

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O VÝKONU STAVEBNÍHO DOZORU

Č: 002/2025

1. Město Nepomuk

Se sídlem: náměstí Augustina Němejce 63
Zastoupená: Vladimír Vokurka – starosta
IČ: 00256986, DIČ: CZ00256986

(dále jen „příkazce“)

a

2. ENG line s.r.o.

Se sídlem: Jeřabinová 884/21, 326 00 Plzeň
IČ: 039 42 619, DIČ CZ03943619
Bankovní spojení: 026967608/0300
Jednatel: Petr Hirman – jednatel
Autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby, osvědčení ČKAIT č. 0201097

(dále jen „příkazník“)

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že uzavřel se společností Stavby Niros s.r.o. smlouvu o dílo, na základě, které provede jako zhotovitel pro objednatele dílo:
„Stavba budovy pro Dětské skupiny při MŠ Nepomuk“
- 1.2 Příkazník prohlašuje, že je oprávněn vykonávat stavební dozor ve smyslu ust. § 2 odst.2 písm.d) zák.č 183/2006 Sb., stavební zákon, když je držitelem autorizace: ČKAIT č.0201097

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Příkazník se zavazuje provést pro objednatele výkon stavebního dozoru při realizaci akce:
„Stavba budovy pro Dětské skupiny při MŠ Nepomuk“
- 2.2. Příkazník se zavazuje provést všechny nezbytné a obvyklé činnosti v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů a této smlouvy. Příkazník se zejména zavazuje provádět činnosti v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Činnosti, které bude objednatel požadovat od příkazníka provést nad rámec činností dle této smlouvy, se příkazník zavazuje provést teprve po písemném odsouhlasení jejich rozsahu, termín plnění a odměny za jejich provedení.

III.

Doba plnění

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že předpokládaný termín zahájení prací dle smlouvy o dílo uvedené v čl. I této smlouvy je: neprodleně po předání staveniště, předpokládaný termín ukončení je: 28.02.2026
- 3.2. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, kdy příkazník je povinen zahájit výkon své činnosti podpisem této smlouvy a je povinen činnost dozoru vykonávat do doby splnění veškeré činnosti dle této smlouvy na akci – „**Stavba budovy pro Dětské skupiny při MŠ Nepomuk**“

IV.

Odměna mandátáře a platební podmínky

- 4.1. Příkazce se zavazuje uhradit za výkon stavebního dozoru a jeho činnosti dle této smlouvy odměnu TDI ve výši 207 900,-Kč bez DPH, tj. 251 559,- Kč vč. DPH tj. (22 869,- Kč/ měsíčně).
- 4.2. Faktura bude vystavena každý měsíc činnosti ve dvou vyhotoveních, splatnost faktury je 14 dnů od Prokazatelného dodání do sídla objednatele tj. na adresu Nepomuk, nám. Augustina Němejce 63
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den fakturovaného období, tj. poslední den měsíce, za něž je fakturace prováděna.
- 4.3. Odměna příkazníka uvedená v čl. 4.1 této smlouvy nezahrnuje odměnu za provedení činností uvedených v čl. 2.3 smlouvy. Odměna za činnosti uvedené v čl. 2.3 této smlouvy bude stanovena na základě vzájemné dohody objednatele a dozoru po odsouhlasení rozsahu jdoucích nad rámec této smlouvy a termínu jejich provedení.
- 4.4. Příkazník má vedle odměny v čl. 4.1 této smlouvy dále nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů nutných k plnění svého závazku po předchozí dohodě s objednatelem

V.

Povinnosti objednatele

- 5.1. Příkazce se zavazuje vystavit příkazníkovi plnou moc, pokud výkon činnosti dozoru by mohl spočívat v provádění úkonů jeho jménem.
- 5.2. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi součinnost potřebnou k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, zejména je objednatel povinen účastnit se jednání se zhotovitelem akce a udílet dozoru pokyny k výkonu jeho činnosti.
- 5.4. Příkazce je povinen na písemnou výzvu příkazníka projednat s ním stav a další postup při naplňování účelu této smlouvy.
Bez písemného pokynu objednatele není dozor oprávněn v dané záležitosti cokoli konat.
- 5.5. Příkazce je povinen uhradit dozoru náklady, které dozor účelně vynaložil k plnění svého závazku vůči objednateli.

VI.

Povinnosti příkazníka

- 6.1. Příkazník je oprávněn vykonávat činnost této smlouvy i prostřednictvím třetí osoby /zástupce/, když o tomto je povinen informovat objednatele. I v takovém případě však příkazník odpovídá objednateli, jako by závazek plnil sám.
- 6.2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti vycházet z podkladů předaných mu objednatelem. Příkazník je dále povinen řídit se pokyny objednatele a vyjádřením příslušných Veřejnoprávních orgánů. Od pokynů objednatele je dozor oprávněn odchýlit se, jen je-li to naléhavě nezbytné a nemůže-li dozor včas obdržet souhlas objednatele.
- 6.3. Příkazník je zejména povinen
- postupovat při výkonu své činnosti s odbornou péčí dle pokynů objednatele
 - oznamovat objednateli veškeré okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a které mohou mít vliv na pokyny objednatele a kvalitu díla
 - upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, v případě, že objednatel i přes upozornění Příkazníka na splnění těchto pokynů trvá, neodpovídá příkazník za vady své činnosti a případnou škodu
- 6.4. Příkazník je oprávněn vyzvat objednatele k jednání se zhotovitelem akce ohledně činnosti zhotovitele a vyžádat si zprávu o výsledcích těchto jednání.
- 6.5. Příkazník je oprávněn činit právní úkony jménem objednatele pouze po předchozí domluvě s objednatelem, jaké právní úkony a v jakém rozsahu je dozor oprávněn konat. O provedení právních úkonů je dozor povinen objednatele informovat.

VII.

Smluvní pokuty, náhrada škody

- 7.1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny dle čl. IV této smlouvy, je objednatel povinen uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den i započatý den prodlení.
- 7.2. Příkazník odpovídá za škodu ve věcech převzatých od objednatele k provádění činností dle této smlouvy.

VIII.

Ukončení smlouvy

- 8.1. Tato smlouva může být ukončena :

- Dohodou smluvních stran
- Výpovědí danou kteroukoliv stranou, v tomto případě se na platnost a účinky výpovědi přiměřeně použijí ust. § 574 a § 575 obchodního zákoníku

- Okamžitým odstoupením od smlouvy v případě, že by došlo k závažnému a hrubému porušení povinností plynoucích z této smlouvy, přičemž okamžité odstoupení od smlouvy je účinné prokazatelným doručením druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána dle ust. §269 odst. 2 obchodního Zákoníku s tím, že se na záležitosti touto smlouvou neupravené budou přiměřeně aplikovat ust. § 566 a násl. obchodního zákoníku.
- 9.2. Tuto smlouvu je možno doplňovat a měnit jen písemnými dodatky.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 9.4. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně Nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 14.05.2025

.....
Město Nepomuk – příkazce

.....
Petr Hirman - příkazník