

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci projektových prací

„Pasportizace a 3D scan objektů liberecké radnice a libereckého zámku“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele : DS202502002
Č. smlouvy zhotovitele :

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení technické
správy budov a [redacted] referentem
oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel:** **PANOPRO s.r.o.**
sídlo: Údolní 406/48, 602 00 Brno – střed - Veverčí
zastoupený: Bc. Marcelem Oujezdským, MSc., jednatelem společnosti
a Ing. Vítězslavem Dembinným, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Bc. Marcelem Oujezdským, MSc., jednatelem společnosti
IČO: 08045003
DIČ: CZ08045003
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C
111605
(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“)
(dále jen „smlouva“)
-

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování dokumentace pasportů objektů liberecké radnice a libereckého zámku včetně okolních pozemků v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování dokumentace s názvem „**Pasportizace a 3D scan objektů liberecké radnice a libereckého zámku**“, pro každý objekt samostatně, která bude způsobilým podkladem skutečného stavu objektů pro plánované stavební úpravy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování dokumentace stávajícího stavu - pasportů objektů liberecké radnice a libereckého zámku včetně okolních pozemků.

3.1.1 Zámek je situován na pozemcích v katastrálním území Liberec p. č. 892, 891/1, 891/2, 899/3, 895. Součástí plnění je také geodetické zaměření a vytýčení podzemních prostor nacházejících se pod pozemky p. č. 898/4, 898/6, 894, 893/2, 899/2, 899/3, 893/1 a 892. Objekt zámku má ve své nejvyšší stavební výšce 2 podzemní a 4 nadzemní podlaží a podkroví.

3.1.2 Další částí plnění je zpracování polohopisu a výškopisu zahrad a zpevněných ploch na pozemcích p. č. 898/4, 898/6, 894, 893/2, 899/2, 899/3, 893/1, 892, 899/1, 900, 898/7 a 890 v katastrálním území Liberec.

3.1.3 Liberecká radnice se nachází v katastrálním území Liberec na pozemku p. č. 1 a současně s objektem bude výškopisně a polohopisně vytyčena část zpevněných ploch kolem objektu na pozemku p. č. 5752 do vzdálenosti 5 metrů od objektu radnice. Radnice má podkroví, 4 nadzemní a 2 podzemní podlaží.

3.2 Rozsah plnění a podrobnost sjednaných dat pro objekt liberecké radnice:

3.2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat půdorysy všech podzemních a nadzemních podlaží včetně podkroví, půdorys střechy, pohledy všech vnitřních a venkovních fasád, minimálně 6 řezů objektem - 3 v podélném a 3 v příčném směru vedených všemi schodišti.

3.2.2 Objednatel požaduje zajištění podkladů v objektu na místě – skutečný stav, formou skenování objektu v mračnu bodů a následně převedení mračna bodů do 2D výstupu. Hustota mračna bodů bude umožňovat zobrazení detailu v rozlišení 50 mm pro zobrazení a zkreslení zdobných prvků vnějšího pláště objektu a vnitřních zdobných reliéfů a štukové výzdoby. Plastiky, sochařská výzdoba a zdobné klempířské prvky mohou být nahrazeny v dokumentaci vložím fotografií. Vnější výškové úrovně objektu budou vytyčeny geodeticky se zaznamenáním výškových úrovní jednotlivých podlaží, říms, teras, hřebenů střech, zábradlí, věží, komínových těles a dalších prvků stavby pro dokumentaci její výjimečnosti.

3.2.3 V prostorách půdy a střech budou zakresleny jednotlivé prvky krovu a k nim uvedeny rozměry prvku. Toto může být nahrazeno číselným systémem a přehledovou tabulkou. Povrchové struktury a materiály budou taktéž vyznačeny a konkretizovány například číselným systémem a tabulkou.

3.2.4 Ve výkresech budou mimo jiné zobrazeny vestavěné konstrukce a součásti budovy pevně spjaté s budovou (hydranty, rozvodné skříně, sanitární výrobky a sociální zařízení, kuchyně, ...).

3.3 Rozsah plnění a podrobnost sjednaných dat pro objekt libereckého zámku:

3.3.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat půdorysy všech podzemních a nadzemních podlaží včetně podkroví, půdorys střechy, pohledy všech vnitřních a venkovních fasád, minimálně 6 řezů objektem - 3 v podélném a 3 v příčném směru vedených všemi schodišti.

3.3.2 Objednatel požaduje zajištění podkladů v objektu na místě – skutečný stav, formou skenování objektu v mračnu bodů a následně převedení mračna bodů do 2D výstupu. Hustota mračna bodů bude umožňovat zobrazení detailu v rozlišení 100 mm pro zobrazení a zkreslení zdobných prvků vnějšího pláště objektu a vnitřních zdobných reliéfů a štukové výzdoby. Plastiky, sochařská výzdoba a zdobné klempířské prvky mohou být nahrazeny v dokumentaci vložením fotografií. Vnější výškové úrovně objektu budou vytyčeny geodeticky se zaznamenáním výškových úrovní jednotlivých podlaží, říms, teras, hřebenů střech, zábradlí, věží, komínových těles a dalších prvků stavby pro dokumentaci její výjimečnosti.

3.3.3 V prostorách půdy a střech budou zakresleny jednotlivé prvky krovu a k nim uvedeny rozměry prvku. Toto může být nahrazeno číselným systémem a přehledovou tabulkou. Povrchové struktury a materiály budou taktéž vyznačeny a konkretizovány například číselným systémem a tabulkou.

