

Smlouva Zool44/2025

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. Zoo020/2025

Zoo Liberec, příspěvková organizace

IČ: 10973583, DIČ: CZ10973583

se sídlem Lidové Sady 425/1, 460 01 Liberec 1

zastoupená MVDr. Davidem Nejedlem, ředitelem organizace jako pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

Petr Kanca,

IČ: 04380673, DIČ: 8605312804

se sídlem Wolkerova 260, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov

jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

uzavírají tuto
smlouvu

ČI. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 1. 2025 smlouvu o nájmu budovy s prostory sloužícími k podnikání a části pozemků, na základě, které pronajal pronajímatel nájemci mimo jiné budovu č. p. 726 stojící na pozemku p. č. 2951 (zastavěná plocha a nádvoří) nacházejícím se v obci a katastrálním území Liberec, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Součástí nájemní smlouvy je i ujednání pronajímatele a nájemce, že si na sebe přihlásí odběrné místo pro odběr elektřiny, což nájemce učinil.

2. Za trvání nájemní smlouvy vznikla potřeba navýšit kapacitu odběrného místa nacházejícího se v budově č. p. 726, EAN: xxx.

3. Aby mohl pronajímatel sám navýšit kapacitu odběrného místa v budově č. p. 726, musel by se nájemce odhlásit z odběrného místa, pronajímatel by se musel k odběrnému místu přihlásit, provést realizaci navýšení jeho kapacity, poté se odhlásit a následně by se musel v souladu s nájemní smlouvou k odběrnému místu přihlásit opět nájemce.

4. Pro zjednodušení realizace navýšení kapacity odběrného místa v budově č. p. 726 se pronajímatel a nájemci dohodli na postupu, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

ČI. II.

Předmět dohody

1. Pronajímatel a nájemce se s ohledem na okolnosti uvedené shora v čl. I. této smlouvy dohodli tak, že smlouvu o navýšení kapacity odběrného místa č. EAN: xxx uzavře s distributorem přímo nájemce a současně také uhradí distributorovi poplatek (podíl na oprávněných nákladech za připojení) za navýšení kapacity odběrného místa ve výši 57 750,- Kč.

2. Nájemce po navýšení kapacity odběrného místa a uhrazení poplatku ve výši 57 750,- Kč předloží pronajímateli daňový doklad a potvrzení o tom, že uvedený poplatek distributorovi uhradil a na základě toho se pronajímatel zavazuje uvedenou částku nájemci uhradit.

Čl. III. Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smluvních ujednání, která jsou obsažená v této smlouvě, na základě jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho, co bylo shora uvedeno, připojují pod tuto smlouvu po zralé úvaze své vlastnoruční podpisy.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Liberci dne 2. 6. 2025

Za pronajímatele

nájemce

MVDr. David Nejedlo
ředitel Zoo Liberec

Petr Kanca

Přílohy:

- 1) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN). Číslo 25_SOP_01_4122479797.

Provozovatel: ČEZ distribuce, a.s. - IČO 24729035

Žadatel: Petr Kanca