1. Služby budou poskytnuty od 27.6.2025 16:00 hod, první jídlo: večeře

do 11.7.2025 14:00 hod, poslední jídlo: oběd

Výše uvedenými termíny se rozumí, že užívání zařízení ubytovaným před a po termínu je možné jen se souhlasem ubytovatele.

2. Služby budou poskytnuty pro počet 70 platících osob.

Případné navýšení počtu projedná ubytovaný s ubytovatelem nejpozději

7 pracovních dnů před začátkem ubytování.

**Papen s.r.o.**

**poštovní adresa : Budějovická 557/66, 140 00 Praha 4**

sídlo: Všechlapy č. ev. 69, 257 26 Divišov

**IČ : 475 44 970, DIČ: CZ47544970**

zaps. v OR u Měst. soudu v Praze, odd. C, vložka 27138

**tel : XXX, email** [**: XXX**](mailto:nepap@seznam.cz)

dále jen ubytovatel

a

**Dům dětí a mládeže Modřany,**

**Herrmannova 2016/24, 143 00 Praha 4**

**IČ : 45241295**

**ředitelka: XXX**

dále jen ubytovaný

uzavírají

**smlouvu o ubytování č. 2012025**

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovacích a dalších souvisejících služeb

popsaných v článku I.2. ubytovatelem pro ubytovaného v ubytovacím zařízení

Chatový tábor Všechlapy u Divišova.

2. Ubytování v dřevěných čtyřlůžkových chatkách.

Sociální zařízení s tekoucí teplou vodou a splachovacími záchody.

Jídlo podávané pětkrát denně (snídaně, přesnídávka, oběd, svačina, večeře) Zajištění pitného režimu (šťáva, čaj) v době výdeje jídel

Úklid jídelny, kluboven a sociálních zařízení

Využívání sportovišť

Další související služby

**II. Termín a počet**

Navýšení ceny v případě vyššího počtu ubytovaných bude uhrazeno do 14 dnů

po obdržení faktury.

Platby budou provedeny na účet ubytovatele **č. XXX, v.s. XXX**

Splněním termínů dle článku III. se rozumí připsání peněz na účet ubytovatele.

**Celková cena ve výši 421 400,- Kč bude uhrazena následovně: následovně:**

Práva ubytovaného na

a) služby podle bodu I. této smlouvy

b) zajištění dalších služeb souvisejících s provozem rekreačního střediska

c) využívání vymezených prostor, zařízení a vybavení rekreačního střediska

d) bezplatné užívání nehlídaného plaveckého bazénu, který je součástí rekreačního střediska v době 10,00 až 12,00 hod. a 14,30 až 17,30 hodin.

Povinnosti ubytovaného

a) uhradit cenu podle bodu III.

b) užívat všechny prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem

c) oznámit bez zbytečného odkladu ubytovateli veškeré závady a umožnit mu jejich odstranění (při nesplnění oznamovací povinnosti odpovídá ubytovaný i za škodu, kterou nezpůsobil)

d) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy

e) uhradit škody na majetku střediska, které zavinil

f) řídit se provozním řádem a pokyny ubytovatele

g) v případě vícedenního pobytu mít k dispozici vlastní vozidlo pro vlastní potřebu, především pro případ úrazu a návštěv lékaře

h) zajistit si dozor při koupání

i) předat v pořádku a ve stanoveném čase využívané ubytovací prostory

Práva ubytovatele

ubytovatel má podle této smlouvy právo na

a) úhradu dle bodu III. této smlouvy

b) úhradu případných škod vzniklých zaviněním ubytovaných

Povinnosti ubytovatele

a) zajištění služeb dle bodu I. této smlouvy

b) zajištění dalších služeb souvisejících s provozem rekreačního zařízení

**III. Cena a způsob úhrady**

Za služby dle čl. I. ubytovaný zaplatí dohodnutou částku ve výši 430 Kč (vč.12% DPH)

za jednu osobu a den. DPH bude účtována dle platných předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

Pro 70 osob x 14 dnů x 430,- Kč činí cena 421 400,- Kč

1. Záloha ve výši 40 000,- Kč na účet do

2. Záloha ve výši 190 700,- Kč na účet do

3. Doplatek ve výši 190 700,- Kč na účet do

15.4.2025

15.5.2025

15.6.2025

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1.

2.

3.

4.

**VII. Závěrečná ustanovení**

Ubytovatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud ubytovaný nezaplatí řádně a včas

zálohy podle bodu III. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení ubytovanému. Ustanovení o smluvní pokutě tímto není dotčeno.

Ubytovaný je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % ceny podle čl. II za každé neobsazené místo a den do sjednaného počtu osob. Smluvní pokuta bude zúčtována

oproti zaplaceným zálohám do 14 dnů po ukončení akce nebo ukončení smlouvy. Ubytovaný má právo od smlouvy odstoupit. Dnem, kdy bude ubytovateli doručeno odstoupení od smlouvy, je současně ubytovaný povinen zaplatit výše uvedenou smluvní pokutu. Ubytovaný bere na vědomí, že množství teplé vody je omezeno kapacitou bojlerů, které vodu nedohřívají v době snídaně, oběda a večeře.

**V. Všeobecná ustanovení**

1.

Pokud ubytovatel nesplní závazky ze smlouvy, má ubytovaný nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku.

Smluvní strany jsou osvobozeny od jakékoliv odpovědnosti v případě, že neplnění povinností nastane v důsledku zásahu státních orgánů nebo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se považují zejména: přírodní katastrofy, povodně, požár, epidemie, rozhodnutí státních orgánů apod. Toto ustanovení se nevztahuje na zřejmé nedostatky vzniklé na straně ubytovatele nebo ubytovaného.

Pro případ prodlení s placením peněžitých závazků si smluvní strany sjednaly poplatek z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

2.

3.

**VI. Zvláštní ujednání**

1. Změny obsahu a předmětu smlouvy budou prováděny pouze jako písemné dodatky

této smlouvy.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží

po jednom.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání.

**Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že jsou se smlouvou seznámeny, a že**

**tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.**

V Praze dne

..............................................

ubytovatel

.....................................

ubytovaný