

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 26/DD/2024
(dále jen „smlouva“)

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov
zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ70947023
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-2496840247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
jako dárce na straně jedné (dále jen „dárce“)

a

město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupeno: Martin Hurajčík, starosta města
IČO: 00254061
DIČ: CZ00254061

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

(společně také jako „účastníci smlouvy“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto darovací smlouvu:

I.

1.1. Dárce je výlučným vlastníkem uvedené nemovité věci:

- p.č. 387 - ostatní plocha (silnice),

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1140 v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, Karlovarský kraj

1.2. Geometrickým plánem č. 249-143/2024 byly z původního pozemku p.č. 387 v k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní, ostatní plocha (silnice) odděleny nové pozemky p.č. 387/4 o výměře 373 m² ostatní plocha (ostatní komunikace) a p.č. 387/5 o výměře 267 m² ostatní plocha (ostatní komunikace).

Geometrický plán č. 249-143/2024 je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Dárce smlouvou daruje a odevzdává obdarovanému předmět převodu definovaný v čl. I. této smlouvy a označený a blíže vymezený GP č. 249-143/2024, a to:

- p.p.č. 387/4 o výměře 373 m² ostatní plocha (ostatní komunikace),
- p.p.č. 387/5 o výměře 267 m² ostatní plocha (ostatní komunikace),

v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, okres Cheb se všemi právy a povinnostmi s držením předávaných nemovitých věcí spojenými a obdarovaný předmět převodu dle čl. I. této smlouvy bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Karlovarský kraj dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), záměr darovat převáděné nemovitosti obdarovanému zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 160/04/25 ze dne 28.04.2025 rozhodlo o převodu převáděných nemovitostí obdarovanému.

IV.

Obdarovaný opatřuje tuto darovací smlouvu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) doložkou, kterou podpisem smlouvy stvrzuje, že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích bylo přijetí daru schváleno usnesením Zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/431/24 ze dne 10.12.2024. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního jednání obce byly splněny.

V.

Účetní hodnota daru převáděných nemovitých věcí uvedených v čl. II. smlouvy činí 497.280, - Kč (slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

- p.p.č. 387/4 289.821, -- Kč,
- p.p.č. 387/5 207.459, -- Kč.

VI.

6.1. Obdarovaný si je vědom skutečnosti, že pozemek p.č. 387 v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní je zatížen věcným břemenem, které je evidováno v katastru nemovitostí.

6.2. Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost obdarovaného zvláště upozornit, vyjma věcných břemen uvedených v prvním odstavci tohoto článku smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitých věcí, neboť se s nimi seznámil osobně na místě samém, a že je přijímá do svého vlastnictví ve stavu, který zjistil.

VII.

Obdarovaný prohlašuje, že předmětný majetek potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu § 35 odst. 2 zákona o obcích a že darované nemovité věci bude využívat výlučně ve veřejném zájmu.

VIII.

8.1. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

8.2. Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dárce obdrží tři výtisky, obdarovaný jeden výtisk a jeden výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.

8.3. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

8.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.

8.5. Obdarovaný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů dárce, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů obdarovaného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků dárce v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 249-143/2024

V Sokolově dne: 05-06-2025

Dárce:

Karlovarský kraj
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

V Mariánských Lázních dne: 29.5.2025

Obdarovaný:

město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta města