

DODATEK č. 3

*k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.7. 2000, ve znění dodatku č. 1 až 2,
mezi smluvními stranami, kterými jsou:*

Město Břeclav

se sídlem Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, PSČ 690 81
IČ: 00283061 DIČ: CZ00283061
zastoupeno starostou města MUDr. Oldřichem Ryšavým
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Břeclav
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
zastoupená na základě pověření představenstva společnosti, Ing. Pavlem Prokešem,
manažerem, Realitní a administrativní služby
identifikační kód: [REDACTED]
kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):
telefonní linky: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na
následujícím:

I.

1. Nájemce oznamuje pronajímateli změnu v identifikaci tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 3, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s.
Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
Dále pronajímatel bere na vědomí, že ke dni 16.5. 2011 došlo ke změně obchodního jména společnosti, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 3.
2. V **Čl. 1 Předmět nájmu**, předmětné smlouvy, odst. 1. Popis pronajímaných prostor, se mění a nově zní takto:
Předmětem nájmu je prostor o výměře 13,82 m², nástavba na střeše objektu č.p. 42 – pro umístění tří anténních stožárů v rozsahu 1m² u každého stožáru, ul. Nám. T. G. Masaryka, na parcele st. 542/1, zapsané na LV 10001, vedené Katastrálním úřadem pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

3. Dosavadní pojmenování **Čl. 2 Účel nájmu**, se mění a nově zní takto:
Čl. 2 Účel nájmu a předmět podnikání
4. Do **Čl. 2 Účel nájmu a předmět podnikání**, předmětné smlouvy, se vkládá nový odstavec, který zní takto:
Předmětem podnikání nájemce je: výkon komunikačních činností na území České republiky. Nájemce je společností oprávněnou, mimo jiné, k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
5. V **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a náklady za služby**, předmětné smlouvy, se odst. 1. a 2. mění a nově zní takto:
 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb
Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za předmět nájmu ve výši 32.000,- Kč/rok (slovy: třicetdvatisíce korun českých).
V souladu s platným zákonem o DPH bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.
V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši 40.000,-Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Jedná se o poskytované služby – elektrická energie.
V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytované služby připočítávána příslušná sazba této daně.
 2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby
Nájemné a náklady na poskytované služby bude hrazeno 1x ročně nájemcem převodem na účet pronajímatele k 30.4. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu – faktury, která bude obsahovat všechny povinné náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona o DPH. Splatnost faktury činí 30 dní od doručení faktury nájemce a bude obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktura bude zasílána na fakturační adresu nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 - Michle
Pokud faktura nebude obsahovat všechny uvedené náležitosti daňového dokladu, nájemce může odmítnout fakturu a bude požadovat zaslání opravené faktury. V takovém případě splatnost faktury nastává 15 kalendářních dnů od doručení opravené faktury a neproplacení chybně vystavené faktury není považováno za platbu po splatnosti.
6. Do **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného a náklady za služby**, předmětné smlouvy se vkládá nový odst. 6. a zní nově takto:
 6. Pronajímatel se zavazuje uvést v této smlouvě a/nebo daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a služeb pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V případě porušení povinnosti dodavatele dle předchozího odstavce je společnost Telefónica oprávněna požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.120,- Kč (slovy: patnáctisícstodvacet korun českých).

Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok společnosti Telefónica na náhradu škody.

III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 19.7. 2000 ve znění dodatku č. 1 až 2.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dopltek nájemného pro rok 2013 bude uhrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jeden výtisk.

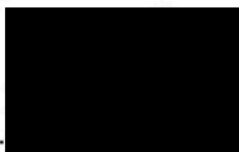
Schvalovací doložka

Smlouva byla schválena usnesením Rady města Břeclavi č. 68 na schůzi konané dne 31.7.2013

V Břeclavi dne

Za pronajímatele:

Město Břeclav



.....
MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta



MĚSTO BŘECLAV

V zastoupení

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

22. 08. 2013

V Praze dne

Za nájemce:

Telefónica Czech Republic, a.s.



.....
Ing. Pavel Prokeš

manažer
Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

832