

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

SOK-2025-001
SMLPR-2025-888-000073

Smluvní strany:

Objednatel:

Koupaliště Brno – jih, příspěvková organizace

Sídlo:

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Zapsán:

ve veřejném rejstříku pod sp. zn. Pr 1862 u
Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení:

Kontaktní e-mailová adresa:

Korespondenční adresa:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Trade FIDES, a.s.

Sídlo:

Domych 129/57, 617 00 Brno

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Zapsán:

v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl B, vložka 2988

Bankovní spojení:

Kontaktní e-mailová adresa:

Korespondenční adresa:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody následující smlouvu
o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

1. PREAMBULE:

- 1.1 Objednateli **Koupaliště Brno-jih, příspěvková organizace**, byl objekt **Sokolova 2a** svěřen na základě rozhodnutí 6. zasedání zastupitelstva městské části Brno-jih dne 12.12.2024.
- 1.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka, montáž a zprovoznění elektronického zabezpečovacího systému (EZS).
- 2.2 Rozsah díla je určen:
- a) objednatelem akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Součástí díla je zejména:
- zpracování prováděcí dokumentace;
 - dodávka a montáž systému;
 - uvedení do provozu;
 - výchozí revize;
 - zaškolení zástupců objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu;
 - potřebná dokumentace a návody k obsluze zařízení v českém jazyce;
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.
- 2.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění dle této smlouvy je: **Koupaliště Brno-jih, Sokolova 2a - sklad**
- 3.2 Konečným termínem předání díla je: **31.5.2025**
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práci na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.4 Dodržení konečného termínu předání díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě nebo vyžádané zhotovitelem. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště, poskytnutím potřebné součinnosti, či s plněním jiných závazků vyplývajících z této smlouvy není zhotovitel v prodlení se dokončením díla.
- 3.5 Důvodem pro prodloužení kterékoli ze sjednaných lhůt ve smlouvě je i vyšší moc anebo skutečnost, že:
- a) dojde ke změně rozsahu díla na základě dohody smluvních stran, anebo
- b) zhotovitel zjistil skrytou překážku, která znemožňuje provedení díla dohodnutým způsobem, anebo
- c) nastaly nepříznivé klimatické podmínky bránící provádění díla předepsaným či obvyklým technologickým postupem.
- 3.6 Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky nebránící jeho řádnému užívání, je objednatel povinen dílo převzít s tím, že tyto jednotlivé vady a nedodělky vytkne v protokolu o předání a převzetí díla, když strany v tomto současně sjednají přiměřené termíny k jejich odstranění.
- 3.7 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělků bránících řádnému užívání díla, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí důvody

nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělků. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.

- 3.8 Za den splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo nebo jeho část se považuje:
- a) den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla a není-li uveden, pak den podpisu protokolu objednatelem,
 - b) není-li sepsán předávací protokol, pak den nabytí právní moci či den kolaudace či vydání jiného rozhodnutí umožňujícího užívat či provozovat výsledek díla,
 - c) není-li možno zjistit den splnění závazku dle písm. a) nebo b), pak den, kdy zhotovitel umožnil objednateli nakládat s řádně provedeným předmětem díla.

4. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem: **222.565,50 Kč bez DPH.**
- 4.2 Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 Daň z přidané hodnoty bude uplatněna podle platných právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, kdy se na předmět plnění vztahuje režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), podpisem smlouvy objednatel zároveň prohlašuje, že předmět plnění sjednaný touto smlouvou použije pro účely, kdy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve smyslu výše uvedeného ustanovení. V případě, že toto prohlášení se ukáže nepravdivým, odpovídá objednatel za újmu, která zhotoviteli v souvislosti s tímto prohlášením vznikla.
- 4.4 Cena za dílo může být překročena v případě zjištění nutnosti provést práce nebo dodat materiál nezahrnutý do rozpočtu.
- 4.5 Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele (dále jen jednotkové ceny), budou použity jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce. Jestliže jsou k jednotkovým cenám připočteny vedlejší rozpočtové náklady (VRN), přísluší tyto VRN i k cenám víceprací. V případě, že cenu víceprací nebude možno takto určit, má zhotovitel nárok na úhradu ceny obvyklé v místě a čase provádění díla.
- 4.6 Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena v plném rozsahu po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 4.7 Daňový doklad zhotovitele je splatný do 15 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH.
- 4.8 V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného nebo nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 5.1 Do úplného zaplacení sjednané ceny zůstává dílo ve vlastnictví zhotovitele.
- 5.2 Nebezpečí škody na díle včetně všech materiálů, výrobků či zařízení, která jsou součástí díla, nese objednatel po celou dobu provádění díla.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušným stavebně správním povolením a projektovou dokumentací.
- 6.2 Zhotovitel povede po dobu provádění díla s přihlédnutím k jeho povaze stavební deník, či jednouchý stavebník deník v rozsahu stanoveném vyhl. č. 283/2021 Sb. v platném znění.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny nebo překážky v místě plnění brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů, nebo do doby dohody o změně rozsahu díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:
- a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla (stavební povolení, ohlášení, souhlas vlastníků dotčených nemovitostí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy apod. vztahující se k předmětu díla),
 - b) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím řádné plnění díla,
 - c) umožnit zhotoviteli plynulé a nerušené provádění díla,
 - d) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
 - e) umožnit zhotoviteli bezplatné užívání jedné uzamykatelné místnosti pro uložení materiálu o výměře cca 12 m², jedné místnosti jako šatny včetně sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele a odběr elektrického proudu 230V a vody v místě provádění montáže,
 - f) poskytnout zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškerou součinnost, kterou lze po objednateli spravedlivě požadovat při provádění díla.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s plněním kterékoliv povinnosti uvedené v článku 7.1. této smlouvy není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Sjednané termíny k plnění povinností zhotovitele (zejména doba provedení díla či jeho části) se v takovém případě posouvají o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle tohoto článku. Nemohl-li zhotovitel provést dílo či jeho část ve stanovené lhůtě v důsledku nedostatku součinnosti ze strany objednatele, je oprávněn požadovat náhradu marně vynaložených nákladů.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době na technologická zařízení v 24 měsíců, na montáž technologií v délce 24 měsíců, na stavební práce a kabeláž v délce 60 měsíců. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí,

neodborným zásahem do díla, užíváním díla v rozporu s návodem k obsluze nebo nešetrným zacházením apod. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit opravy nezbytné k odstranění vad (poruch) po dobu trvání záruční doby nejpozději do 24 hodin od oznámení vady objednatelem. Vada se považuje za řádně oznámenou, je-li objednatelem oznámena zhotoviteli písemně s uvedením místa výskytu vady, data vzniku nebo zjištění vady a podrobné specifikace vady, či uvedení způsobu, jak se vada projevuje.
- 8.4 Smluvní strany uzavřou za účelem poskytování pozáručního servisu po uplynutí záruční doby samostatnou smlouvu o provádění servisu a pravidelných revizí dodaného zařízení.

9. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 9.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. rovněž informace tvořící obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, nebo informace, které za důvěrné kterákoliv ze smluvních stran označí. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob.
- 9.2 Smluvní strany se dále zavazují zachovávat zásady utajení v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, týkají-li se tyto kterékoli z nich či místa provádění díla.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že smluvní strana prokazatelně poruší důvěrnost informací, je druhá smluvní strana oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ porušení.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly na omezení povinnosti zhotovitele k náhradě újmy vzniklé v souvislosti s plněním vyplývajícím z této smlouvy a to do výše 30 % z ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy. Předchozí věta nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit újmu, kterou způsobil úmyslně, z hrubé nedbalosti, anebo člověku na jeho přirozených právech.

