

DODATEK č. 5
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Město Břeclav

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

IČO: 00283061

DIČ: CZ00283061

bankovní spojení a č.ú.: Komerční banka, a.s., [REDACTED]
zastoupené Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: [REDACTED] finanční kód: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 25. července 2000, ve znění dodatků č. 1 – č. 4 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

„VI.
Doba nájmu

*1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 7. 2035**.*

2. Doba nájmu se prodlouží vždy o dalších pět (5) let, neoznámí-li písemně kterákoliv smluvní strana druhé smluvní straně, nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím doby nájmu, že tato smlouva pozbude účinnosti poslední den doby nájmu nebo poslední den doby nájmu prodloužené postupem dle této smlouvy. “

- 2.2 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1, 2, 3 a 4 a nahrazují se novými odst. 1, 2, 3 a 4 následujícího znění:

*„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Nájemné za jeden rok tak činí **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.*

Daň z přidané hodnoty bude k nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

*2. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytování elektrické energie. Za spotřebovanou elektrickou energii je Nájemce povinen platit Pronajímateli na účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu čtvrtletně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v/na Budově (dále také „**Náklady Elektro**“). Daň z přidané hodnoty bude k Nákladům Elektro účtována ve výši určené obecným právním předpisem. Náklady Elektro bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Nájemce hradit na základě daňového dokladu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění skutečné výše spotřeby. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený dodavatelem elektrické energie.*

3. Nájemné platí Nájemce na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno.

4. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy. Daňový doklad Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, do datové schránky Nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu s touto smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci.

V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku VII. této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.“

- 2.3 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 7 a nahrazuje se novými odst. 7 následujícího znění:

„7. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.“

- 2.4 Do **článku VII.** Smlouvy se za odst. 8 doplňuje nový odst. 9 následujícího znění:

„9. V případě, že míra inflace (tak jak je specifikována dále), přesáhne hodnotu 3 % (tři procenta), Pronajímatel má počínaje rokem 2026 právo změnit nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) v České republice za předchozí kalendářní rok, a to s účinností zpětně od 1.1. daného kalendářního roku. Změnu nájemného oznámí Pronajímatel doručením prvního daňového dokladu a/nebo doručením opravného daňového dokladu vystaveného po účinnosti změny. Neuplatní-li Pronajímatel nárok na změnu nájemného dle tohoto odstavce do 30.6. kalendářního roku, v němž byla míra inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlášena, právo na změnu nájemného dle této smlouvy zaniká. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle této smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; smluvní strany ujednávají, že nájemným dle této smlouvy se rozumí rovněž nájemné změněné o míru inflace v souladu s touto smlouvou.“

- 2.5 Do **článku XII.** Smlouvy se za odst. 3 doplňují nové odst. 4, 5, a 6 následujícího znění:

„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Budově, tak jak je specifikována v čl. I odst. 1 této smlouvy, na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.

5. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“

- 2.6 **Článek XIII.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem XIII. následujícího znění:

„XIII.

Kontaktní údaje

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování:

Město Břeclav

náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Datová schránka:



2. Nájemce:

Adresa pro doručování:

CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,
190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka:

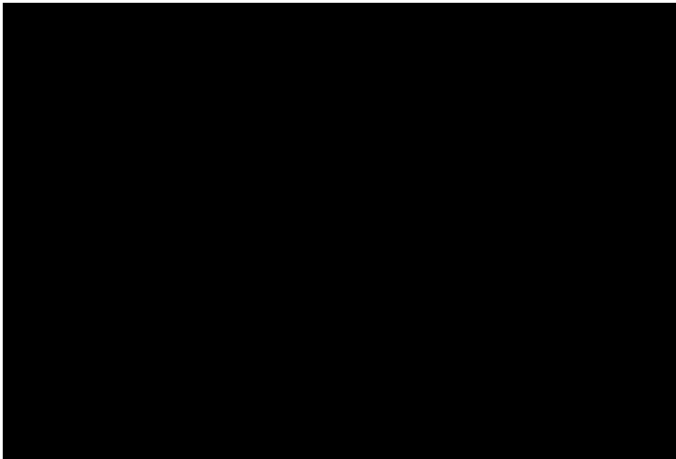
Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Datová schránka:



3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.

