

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Cebzon, s.r.o. se sídlem U Pentlovky 468/3, Praha-8, Troja, PSČ 18000, IČ: 29047951, DIČ: CZ29047951, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Stanislavem Jírovským, na straně jedné, dále jako **pronajímatel**

a

Lascort s.r.o. se sídlem Sportovní 501, Český Brod, PSČ 282 01, IČ: 28456980, DIČ:CZ28456980, zastoupená jednatelem společnosti, panem Romanem Kučerou, na straně druhé, dále jako **nájemce**.

I.

Pronajímatel, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 501 v Českém Brodě, Sportovní ulici zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín na LV č. 3681 pro obec a k.ú. Český Brod.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nebytový prostor/kancelář č. 2.03 o celkové výměře 20m², umístěnou ve 2.NP vpravo za prosklenou stěnou. Pronajímáný prostor se nájemci pronajímají pro účely podnikání a sídla firmy.

II.

Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za pronájem prostor dle č.I. nájemné v celkové výši 2200,-Kč + DPH (slovy: dvatisícdevětsetkorun českých) měsíčně. Nájemné na tři měsíce dopředu je splatné čtvrtletně vždy do každého posledního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele, vedeného u UniCreditBank, č.ú: 2111207214/2700, variabilní symbol – číslo vydané faktury .

Nájemce je povinen vedle nájemného hradit pronajímateli veškeré služby spojené s užíváním prostor (včetně společných přístupových prostor, společného sociálního zařízení v prvním poschodí vpravo za skleněnou stěnou), dále vodného , stočného a srážek, el. energii, úhradu za topení, úklid a ostrahu objektu a to paušálně částkou ve výši 1350,-Kč/měsíc + DPH. Tato úhrada je splatná současně s nájemným za příslušné období. Součástí pronájmu není telefonní linka ani připojení na internet.

III.

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně k předmětu podnikání dle platných živnostenských oprávnění.

Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory do podnájmu třetí osobě.

Pronajímatel uděluje souhlas s podnájemníkem, firmou Janka Kundrumová, IČ: 71502378, dále souhlasí s umístěním provozovny firmy Lascort Computer Sevice-Roman Kučera se sídlem Březinova 974, PSČ 280 02 Kolín 2, IČ:69017174 a internetového obchodu E-janka.cz Porušení povinností nájemce uvedené v tomto článku opravňuje pronajímatele k jednostrannému odstoupení od nájemní smlouvy.

IV.

Nájemce je povinen užívat prostory v souladu s touto nájemní smlouvou tak, aby nezasahoval do cizích práv.

Nájemce je povinen na svůj náklad provádět v prostorech údržbu a drobné opravy, které s užíváním souvisí dle obecně závazných právních předpisů.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy .

Nájemce je povinen neprodleně pronajímateli oznámit veškeré závady, jejichž odstranění provádí pronajímatel. Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele nebo pracovníkům dodavatelských firem vstup do prostor za účelem technické prohlídky nebo provedení oprav.

V.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.4.2016. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému z účastníků.

Práva a povinnosti blíže touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotovení . Veškeré změny nebo dodatky jsou platné pouze v písemné formě a podepsané oběma smluvními stranami.

V Českém Brodě dne 1.4.2016

