

**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 0623000120**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Evidenční č. Dodatku č. 2 smlouvy objednatele:

Evidenční č. Dodatku č. 2 smlouvy zhotovitele: [N 13 2025](#)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Přírodovědecká fakulta

sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
Branišovská 1760, České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních: prof. RNDr. František Vácha, Ph.D., děkan fakulty

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.,
pobočka FIB České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3,
370 21 České Budějovice, č. ú.: **104725778/0300**

IČO:

60076658

DIČ:

CZ60076658

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

KOSTKA projekt s.r.o.

zastoupený:

Ing. Michal Novák, jednatel

se sídlem:

Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

IČO:

078 44 506

DIČ:

CZ 07844506

bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

číslo účtu:

2601573006/2010

kontaktní osoba: Ing. Michal Novák

e-mail:

tel.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28480
(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „Zpracování PD na akci „JU – PřF Rekonstrukce pavilonu O“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavřeli smlouvu o dílo č. 0623000120 (dále jen „Smlouva“). Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. 13. odst. 13.3. Smlouvy uzavřené dne 24.8. 2023 společně dohodli na následujících úpravách znění Smlouvy.

Objednatel a zhotovitel se společně dohodli na znění tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy (dále jen „Dodatek“), neboť v průběhu realizace stavby došlo ze strany objednatele k rozšíření předmětu plnění o dodatečné práce na projektové dokumentaci pro provedení stavby. Důvodem pro rozšíření předmětu plnění je zjištění havarijního stavu střešní krytiny, se kterým objednatel při zadání Veřejné zakázky nepočítal. Dalším důvodem je požadavek Objednatele na rozšíření projektové dokumentace o venkovní žaluzie společně s kontaktním zateplením z důvodu, že v průběhu stavebních prací na Pavilonu O, kdy byla ve 4NP vyklizena stávající strojovna VZT, byla nalezena na stropě mokrá místa. Podrobnou prohlídkou střechy byly nalezeny díry ve střešní fóliové hydroizolaci. Zároveň jsou na střeše kaluže vlivem deformace střešního souvrství, které zabraňují bezvadnému odvodu dešťových vod. Obecně lze konstatovat, že střešní souvrství vykazuje poruchy, které se budou v čase ještě zhoršovat. Je tak nutné v průběhu rekonstrukce Pavilonu O provedení nového souvrství střechy. Toto rozhodnutí má vliv na zateplení 4.NP. Návrh zateplení z vnější strany obvodové konstrukce řeší návaznost zateplování konstrukcí střechy. Původně zamýšlené zateplení z interiérové strany nikdy nedosahuje takové kvality (z hlediska tepelně-technického řešení návaznosti konstrukcí) a je také navrhováno na konkrétní vnitřní podmínky využívaného prostoru. Zateplení z vnější strany je univerzální pro většinu provozů.

Dále bylo v průběhu výstavby zjištěno, že není možné provést ekonomicky vhodné opatření, které by při bouracích pracích zabránilo znehodnocení stávajících vnitřních žaluzií. Proto bude nutné zhotovení nových žaluzií, aby byla zachována tepelná stabilita v letních měsících a nedocházelo k přehřívání vnitřních prostorů.

Tento Dodatek je činěn v režimu nepodstatné změny, v souladu s § 222 odst. 3 a 6 ZZVZ, když příčiny změny díla včetně dodatečných projektových prací jsou nezbytné pro dokončení díla, a zároveň příčiny změny díla a termínu jeho dokončení tkví v překážkách, které nastaly nezávisle na vůli smluvních stran a které by eventuálně působily vůči všem ostatním případným dodavatelům (na místě zhotovitele).

Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 2 je sjednání Víceprací v souvislosti s dodatečnými požadavky Objednatele, kterými se rozšiřuje předmět díla, a tomu odpovídající změny sjednané ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny a původní znění čl. 4. odst. 4. 1. Smlouvy se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Tabulka 1

Číslo fáze	Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení sloučené projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení platného územního a stavebního povolení v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.) v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.1.	1.850.000,-	388.500,-	2.238.500,-
2	Inženýrská činnost související s bodem 1	60.000,-	12.600,-	72.600,-
3	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, tj. sloučené	1.350.000,-	283.500,-	1.633.500,-

	projektové dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.), v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.2.			
4	Provedení autorského dozoru projektanta při realizaci a dokončení stavby v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.3.	92.000, -	19.320, -	111.320, -
5	Upravený výkaz výměr a rozpočet na podkladě dokumentace dle odst. 3.5.2. smlouvy	75.600, -	15.876, -	91.476, -
6	Zpracování dodatečných požadavků uživatele	287.120, -	60.295,20,-	347.415,20,-
7	Dodatek č.2	233. 467,-	49. 028,-	282. 495,1,-
	CELKOVÁ CENA	3.948.187,-	829.119,2,-	4.777.306,3,-

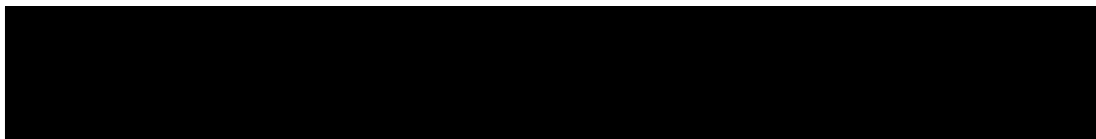
3. Smluvní strany se dále dohodly, že doplněná dokumentace o zpracované dodatečné požadavky uživatele bude objednateli předána do 30.5. 2025.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je sepsán v českém jazyce. Pokud je uzavírán v listinné podobě, je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž zhotovitel si ponechá jeden stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy. Pokud je Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma stranami.
2. Dodatek se po jeho podpisu stane nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že při jakémkoli zpracování osobních údajů v souvislosti s Dodatkem, resp. Smlouvou budou důsledně dodržovat povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění Dodatku v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv se zavazuje objednatel.
5. Dodatek nabude platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany potvrzují, že jsou s obsahem Dodatku seznámeny a že jej uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a. za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne:



prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne:

Ing. Michal Novák



Ing. Petr Šandera