4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem **1. 8. 2025**, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku a Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad na úhradu paušální částky za poskytnutou elektrickou energii dle Smlouvy za období od 1. 7. 2025 do 31. 7. 2025 vystaví Pronajímatel nejpozději do 15. 10. 2025. DUZP se považuje za uskutečněné dnem vystavení daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu činí třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Nájemci.
- 3.4 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Pronajímatele od 17. 4. 2025 do 3. 5. 2025, fotokopie záměru je přílohou č. 1 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Břeclav č. 58 ze dne 07. 5. 2025.
- 3.5 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.6 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – fotokopie záměru

V Břeclavi dne

V Praze dne

Pronajímatel:

**Bc. Svatopluk
Pěček**
Digitálně podepsal Bc.
Svatopluk Pěček
Datum: 2025.05.20
09:24:23 +02'00'

za **Město Břeclav**

Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Nájemce:

**Ing. Pavel
Prokeš**
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Prokeš
Datum: 2025.05.26
12:48:25 +02'00'

za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

Č. j. MUBR: 44229/2025

Vyvěšeno: 17. 4. 2025

Sejmuto:

Rada města na své 57. schůzi dne 16. 4. 2025 schválila, a na základě toho zveřejňuje

ZÁMĚR UZAVŘENÍ DODATKU Č. 5

k nájemní smlouvě uzavřené dne 25. 7. 2000 se společností CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jejímž předmětem je nájem prostor na střeše objektu T. G. Masaryka č. p. 42, na parcele st. 542/1, zapsané na LV 10001, vedené KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kterým dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 7. 2035 s následným automatickým prodlužováním o dalších 5 let, neoznámí-li písemně kterákoliv smluvní strana druhé smluvní straně písemnou výpověď, a to nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu. Dodatkem dojde také k navýšení ceny nájmu zahrnující inflační doložku.

Upřesňující informace:

Ke dni 1. 7. 2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byl změněn název společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na společnost Telefónica 02 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1. 7. 2006 na společnost Telefónica 02 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

Ke dni 16. 5. 2011 byl změněn název společnosti na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21. 6. 2014 na 02 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti 02 Czech Republic a.s., IČO: 60193336 se sídlem Za Brumlovou 266/2, 140 22, Praha 4 - Michle, a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti 02 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13. 3. 2015. Práva a povinnosti nájemce dle výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1. 6. 2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, od 1. ledna 2020 změnila název společnosti a jejího sídla na CETIN a.s. a sídlem společnosti je Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Předmět nájmu:

- a) prostor sloužící k podnikání o velikosti 12, m² umístěný v nástavbě na střeše,
- b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 6 m²,
- c) prostory v/na budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí budovy,
 - technologií nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na budově,
 - technologií nájemce a anténním systémem umístěným v/na budově,
 - technologií nájemce a datovým (telefonním, resp. optickými) rozvaděčem budovy.

Podrobnější informace lze získat na tel. čísle

Město Břeclav
nám. T. G. Masaryka 42/3
690 02 Břeclav

Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: fesbhyp

@mestobreclav
www.breclav.eu

Zájemci mohou své návrhy a připomínky podávat písemně na adresu:

Městský úřad Břeclav, Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02, Odbor kanceláře tajemníka, Ing. Alena Studenitsch Janotová, a to **do 2. 5. 2025**.

Město Břeclav dále sděluje, že v rámci projednávání nájmu v orgánech obce a při případném uzavření smlouvy budou zpracovávány osobní údaje zájemce o nabízenou nemovitost.

Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Břeclav, <https://breclav.eu/gdpr>, případně na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Město Břeclav si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

Ing. Zdeněk Mareš v. r.
vedoucí Odboru kanceláře tajemníka

Ing.
Zdeněk
Mareš

Digitálně
podepsal Ing.
Zdeněk Mareš
Datum: 2025.04.17
07:06:30 +02'00'

Informace o vyvěšení z úřední desky

Město Břeclav

Identifikátor dokumentu			Kategorie	Název dokumentu
S00RX025R565			Záměry	Záměr uzavření dodatku č. 5 se společností CETIN a.s.
Čj	Datum vyvěšení	Datum sejmutí	Jméno referenta	Stav
MUBR 44229/2025	17.04.2025 00:00:00	03.05.2025 00:00:00		Sejmuto
Pořadí	Identifikátor souboru		Název souboru	Otisk / SHA256
1	S00R0C2L4LBC		Záměr uzavření dodatku č. 5_ společnost CETIN.pdf	6845ACCB9D595077942B3A066F779980324 070D5325E9BAFE9468BDE2149FA7A