

DODATEK Č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k poskytování školských a vzdělávacích služeb č. 20/2017
ze dne 29.9.2017

Pronajímatel

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace

IČ: 62157264

sídlem Vranovská 1364/65, Husovice, 614 00 Brno

zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem

(dále též „**SPŠCHG**“)

a

Nájemci

PORG Brno – gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s.

IČ: 255 46 210

sídlem Mendlovo náměstí 1/3, Staré Brno, 603 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně v oddíle O, vložka 85

zastoupená Mgr. Vladimírou Dolenskou, ředitelkou

(dále též „**PORG**“)

a

Gymnázium J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecká škola, školská právnická osoba

IČ: 25327747

se sídlem Mendlovo nám. 1/3, Staré Brno, 603 00

zapsaná v rejstříku školských právnických osob ve složce 2005 pod pořadovým číslem 4

zastoupená Mgr. Vladimírou Dolenskou, ředitelkou

(dále též „**Gym. J. G.**“)

(všichni společně dále jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) tento dodatek č. 5 k níže specifikované smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1.** Zakladatelskou listinou obecně prospěšné společnosti PORG Brno – gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s. se s účinností od 1. ledna 2025 změnil název 1. nájemce z názvu I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřské škola, o.p.s. na **PORG Brno – gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s.** Kdekoli se tedy ve shora uvedené smlouvě ve znění jejich dodatků uvádí I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o. p. s., mění se jeho název na PORG – Gymnázium, základní škola a mateřská škola, o. p. s.
- 1.2.** V čl. II odst. 2. 3. dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 1. 9. 2024 byla upravena paušální úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen služby) v období od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024 na částku 27 000,- Kč/měsíc. Současně bylo ujednáno, že po skončení fakturačního období roku 2024 bude spotřeba jednotlivých nákladů vyhodnocena a upravena na základě výpočtu podle aktuálních cen jednotlivých služeb a skutečné spotřeby připadající na nájemce.

II.

Změna a doplnění čl. V nájemní smlouvy

Ust. článku V odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem č. 5 nahrazuje takto:

2.1. Nájemci se zavazují k úhradě nájemného sestávajícího z:

- částky 49 000,- Kč/měsíc za užívání učeben, sborovny, kabinetů, kanceláře a tělocvičny;
- částky 365 000,- Kč/rok, tj. 30 417,- Kč/měsíc za užívání jídelny včetně vybavení;
- částky 3 100,- Kč/měs. za užívání učebny ITC;
- částky 3 000,- Kč/měsíc za užívání tří parkovacích míst v areálu školy (tj. 1000,- Kč/měs. za jedno parkovací místo); **tj. celkem 85 517,- Kč/měsíc.**

Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázového poplatku ve výši 10 000,- Kč za instalaci a nastavení virtuálního serveru.

2. 2. Nájemci se zavazují k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to
- za dodávku el. energie, vody, odvod odpadní vody a dodávku tepla v částce 37 584,- Kč za měsíc;
 - za ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, úklid, hygienické potřeby) ve výši 36 894,- Kč za měsíc;

tj. celkem 74 478,- Kč (sedmdesát čtyři tisíce čtyři sta sedmdesát osm korun) měsíčně.

2. 3. Ust. článku V odst. 2 druhá věta smlouvy se doplňuje takto:

Cena je fixní, pronajímatel neprovádí její vyúčtování dle skutečné spotřeby, paušální částka je vyčíslena podílem ve výši jedné čtvrtiny z celkové měsíční spotřeby jednotlivých nákladů za předchozí období.

2.4. Ust. článku V se doplňuje o další odst. 6 takto:

Vzhledem k tomu, že stanovení paušální částky za služby podle této smlouvy je provedeno zpětně k 1.

1. 2025, zavazují se nájemci uhradit nedoplatek za měsíce leden 2025, únor 2025, březen 2025, duben 2025 a květen 2025 společně s následující platbou nájemného a služeb na základě pronajímatelem zaslané faktury.

Ostatní ustanovení čl. V a další ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dle příslušných právních předpisů.
- 3.2. Smluvní podmínky neupravené tímto dodatkem se řídí úpravou smluvních podmínek dle předmětné smlouvy vč. jejich dodatků.
- 3.3. Právní vztahy vzniklé z tohoto dodatku, či vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 je projevem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3.6. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení, čtvrtý stejnopis je určen pro zřizovatele SPŠCH.
- 3.7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 3.8. Rada Jihomoravského kraje udělila souhlas s uzavřením tohoto dodatku č. 5 dne 29. 5. 2025 usnesením č. 1359/25/R20.

V Brně dne

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace

Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel

PORG Brno – gymnázium, základní škola a mateřská škola, o.p.s.

Mgr. Vladimíra Dolenská, ředitelka

Gymnázium J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecká škola, školská právnická osoba

Mgr. Vladimíra Dolenská