

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „**občanský zákoník**“)

Objednatel:

4-Majetková, a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Bohumil Mach, místopředseda představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Poskytovatel:

AZURA A-Z servis s.r.o.

Sídlo: Míkšovského 836/38, 158 00 Praha 5 - Košíře

IČO: 25765841

DIČ: CZ 25765841

zastoupená: Jiří Kovářík, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68252

(dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále také jen „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále také i jen „**Smlouva**“) takto:

Článek I. Účel Smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení s názvem „**Úklidové služby v objektu Ubytovny Novodvorská**“, na období od 1.7.2025 do 30.6.2026.

Článek II.

Prohlášení Smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že je na základě smluvního vztahu s Městskou částí Praha 4 oprávněn užívat nemovitost ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřenou do správy Městské části Praha 4, a to budovu č.p. 435/153, v Praze 4, jenž je součástí pozemku parc. č. 140/46, k.ú. Lhotka (dále také i jen „**Ubytovna Novodvorská**“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách a všech souvisejících dokumentech veřejné zakázky citované v článku I. této Smlouvy a obsahujících vymezení předmětu Smlouvy včetně veškerých příloh.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je podnikatelem zabývajícím se mimo jiné poskytováním úklidových služeb, tj. že je ve smyslu obecných předpisů způsobilý k podnikání a výslovně potvrzuje podpisem této Smlouvy, že je oprávněn v souladu se svým předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku ev. živnostenském rejstříku vykonávat činnosti, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy se důkladně seznámil s nemovitostí specifikovanou výše v odstavci 1. tohoto článku v podrobnostech nezbytných pro řádnou realizaci předmětu této Smlouvy, a že na základě těchto skutečností lze předmět této Smlouvy realizovat v plném rozsahu a náležité kvalitě.
4. Poskytovatel se podpisem této Smlouvy přihlašuje za účelem plnění Smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje, že bude po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy Objednateli poskytovat v souladu s touto Smlouvou a s jeho pokyny na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, včas a řádně veškeré úklidové práce a s tím související práce a činnosti v rozsahu, četnosti a způsobem uvedeným v čl. IV. níže jako běžný úklid (dále též „**Služby**“) a mimořádný úklid v rozsahu, četnosti a způsobem uvedeným v odstavci 3. tohoto článku níže, a to v prostorách Ubytovny Novodvorská, jenž je místem plnění Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré užívané úklidové a dezinfekční prostředky, přípravky a jiné movité věci nesmí být životu a zdraví škodlivé či nebezpečné, musí být používány pouze k účelu, ke kterému byly určeny a při dodržování návodů k použití. Zároveň tyto nesmí žádným způsobem poškodit či zničit majetek Objednatele nebo třetích osob. Za v tomto odstavci konstatované nese Poskytovatel plnou odpovědnost. Úklidové a dezinfekční prostředky si zajišťuje sám Poskytovatel, hygienické prostředky si zajišťuje sám Objednatel.
3. Předmětem plnění dle Smlouvy je dále zajištění operativní dispozice zaměstnanců Poskytovatele pro případ potřeby mimořádného úklidu, a to s nástupem na určené místo plnění nejpozději do 48 hodin na základě požadavku Objednatele vzneseného prostřednictvím kontaktních osob Objednatele uvedených v článku X. Smlouvy. Mimořádným úklidem se rozumí zejména úklid po malování, po haváriích, po stavebních pracích, úklid v hotelové části Ubytovny Novodvorská, úklid

podlah společných prostor v zimních měsících apod. (dále jen „**Mimořádný úklid**“). Požadavek na Mimořádný úklid s rozsahem prací a lhůtou vznesl Objednatel Poskytovateli prostřednictvím kontaktních osob Poskytovatele uvedených v článku X. Smlouvy, a to telefonicky a/nebo e-mailem s tím, že Poskytovatel je povinen požadavek Objednatele potvrdit e-mailem bez zbytečného odkladu. Objednatel na každý Mimořádný úklid vystaví písemnou objednávku, kterou zašle Poskytovateli.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost podle čl. VII. Smlouvy a zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Služby sjednanou cenu za podmínek stanovených v čl. V. Smlouvy.

Článek IV.

Rozsah, četnost a způsob poskytovaných Služeb

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatele Služby jako běžný úklid v prostorách Ubytovny Novodvorská (dále také i jen „**ubytovna**“), jejichž specifikace, resp. rozměry úklidových ploch jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy v následujícím rozsahu a četnosti a následujícím způsobem:

A) Úklid každý pracovní den:

- stírání podlah a schodů včetně zábradlí;
- utírání prachu jak na pokojích a jejich příslušenství, tak i ve společných prostorách;
- otření dveří a vypínačů;
- vynášení košů na odpadky;
- mytí WC, umyvadel (zrcadel), sprchových koutů, dřezů a el. sporáků, jakož i prostorů kolem nich
- mytí skel vstupních dveří (lítačky), hlásit závady kontaktní osobě Objednatele;
- zametání a umytí vestibulu hlavního vchodu, skel, recepce;
- umytí dveří ve všech podlaží, vytření podlahy výtahu (umytí a vyleštění skel);
- luxování kanceláří;
- vyprázdnění a vyčištění košů na odpadky a popelníků (1.NP);
- utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku (1.NP);
- mytí soc. zařízení včetně mís a pisoárů (1.NP);
- mytí a dezinfekce kuchyně.
- dezinfekce hygienických zařízení (WC, umyvadel a sprchových koutů), v souladu s Provozním řádem ubytovny

B) Úklid 1 x v týdnu:

- mytí odpadkových košů, čištění požární techniky (hydranty, hasicí přístroje apod.), otírání dřevěných obkladů včetně přeleštění.

C) Úklid 1 x za 14 dnů:

- výměna ložního prádla (včetně povlečení);
- mytí okenních parapetů (vnitřních).

D) Úklid 1 x za čtvrtletí:

- mytí osvětlovacích těles a ventilátorů v koupelnách a WC.

E) Úklid 1 x za šest měsíců:

- luxování válemd;
- otírání dřevěných koster válemd.

2. Služba bude zajištěna **minimálně v počtu 3 osob/8 hodin/ den pracovní od 8:00 do 16:00hod.**

Článek V.

Cena a platební podmínky

1. Měsíční paušální cena úklidových prací za poskytování Služeb dle této Smlouvy ve sjednaném rozsahu byla stanovena dohodou Smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou Poskytovatele na realizaci zakázky, a to ve výši:

Cena Služby za měsíc bez DPH:	131 359,00 Kč
z toho DPH (sazba 21 %):	27 585,39 Kč
Cena Služby za měsíc včetně DPH:	158 944,39 Kč

2. Cena za Mimořádný úklid za hodinu tohoto úklidu dle článku III. odst. 3 Smlouvy byla stanovena dohodou Smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou Poskytovatele na realizaci zakázky, a to ve výši:

Cena Mimořádného úklidu za 1 hod bez DPH:	233,00 Kč
z toho DPH (sazba 21 %):	48,93 Kč
Cena Mimořádného úklidu za 1 hod včetně DPH:	281,93 Kč

3. Cena za Služby je stanovena jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu poskytování Služeb, kterou nelze překročit, pokud to výslovně neupravuje Smlouva. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že cena za Služby nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových cen. Cenu za Služby je možné smluvně navýšit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
4. V ceně za Služby jsou již zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele (úklidové, čistící a desinfekční prostředky, malé pytle do odpadkových košů, velké pytle na odpad), dále pak všechny náklady na pojištění, mzdy a odvody zaměstnanců, strojové vybavení apod.
5. Dodávka či zajištění hygienických prostředků není předmětem této zakázky, resp. plnění předmětu Smlouvy.
6. V případě předčasného ukončení Smlouvy, pokud budou Služby poskytnuty jen po část kalendářního měsíce, hradí se poměrná část ceny za Služby.
7. Cena je splatná měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to zvlášť daňový doklad za běžný úklid, tj. za Služby a zvlášť daňový doklad za Mimořádný úklid.

8. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 1 tohoto článku za Služby až poté co dojde k písemnému odsouhlasení paušální měsíční částky za uplynulý měsíc Objednatelem. Objednatel má právo snížit paušální měsíční částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebyla zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo Poskytovateli snížit měsíční paušální částku až o 10 % za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností Poskytovatele. Rozsah porušení povinností Poskytovatele při poskytování Služeb určuje Objednatel. Porušení povinností Poskytovatele může být i důvodem výpovědi Smlouvy před uplynutím sjednané doby – více viz níže.
9. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 2 tohoto článku za Mimořádný úklid až poté co dojde k písemnému odsouhlasení ceny za Mimořádný úklid Objednatelem. Objednatel má právo snížit cenu za Mimořádný úklid v případě zjištění nedostatků, pokud nebyla zjednána náprava. Objednatel má právo Poskytovateli snížit cenu za Mimořádný úklid až o 10 % dle závažnosti porušení povinností Poskytovatele. Rozsah porušení povinností Poskytovatele při Mimořádném úklidu určuje Objednatel.
10. Faktura bude doručena Objednateli vždy nejpozději do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury bude i příloha se soupisem a frekvencí poskytnutých Služeb za daný kalendářní měsíc potvrzená kontaktní osobou za Objednatele.
11. Lhůta splatnosti faktury činí třicet (30) dnů ode dne doručení originálu faktury – daňového dokladu se všemi náležitostmi Objednateli.
12. Objednatel se zavazuje platit cenu za Služby a za Mimořádný úklid Poskytovateli dle Smlouvy řádně a včas, a to bezhotovostním převodem na účet, který je uveden v záhlaví Smlouvy anebo na účet, který mu za tímto účelem Poskytovatel písemně sdělí ve faktuře. Cena za Služby a za Mimořádný úklid se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání peněžní částky z bankovního účtu Objednatele.
13. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury zaplatí Objednatel Poskytovateli zákonný úrok z prodlení.
14. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, bude Objednatelem Poskytovateli ve lhůtě její splatnosti vrácena k opravě či doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či doplnění údajů, což Poskytovatel musí učinit bez zbytečného odkladu, přičemž nová lhůta splatnosti (viz odst. 11. tohoto článku Smlouvy) začne plynout dnem doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

Článek VI.

Doba trvání Smlouvy, ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026**.
2. Před uplynutím uvedené doby platnosti lze Smlouvu ukončit vždy písemnou dohodou obou Smluvních stran.

3. Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Poskytovateli.
4. Objednatel je dále oprávněn Smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Poskytovateli, a to z následujících důvodů:
 - a) Poskytovatel neposkytuje Služby v odpovídající kvalitě, anebo porušil ustanovení Smlouvy včetně jejich příloh, a Poskytovatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění Objednatele ve lhůtě Objednatelem stanovené, anebo při opakovaném porušení povinností Poskytovatele;
 - b) Zaměstnanci Poskytovatele vykonávají/vykonávali činnosti (službu) pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), a to byť jen jedinou směnu nebo její část;
 - c) Bylo insolvenčním soudem proti Poskytovateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku Poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Poskytovatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli, a to z následujícího důvodu
 - v případě, že je Objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.
6. Skončení této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároku na zaplacení smluvní pokuty za porušení povinností podle této Smlouvy ani povinnosti tyto nároky uspokojit.
7. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení článku VIII. odst. 6. Smlouvy.

Článek VII.

Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou k plnění Smlouvy Poskytovatelem.
2. Objednatel se dále zavazuje zabezpečit v Ubytovně Novodvorská, v níž bude předmět Smlouvy realizován, přístup zaměstnanců Poskytovatele ve stanovené době do všech prostor do všech prostor Ubytovny Novodvorská, v nichž je prováděno plnění předmětu Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit Poskytovateli uzamykatelný prostor pro uložení pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
3. Objednatel je povinen bezplatně poskytnout elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování náradí, strojů a přístrojů, které používá Poskytovatel při poskytování Služeb a Mimořádného úklidu. Objednatel se také zavazuje poskytnout teplou a studenou vodu potřebnou k řádnému vykonávání prací dle Smlouvy.

Článek VIII.

Další ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s prostory a vybavením Ubytovny Novodvorská, která je místem plnění této Smlouvy. Poskytovatel bude vykonávat pouze takovou činnost, která bude směřovat k naplnění předmětu Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět Smlouvy při dodržení obecných bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů, včetně provozních předpisů Objednatele.
3. Poskytovatel poskytuje Služby a Mimořádný úklid prostřednictvím svých zaměstnanců na vlastní odpovědnost.
4. Poskytovatel je dále povinen zejména:
 - a) realizovat Smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v prostorech Ubytovny Novodvorská;
 - b) zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno Objednatele;
 - c) dodržovat pravidla slušného chování vůči klientům Objednatele ubytovaným v Ubytovně Novodvorská, vůči jeho zaměstnancům a návštěvníkům;
 - d) dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění této Smlouvy dozví;
 - e) dodržovat vnitřní předpisy a pravidla Objednatele vztahující se k místu plnění;
 - f) respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky Objednatele;
 - g) zajistit veškeré vybavení svých zaměstnanců technickými, úklidovými a čisticími prostředky na vlastní náklady;
 - h) zajistit třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů Objednatele;
 - i) zaměstnat pouze bezúhonné a spolehlivé osoby odpovídající požadavkům Objednatele, zejména požadavkům na odbornost, praxi a způsobilost pro druh vykonávaných činností dle Smlouvy;
 - j) zajistit poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, dále že odevzdají zjevně ztracené cenné věci klientů Objednatele, jeho zaměstnanců a návštěvníků a zdrží se veřejného rozšiřování informací získaných při poskytování činností dle Smlouvy;
 - k) nahlásit závady, případně následné škody zjištěné v souvislosti s činností dle této Smlouvy.
5. Poskytovatel není odpovědný za vady vzniklé v důsledku údržby povrchů vyžadujících speciální technologie, pokud tyto technologické postupy pro údržbu těchto povrchů nebyly Poskytovateli Objednatelem prokazatelně předány nejpozději k datu podpisu této Smlouvy. Poskytovatel rovněž není odpovědný za škodu, která vznikla Objednateli v důsledku jiných skutečností, než nedodržením těchto technologických postupů (např. vlhkostí, vadami materiálu apod.).
6. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši nejméně 1.000.000 Kč. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Na vyžádání Objednatele je Poskytovatel povinen předložit doklad o výše uvedeném pojištění, ze kterého bude splnění tohoto požadavku patrné. Pokud Poskytovatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci má Objednatel právo tuto

Smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli.

7. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Poskytovatel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její část na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek IX.

Sankce

1. V případě, že Objednatel zjistí nedostatky (vady) v úklidu v rámci poskytování Služeb i Mimořádného úklidu, je oprávněn na ně upozornit Poskytovatele prostřednictvím kontaktních osob dle čl. X. této Smlouvy, a to telefonicky, popř. elektronicky. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Poskytovatel je povinen okamžitě a bezúplatně tyto nedostatky odstranit, a to v případě vady úklidu nejpozději do dvaceti čtyř (24) hod. od jejího prokazatelného nahlášení. V případě neodstranění je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
2. Smluvní pokutu je Poskytovatel povinen uhradit do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Výzva bude zasílána elektronicky kontaktní osobě/kontaktním osobám Poskytovatele. V případě s prodlením uhrazení smluvní pokuty po dobu delší než třicet (30) dní je Objednatel oprávněn dlužnou částku započíst.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

Článek X.

Doručování a kontaktní osoby

1. Veškerá oznámení, sdělení a jiná komunikace Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být učiněna v písemné podobě a musí být doručena osobně, e-mailem, nebo jako doporučená poštovní zásilka na níže uvedené adresy, které jsou pro Smluvní strany závazné, dokud jejich změna nebude písemně oznámena druhé Smluvní straně.
2. Adresy pro doručování a kontaktní osoby:

Objednatel: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

Kontaktní osoby:

[REDACTED]

Poskytovatel: Mikšovského 836/38, Košíře, 158 00 Praha 5

Kontaktní osoby:

[REDACTED]

Kontaktní osoby jsou oprávněny jednat každá samostatně. Změny v počtu nebo složení kontaktních osob příslušná Smluvní strana v dostatečném předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

1. Objednatel informuje Poskytovatele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - a) Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
4. Poskytovatel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
 - a) požadovat po Objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u Objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po Objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy Objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,

- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na Objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

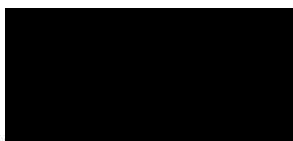
Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 6. tohoto článku.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem Smlouvy souvisí.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží Objednatel a dva Poskytovatel.
4. Tato Smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaného oběma stranami.
5. V případě sporů o obsah a plnění Smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem Objednatele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
8. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé Smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejlépe odpovídá účelu a smyslu této Smlouvy.
9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – Rozměry úklidových ploch

V Praze dne: 4. 6. 2025

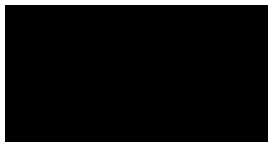
Za Objednatele:



Ing. Radek Syoboda
předseda představenstva



Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

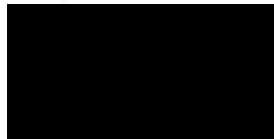


V Praze dne: 4. 6. 2025

Za Poskytovatele:



Jiří Kovářík
jednatel



ROZMĚRY ÚKLIDOVÝCH PLOCH

Patro	Počet buněk/30 m ² : (dva pokoje, WC, koupelna, předsíňka)	Buňky/celé patro m ² :	Společné prostory			
			Kuchyňka/m ² :	Chodba + schodiště/m ² :	Kanceláře provozu/m ² : Chodba (koberec), kanceláře (koberec), WC + denní místnost	Přízemí/m ² : Chodba + tech. zázemí, vstupní hala, vestibul s výtahy, schodiště a mezanin, výtahy
6.	16	480	25	105	x	x
5.	16	480	25	105	x	x
4.	16	480	25	105	x	x
3.	16	480	25	105	x	x
2.	16	480	25	105	x	x
1.	x	x	x	x	98	x
Přízemí	x	x	x	x	x	153

- Počet obytl. buněk k úklidu:
80 (celkem 2.400 m²)
- Společné prostory k úklidu:
Chodby a schodiště 105 x 5 = 525 m²,
kuchyňka 25 x 5 = 125 m²/ počet pater k úklidu 5 (celkem 650 m²)
- 1. patro kanceláře provozu:
Chodba 30 m² (koberec), kanceláře 48 m² (koberec), WC + denní místnost 20 m² (celkem 98 m²)
- Přízemí:
Chodba + tech. zázemí 45 m², vstupní hala 32 m², vestibul s výtahy 46 m², schodiště a mezanin 25 m²,
výtah 5 m² (celkem 153 m²)
- Služba bude zajištěna minimálně v počtu 3 osoby/8 hodin/den pracovní od 8:00 do 16:00 hod.

Celkový počet všech podlahových ploch k úklidu: 3.301 m²