

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
pro realizaci akce související s „Demoličními výměry
objektů v BP jámy ČSA 3“**

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel

obchodní firma: OKD, a.s.
sídlo: č. p. 1077, 735 34 Stonava
zastoupený: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva a generálním ředitelem, na základě pověření ze 5. 4. 2023
IČO: 05979277
DIČ: CZ05979277, plátce DPH
obchodní rejstřík: zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. B 10919
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: eayggn6

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Nájemce

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 409037423/0300
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „**dodatek**“).

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že sjednaly dne 02. 07. 2024 nájemní smlouvu pro realizaci akce související s „Demoličními výměry objektů v BP jámy ČSA 3“, č. smlouvy nájemce: D700/21200/00108/24/00 (dále jen „**smlouva**“).
2. Vzhledem k potřebě nájemce ke zřízení mezideponie nezpevněného zásypového materiálu se smluvní strany v souladu s čl. VI. odst. 5 smlouvy dohodly na rozšíření účelu a předmětu nájmu o 1 800 m², a uzavření tohoto dodatku.

III.

Předmět dodatku

- a) **Čl. II. (Předmět a účel nájmu), odst. 1. a č. 2 smlouvy**, se ruší a nahrazují novým zněním:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku o celkové výměře 9 758 m² [(plocha staveníště + příjezdová komunikace – dále též jako „**plocha**“)] za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedenou plochu do nájmu přijímá. Rozsah pronajímané plochy je zakreslen v Koordináčním situačním výkrese - Příloha č. 1 smlouvy. Výměra pronajímané plochy je vyčíslena v tabulce plochy nájmu – Příloha č. 2 smlouvy.
2. Plocha se pronajímá za účelem příjezdové komunikace k likvidovaným objektům, k třídění a uložení sutí a skladování nezpevněného zásypového materiálu (dále též jako „**NZM**“) v rámci akce související s „Demoličními výměry objektů v BP jámy ČSA 3“ pro období realizace zakázky vítězem vybraným ve veřejném výběrovém řízení.

- b) **Přílohy:** Koordináční situační výkres – Příloha č. 1, Tabulka plochy nájmu – Příloha č. 2 se ruší a nahrazují novými Přílohami č. 1 - Koordináční situační výkres a Přílohou č. 2 - Tabulka plochy nájmu, které jsou zároveň přílohou tohoto dodatku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí nájemce. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li dodatek podepisován smluvními stranami elektronicky, tzn. je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu, kdy v takovém případě je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitý a srozumitelný a není uzavírán v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Příloha č. 1 - Koordinační situační výkres

Příloha č. 2 - Tabulka plochy nájmu

Za pronajímatele:

V Stonavě dne:

**Ing. Roman
Síkora**

Digitálně podepsal
Ing. Roman Síkora
Datum: 2025.06.04
08:30:18 +02'00'

.....
Ing. Roman Síkora
předseda představenstva a generální ředitel
na základě pověření ze dne 5. 4. 2023

Za nájemce:

V Ostravě dne:

Elektronický podpis - 26.05.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu

Název stavby:

Demoliční výměry objektů v BP jámy ČSA 3

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Název výkresu:

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Měřítko:

1:1000

Číslo výkresu:

03

Tabulka plochy nájmu - k. ú. Karviná Doly

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra dle KN [m ²]	LV	Vlastník	Výměra záboru [m ²]
Prostor staveniště					
██████	Ostatní plocha	93139	277	OKD, a.s.	8 694
Celkem plocha staveniště					
Prostor příjezdové cesty					
██████	Ostatní plocha	93139	277	OKD, a.s.	1 064
Celková plocha pronájmu - staveniště + příjezdová cesta					9 758