

SMLOUVA O PRONÁJMU SERVERU

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

PC COMP s.r.o.

Masarykovo náměstí 181

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 27545512

Číslo účtu: 

zastoupený Danielem Kutalem, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Střední škola technická Vysoké Mýto

Mládežnická 380

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 15028585

zastoupený Jitkou Jiskrovou, ředitelkou školy

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci fyzický server ve vlastnictví Pronajímatele (dále jen „Server“), specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Server je umístěn v prostorách určených Pronajímatelem, které splňují podmínky nezbytné pro řádný a bezpečný provoz Serveru, a který zároveň poskytuje přístup a nezbytnou infrastrukturu.

III. Podmínky pronájmu

1. Nájemce je oprávněn využívat Server výhradně pro svou činnost v souladu s platnými právními předpisy.

2. Software, licence a data uložená na Serveru jsou výhradním vlastnictvím Nájemce. Pronajímatel nenese odpovědnost za tato data, jejich obsah, licence ani jakékoliv právní následky vyplývající z jejich užívání Nájemcem.

3. Pronajímatel neposkytuje žádnou záruku ani odpovědnost za ztrátu, poškození či únik dat Nájemce.

4. Nájemce nese veškeré náklady spojené s provozem serveru.

5. Nájemce se zavazuje zajistit, že nedojde k poškození, ztrátě nebo odcizení serveru. V případě poškození, ztráty či odcizení je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli pořizovací cenu serveru uvedenou v příloze č. 1.

6. Nájemce nesmí do Serveru zasahovat, zejména nesmí měnit, doplňovat nebo jakkoliv upravovat hardwarové součásti a systémové nastavení serveru (BIOS).

IV. Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit měsíční nájemné ve výši 4930,- Kč bez DPH.

2. Nájemné bude hrazeno na základě vystavených faktur se splatností 14 dnů.

3. Pronajímatel prohlašuje, že:

3.1. bankovní účet uvedený v této smlouvě, na který má být platba odměny uhrazena (příp. jiný sdělený účet pro úhradu odměny), byl oznámen správci daně a je určen ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále „zákon o DPH“);

3.2. plní řádně veškeré své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH,

3.3. příslušný správce daně nerozhodl o tom, že je Pronajímatel nespolehlivým plátcem daně; a zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu informovat o tom, že došlo k jakékoli změně kteréhokoli z uvedených prohlášení.

V. Technická podpora a servis

1. Pronajímatel poskytne Nájemci technickou podporu v rozsahu maximálně 2 hodiny měsíčně. Podpora nad rámec tohoto limitu bude účtována dle samostatného ceníku.

2. Nájemce je povinen jakékoliv požadavky na podporu hlásit bezodkladně e-mailem, telefonicky či přes systém helpdesk na kontakty uvedené v příloze č. 1,

3. Pronajímatel se zavazuje odstraňovat závady na Serveru, přičemž s řešením závady začne nejpozději do 4 hodin od nahlášení závady Nájemcem. Pronajímatel zajistí opravu Serveru do stavu stejné nebo vyšší konfigurace než před vznikem závady.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Nájemce je povinen umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele přístup k IT v pravidelné pracovní době nájemce, po dohodě s pověřenou osobou nájemce (dále jen „IT nájemce“) i mimo obvyklou pracovní dobu.
2. Nájemce poskytne zhotoviteli přístup k SW produktů a licencí, které má pronajímatel spravovat.
3. Pronajímatel nastaví, po vzájemné dohodě s nájemcem, potřebný přístup pro správu IT pracovníkům IT oddělení.
4. Pronajímatel souhlasí s výjimečným zásahem jiné odborné firmy zajišťující servis IT. Nad přítomností cizí firmy pronajímatel zajistí v koordinaci s IT nájemce dohled.
5. Nájemce je povinen informovat pronajímatele v případě prací jiné odborné firmy IT u nájemce, kde tyto práce zasahují do infrastruktury nájemce za kterou odpovídá pronajímatel dle této smlouvy.
6. Nájemce zajistí pronajímateli přístup k potřebným IT prostředkům ve stávající infrastruktuře nájemce. Zároveň má pronajímatel právo omezit činnost jednotlivých zaměstnanců nájemce během provádění servisních prací dle této smlouvy na dobu nezbytně nutnou. Při trvání prací nad 30 minut je nutné informovat nájemce.
7. Účastníci této smlouvy se zavazují mít zpracovanou vnitřní směrnici k ochraně osobních dat v souladu s nařízením GDPR a aktivně ji naplňovat.

