



MC22P005Z1UK

číslo smlouvy objednatele:

MC22-SD-OSM00033/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Hydroizolace MŠ Sluneční – Sluneční 1550/20, Praha 10, 104 00“

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra

ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák

tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: Shikoro s.r.o.

Korunní 1208/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zastoupený jednatelem Pavel Dušek

tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

IČO: 232 69 456

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem
„Hydroizolace MŠ Sluneční – Sluneční 1550/20, Praha 10, 104 00“ podle oceněného
položkového rozpočtu dodávky, který tvoří přílohu smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem **„Hydroizolace MŠ Sluneční – Sluneční 1550/20, Praha 10, 104 00“** do třiceti kalendářních dnů ode dne převzetí
staveniště od objednatele.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Hydroizolace MŠ Sluneční – Sluneční 1550/20, Praha 10, 104 00**“ a oceněného položkového rozpočtu (příloha smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: 990 888,00 Kč

DPH 21 %: 208 086,48 Kč

Cena díla vč. DPH: 1 198 974,48 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

Předání staveniště bude provedeno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.

9. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 12/2025. RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-249-12/25 ze dne 28. 5. 2025.
- 7.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne 03-06-2025

V Praze dne 3.6.2025

za objednatele:



starosta MČ Praha 22



za zho



RO s.r.o.
ni 1208/74
0 Praha 10
232 69 456

Položkový rozpočet

VZMATELNA PRÁCE MŠ Sluneční – Sluneční 1550/20, Praha 10, 104 00“

Zhotovitel:

SHIKORO s.r.o.
Korunní 1208/74, Vinohrady
101 00 Praha 10
IČ: 23269456

SHIKORO s.r.o.
Korunní 1208/74
101 00 Praha 10
IČO: 232 69 456

Objednatel:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
Nové náměstí 1250/10
104 00 Praha 114
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

Číslo	Druh dodávky	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
	Výkopové práce				74 905,00 Kč
1	Ruční obkopání kolem budovy	m3	7	1 830,00 Kč	12 810,00 Kč
2	Ruční dočištění domu pod úrovní terénu základové spáry	bm	53	215,00 Kč	11 395,00 Kč
3	Ruční výkop pro prostupy přípojek, včetně obnažení a zjištění stavu	ks	3	2 500,00 Kč	7 500,00 Kč
4	Vodorovné přemístění výkopu	m3	50	287,00 Kč	14 350,00 Kč
5	Hloubení rýh nezapažených strojně	m3	50	489,00 Kč	24 450,00 Kč
6	Nakládání výkopku na auto	m3	50	88,00 Kč	4 400,00 Kč
	Bourací práce				91 036,00 Kč
8	Demontáž chodníkových obrub	bm	63	78,00 Kč	4 914,00 Kč
9	Demontáž zámkové dlažby	m2	10	122,00 Kč	1 220,00 Kč
10	Demontáž betonových palisád	bm	4	449,00 Kč	1 796,00 Kč
11	Vybourání betonových lůžek	bm	63	96,00 Kč	6 048,00 Kč
12	Demontáž žulových kostek 100x100, skládaných, bez vazby	m2	41	377,00 Kč	15 457,00 Kč
13	Vybourání betonových ploch pro pochozí plochy z žulových kostek	m2	41	611,50 Kč	25 071,50 Kč
14	Pikování zdiva první řady pro napojení asfaltových izolantů	bm	53	308,00 Kč	16 324,00 Kč

