s DPH
	právní služby	65.00	1089,00	21 %	70785,00

Fakturu zašlete na níže uvedenou adresu a uvádějte v ní číslo naší objednávky.

Bez čísla objednávky nelze Vaši fakturu proplatit! Splatnost faktury je 21 dnů.

Předpokládaná cena: 70785,00 Kč včetně DPH

Sídlo: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
 Pracoviště: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
 IČO: 00231126, DIČ: CZ00231126



Telefon: 267 902 111
 ID DS: nr5bpci
 E-mail: podatelna@praha11.cz

	Městská část Praha 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI	Objednávka	Verze 1
			2 z 2

Fakturováno bude dle skutečného rozsahu plnění předmětu objednávky.

Termín dodání: 23.06.2025

Ing. Helena Křovinová
vedoucí Odboru kancelář tajemníka

Tato objednávka nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Souhlasím se všemi smluvními ujednáními a podmínkami obsaženými v objednávce a neuplatňuji vůči nim žádné výhrady.

Datum:

podpis dodavatele

JUDr. Ing. Digitálně
Pavel podepsal JUDr.
Šafář Ing. Pavel Šafář
Datum:
2025.05.26
12:15:34 +02'00'