VII. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat služby podle této smlouvy s odbornou péčí a profesionálním přístupem, v kvalitě odpovídající obecně uznávaným standardům, tak aby byla zajištěna správa software a hardware nájemce a zabezpečen řádný, bezpečný a bezproblémový provoz.
2. Pronajímatel je povinen případné zjištěné vady řešit bez zbytečného odkladu. V případě upozornění nájemcem na jakoukoliv vadu týkající se SW nebo HW je pronajímatel povinen posoudit závažnost této vady a možnosti její nápravy. Zároveň je povinen koordinovat s nájemcem svůj postup při odstraňování vady.
3. Pronajímatel je povinen poskytovat služby podle této smlouvy v souladu s technickými standardy a v souladu s dokumentací a technickými požadavky na správu software či hardware nájemce.
4. Pronajímatel odpovídá nájemci za dodržování vnitřních pokynů a směrnic nájemce, stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a na pracovištích nájemce.

5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Nájemce je rovněž povinen umožnit pronajímateli i přístup k hardware, v souladu s bodem 1. odstavce V. této smlouvy za účelem řádné realizace služeb podle této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Pronajímatel nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a dle této smlouvy. Pronajímatel se dále zavazuje vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a minimalizaci škod.

2. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného či jinak chybného zadání, které obdržel od nájemce. V případě, že nájemce poskytl pronajímateli chybné zadání nebo pokyn a pronajímatel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí v souladu s bodem 1. odstavce V. této smlouvy, mohl a měl chybnost takového zadání nebo pokynu zjistit, smí se ustanovení první věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání nájemce písemně upozornil a nájemce trval na původním zadání.

3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na zařízení, která nejsou vyjmenována součástí této smlouvy.

4. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení s plněním svého závazku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, resp. vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí neodvratitelná událost, kterou smluvní strana dovolávající se vyšší moci, nemohla při uzavření této smlouvy předvídat a jež způsobila objektivní nemožnost splnění konkrétního závazku.

IX. Ochrana informací

1. Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním svých závazků z této smlouvy či poskytováním služeb podle této smlouvy dozví. Smluvní strany se zároveň zavazují, že žádná z nich neposkytne třetí osobě důvěrné informace, které získala při plnění svých závazků z této smlouvy o IT či poskytování služeb podle této smlouvy.

2. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak, považují se za důvěrné všechny informace, které jsou nebo by mohly být předmětem obchodního tajemství.

3. Za důvěrné informace se rovněž považují veškerá uživatelská data, údaje či informace obsažené v informačních systémech nebo týkající se software užívaného nájemcem.

4. Poruší-li pronajímatel svou povinnost vyplývající z této smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle bodů 1., 2. a 3. tohoto odstavce, se považují též případy, kdy tuto povinnost poruší pracovník Pronajímatele.

X. Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou minimálně 12 měsíců a maximálně 24 měsíců s účinností od 1.5.2025.

2. Po uplynutí sjednané doby platnosti mohou Smluvní strany uzavřít novou smlouvu, případně změnit předmět smlouvy na jiný server dle aktuálních potřeb Nájemce.

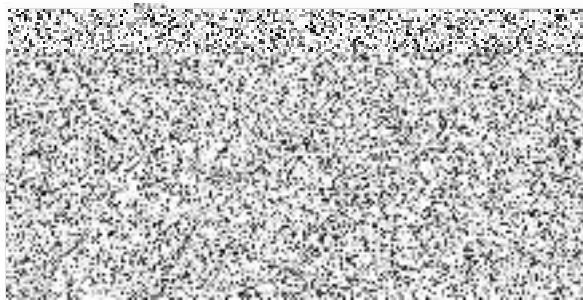
XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji účastníci stvrzují vlastnoručními podpisy

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom exempláři.

Ve Vysokém Mýtě, dne 30.04.2025



Příloha č.1

Specifikace serveru

Dell R630:

- 1 ks PowerEdge R630 Server
- 2 ks CPU Intel Xeon E5-2660 v3 10-Core 2.60 GHz 25MB Cache
- 4 ks 16GB DDR4 RAM
- 1 ks 8 pozic pro 2.5" (SFF) disky SSD HDD SAS SATA
- 1 ks Dell Perc/H730P Mini Mono Raid Controller 12G 2GB Cache s baterií, extrémně výkonný řadič
- 1 ks Dell iDRAC8 Enterprise Licence
- 2 ks DELL zdroj 750W PowerEdge R630
- 2 ks NOVÝ SSD disk Kingston 960GB Data Centre DC600M (mixed Use) Enterprise
- 2 ks Dell rámeček 2.5", nezbytný pro jiné disky než Dell
- 1 ks Síťová karta 4* 1Gb RJ45
- 1 ks Dell X710-DA2 2-port 10Gb SFP+ Ethernet Adapter PCIe Gen3

Kontakty

Ticketovací systém helpdesk

<https://helpdesk.ppva.cz/>

Hotline PC COMP s.r.o



hlavní technik



zastupující technik