11. COMPLIANCE DOLOŽKA

- 11.1 Každá ze smluvních stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela, nepodílí a nebude podílet na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,
- b) že zavedla a bude řádně činit náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců,

- c) že učinila a bude řádně činit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
- d) že provedla a bude provádět taková opatření, která měla či má provést podle právních, jakožto i svých vnitřních předpisů,
- e) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila a bude činit vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejm. přijala Etický kodex a zásady Compliance programu.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1 Pro účely této smlouvy znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají dopad na zhotovitele a ovlivňují jeho plnění dle této smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.2 Smluvní strany jsou si vědomi existence pandemie Koronaviru (COVID-19) a zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy nebrání tato pandemie v plnění jeho závazků z této smlouvy. Pokud však v důsledku pandemie Koronaviru dojde k dalším omezením, které budou bránit zhotoviteli v plnění této smlouvy (např. karanténní opatření zaměstnanců zhotovitele, či jiné omezení zhotovitele v důsledku opatření, či nařízení přijatých státními orgány apod.), dohodly se smluvní strany, že i tento případ bude představovat tzv. vyšší moc a bude tedy důvodem k postupu dle odst. 3 a násl. tohoto článku smlouvy.
- 12.3 Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí, uvedených v odstavci 1 a 2 výše, zhotovitel nebude schopen dokončit práce, či splnit jinou povinnost, ve smluvném termínu, pak o tom zhotovitel bezodkladně uvědomí objednatele. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup plnění díla dle této smlouvy. Strany však výslovně sjednávají, že zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy po dobu výskytu vyšší moci.
- 12.4 Jestliže kterákoliv ze stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a vadný stav trvá.
- 12.5 Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé straně doklady, týkající se tohoto případu.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

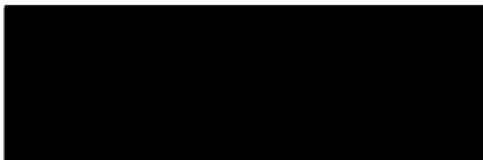
- 13.1 Změny nebo doplnění této smlouvy budou prováděny výlučně písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
- 13.2 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně druhé smluvní straně oznámila. V případě změny adresy pro doručování se smluvní strany zavazují do 3 dnů o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu.
- 13.3 Není-li smlouvou stanoveno jinak, je projev vůle odesílatele vůči adresátovi účinný i tehdy, když adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo když držitel poštovní licence

zásilku vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou. Pro účely této smlouvy se má za to, že zásilka s projevem vůle je doručena dnem odmítnutí převzetí zásilky nebo dnem vrácení doručované zásilky zpět na adresu odesílatele.

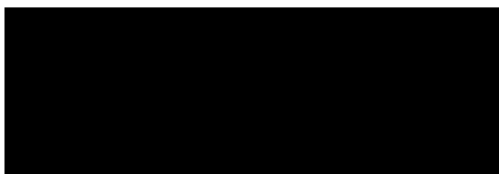
- 13.4 Objednatel není oprávněn postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 13.5 Smluvní strany sjednávají, že veškeré případné v budoucnosti vzešlé majetkové spory z této smlouvy se zavazují řešit prostřednictvím věcně příslušného obecného soudu, přičemž si strany výslovně sjednávají místní příslušnost Městského soudu v Brně, resp. Krajského soudu v Brně.
- 13.6 Smluvní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a předpisy souvisejícími. Smluvní strany vylučují použití § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.7 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
- 13.8 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Každý z nich má platnost originálu.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel uveřejnění smlouvy v registru smluv nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, a to včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší. Uveřejněním smlouvy dle tohoto článku se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Před zasláním provede objednatel anonymizaci této smlouvy (včetně jejích příloh) v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Anonymizaci vždy podléhají důvěrné informace, za které se považují veškeré informace, které jsou jako takové označeny, nebo jsou takového charakteru, že jejich vyjádření či zveřejnění může přivodit kterékoliv smluvní straně újmu. Objednatel se zavazuje zaslat zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V..... dne

V.....dne.....



Za objednatele:
Pavel Svrčina



Za zhotovitele:
Josef Daška, MBA

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 – Plná moc zhotovitele