15	Broušení hran základových pasů pro celoplošné natavení	bm	53	231,00 Kč	12 243,00 Kč
16	Zbroušení stávajícího podkladu keramického zdiva od degradovaných materiálů	m2	25	127,70 Kč	3 192,50 Kč
17	Zařízení soklového Perimetru pro vazbu	bm	53	90,00 Kč	4 770,00 Kč
	Zemní práce				471 464,50 Kč
19	Drenážní potrubí DN150 perforované	bm	70	156,40 Kč	10 948,00 Kč
20	Geotextilie Filtek 500	m2	400	96,30 Kč	38 520,00 Kč
21	Montáž nopové folie	m2	28	63,00 Kč	1 764,00 Kč
22	Štěrkové lože z kameniva frakce 32/63	m3	33	1 850,00 Kč	61 050,00 Kč
23	Štěrkové lože z kameniva frakce 16/32	m3	33	1 900,00 Kč	62 700,00 Kč
24	Zásypy zeminou z výkopku včetně hutnění	m3	25	677,30 Kč	16 932,50 Kč
25	Kačírek praný frakce 16/32	m3	3	1 904,00 Kč	5 712,00 Kč
26	Prostupová tvarovka těsnící do dešťových šachet	ks	2	1 541,00 Kč	3 082,00 Kč
27	Napojení dešťového svodu na perforovanou trubku stávající	ks	2	710,00 Kč	1 420,00 Kč
28	Osazení betonových obrub 50x250x100mm do betonového lože	bm	63	275,00 Kč	17 325,00 Kč
29	Pokládka zámkové dlažby do štěrkového lože, včetně zapískování	m2	10	570,00 Kč	5 700,00 Kč
30	Vyhotovení betonového podkladu pro zpevněné plochy z žulových kostek	m2	41	585,00 Kč	23 985,00 Kč
31	Pokládka žulových kostek 100x100mm do betonové lože, na spáru	m2	41	1 844,00 Kč	75 604,00 Kč
32	Zpevněné plochy z mlatové cesty	m2	51,8	2 190,00 Kč	113 442,00 Kč
33	Úprava ploch výsadby kolem objektu	m2	15	800,00 Kč	12 000,00 Kč
34	Úprava ploch tříděnou zeminou a vysetím	m2	80	266,00 Kč	21 280,00 Kč
	Stavební práce				178 502,50 Kč
36	Dorovnání stěn jádrovou omítkou	m2	37	600,00 Kč	22 200,00 Kč
37	Asfaltová penetrace	m2	75	56,00 Kč	4 200,00 Kč
38	Asfaltový pás hydroizolační, svislé navaření - zpětný spoj	m2	75	380,00 Kč	28 500,00 Kč
39	Opracování prostupů skrze základ do objektu, triflex dvousložkový s manžetou	ks	3	2 440,00 Kč	7 320,00 Kč
40	Lepící stěrka s armovací tkaninou	m2	30	255,50 Kč	7 665,00 Kč
41	Penetrační nátěr na bázi pryskyřice	m2	30	110,00 Kč	3 300,00 Kč
42	Tepelná izolace Perimetr tl.80mm se zámkem	m2	75	516,10 Kč	38 707,50 Kč
43	Mozaiková střednězrná omítka soklové části	m2	50	1 332,20 Kč	66 610,00 Kč
	Vedlejší náklady				174 980,00 Kč
45	Doprava stavby	kpl	1	28 500,00 Kč	28 500,00 Kč
46	Doprava mechanizace	kpl	1	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
47	Kontejner 3m3 na suť	ks	20	3 390,00 Kč	67 800,00 Kč

48	Kontejner 8m3 na odpady	ks	1	6 490,00 Kč	6 490,00 Kč
49	Uložení na skládce	m3	60	550,00 Kč	33 000,00 Kč
50	Zakrytí ploch chodníků a cest plachtami a deskami	kpl	1	7 590,00 Kč	7 590,00 Kč
51	Mobilní WC	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
52	Vnitrostavěbní přesun hmot	kpl	1	15 400,00 Kč	15 400,00 Kč
53	Demontáž a montáž oplocení a dvoukřídlé brány	kpl	1	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
54	Úklid staveniště po dokončení stavby	kpl	1	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH				990 888,00 Kč	
DPH 21 %				208 086,48 Kč	
CENA CELKEM S DPH 21%				1 198 974,48 Kč	

SHIKOP

Korunní
101 00
IČO: 23