3.3.4 Ve výkresech budou mimo jiné zobrazeny vestavěné konstrukce a součásti budovy pevně spjaté s budovou (hydranty, rozvodné skříně, sanitární výrobky a sociální zařízení, kuchyně, ...).

3.4 Rozsah plnění a podrobnost sjednaných dat pro plochy kolem libereckého zámku:

3.4.1 Venkovní plochy budou zhotovitelem zaměřeny výškově a polohově zaneseny zpevněné plochy, zakresleny a vyznačeny sklony svahů, sochařská výzdoba, venkovní osvětlení, oplocení a brány, stromy a zeleň. V situaci budou zakresleny podzemní prostory, jejich umístění a velikost.

3.4.2 Požadavky:

- měřítko podrobnosti dat min. 1:100,
- z výškopisných bodů budou generovány do podkladové vrstvy vrstevnice po 1m,
- zaměřené stromy – zaměřen bude střed stromu (kmen),
- zaměřené keře – solitéry – zaměřen bude střed keře; skupiny keřů – zaměřen bude obvod keřové skupiny (půdorysný průmět),
- zaměřené budou veškeré technické prvky – šachty, zdi, schody, části zdí, viditelné inženýrské sítě, vč. jejich pozůstatků (sloupy atp.),
- zeleň bude uložena ve své hladině (dwg).

3.5 Zhotovitel se zavazuje vypracovat zjednodušenou dokumentaci – pasport stavby, dle ustanovení § 158 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 11, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

3.6 Předmětem plnění je zejména následující:

- a) Prostudování dostupných podkladů vč. dokumentace ověřovací studie funkčního uspořádání poskytnuté objednatelem.
- b) Zaměření objektů formou skenování objektů.

- c) Zakreslení stávajícího stavu dle stavebního zákona a současně platných prováděcích předpisů a převedení mračna bodů do 2D výstupu.
- d) Jedním z požadovaných výstupů je také „drátkový model“ každého z objektů.
- e) Předání dokumentace na diskovém nosiči a data formátovat tak, aby byla kdykoli zobrazena na disku objednatele. Objednatel nebude akceptovat poskytnutí dat formou odkazu na externí odkaz.
- f) Dokumentace bude předána v univerzálním formátu „.e57“, „.las“ nebo „.laz“ (bezeztrátová komprese formátu .las).

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací uvedených v článku 3, podrobně vymezených v odstavci 3.2, 3.3, 3.4 a 3.6 a dále:

- a) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- b) Zatřídění prací dle kódu CPV
 - Architektonické, technické a plánovací služby 71240000-2
 - Technicko-inženýrské služby 71300000-1
 - Technické projektování 71320000-7

4.2 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.3 Dokumentace pasport stavby bude zpracována ve 4 tištěných pare a v elektronické verzi v otevřených formátech DWG a PDF.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.

5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) **Zahájení díla: do 10 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.

b) **Dokončení a předání díla:**

- předání dokumentace skutečného stavu **objektu liberecké radnice - do 380 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
- předání dokumentace skutečného stavu **objektu libereckého zámku - do 120 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
- předání **zaměření venkovních ploch u objektu libereckého zámku - do 120 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;

6.2 **Místem plnění** jsou objekty liberecké radnice a libereckého zámku včetně okolních pozemků, jak je uvedeno v článku 3, odst. 3.1 této smlouvy.

6.3 **Místem předání díla** je Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy a sportu, se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V – Kristiánov.

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 6. 2. 2025, podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Pasportizace a 3D scan objektů liberecké radnice a libereckého zámku“, následovně:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace skutečného stavu liberecké radnice	650 000,-	136 500,-	786 500,-
Dokumentace skutečného stavu libereckého zámku	1 050 000,-	220 500,-	1 270 500,-
Zaměření venkovních ploch u objektu libereckého zámku	250 000,-	52 500,-	302 500,-
CELKEM	1 950 000,-	409 500,-	2 359 500,-

7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.

7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám

či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to vždy po řádném dokončení a protokolárním předání jednotlivých dílčích částí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol (resp. dílčí předávací protokol), odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.

Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných a účinných právních předpisů a norem.
- 9.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.3 V průběhu realizace díla (dílčích částí) budou svolány do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.4 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou a Zadávací dokumentací.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.9 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění smlouvy:
 - a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE, PODDODAVATELÉ

- 11.1 Objednatel poskytne zhotoviteli volný vstup do prostor všech dotčených objektů, scan archivní dokumentace a elektronickou formu dokumentace ověřovací studie funkčního uspořádání a využití objektu zámku.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 11.7 Změna poddodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 11.8 Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 11.9 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám.

Čl. 12 ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo po dobu 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla (jeho části) objednateli bez vad a nedodělků.

- 12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě zjištění objednatele, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
 - d) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.
- 14.3 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této

smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu.
- 15.4 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 15.5 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 15.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 15.7 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 15.8 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

Čl. 16 DOLOŽKY

- 16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 17 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.2 Tato smlouva je sepsaná ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3 Tato smlouva lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárním zástupci obou smluvních stran.
- 17.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 6. 5. 2025 usnesením Rady města Liberec č. 609/2025.

- 17.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich práva a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Liberci, dne

V, dne.....

statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec
(objednatel)

PANOPRO s.r.o.
Bc. Marcel Oujezdský, MSc.
jednatel

.....
PANOPRO s.r.o.
Ing. Vítězslav Dembinný,
jednatel
(zhotovitel)