Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem kraje
k podpisu pověřen:	Ing. Jiří Pokorný, náměstek hejtmana
IČO:	70890749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.,
č. ú.:	123-6403810267/0100

(dále jen „**objednatel**“)

a

Energetická agentura Vysočiny

se sídlem:	Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
zastoupená:	Zbyňkem Boudou, jednatelem
IČO:	70938334
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č. ú.:	1471281309/0800

(dále jen „**zhotovitel**“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zhotovení kvalitních podkladů požadovaných zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění pro potřeby objednatele.
2. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek dle ust. § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění zpracuje energetický posudek v souladu s ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v budovách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy. **Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby, dokumenty a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak**.
2. Objednatel nedisponuje aktuální stavební dokumentací k budovám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, a proto ji v rámci zhotovování díla zhotoviteli **nebude poskytovat.**

3. Dílo je provedeno jeho řádným a úplným zhotovením zhotovitelem a předáním objednateli dle podmínek stanovených v této smlouvě v termínu stanoveném v čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla. Kontaktní osobou objednatele je Bc. Tomáš Havlík, MBA tel.: 724 650 100, e-mail: Havlik.T@kr-vysocina.cz (dále jen „kontaktní osoba objednatele“).

IV.

Způsob provádění díla

1. Při provádění dílo dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

V.

Čas a místo plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno po uzavření této smlouvy a bude dodáno ve finální podobě akceptované objednatelem **nejpozději 42 dnů od podpisu smlouvy.**
2. Místem předání a převzetí jsou prostory objednatele, Ke Skalce 5907/47, Jihlava, pokud není dohodnuto jinak.
3. Akceptaci je oprávněna za objednatele učinit kontaktní osoba uvedená v čl. III. této smlouvy.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebudou provedeny včas a v kvalitě dle této smlouvy. Za takto nedokončené dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.

VI.

Cena plnění, platební podmínky

1. Nejvýše přípustná cena za provedení díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla stanovena dohodou účastníků smlouvy dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění následujícím způsobem:

objekt	**cena bez DPH**	**sazba DPH**	**cena včetně DPH**
objekt Domova pro seniory Třebíč - Manž. Curieových, příspěvková organizace na adrese Manž. Curieových 603, Třebíč, p. č. 6492, 318, 5669	34 000 Kč	21%	**41 140 Kč**
objekt Bráfovy akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky na adrese Bráfova 180/9, Třebíč p. č. 232	34 000 Kč	21%	**41 140 Kč**
objekt Bráfovy akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, na adrese Sirotčí 63/4, Třebíč p. č. 1798	34 000 Kč	21%	**41 140 Kč**

objekt kotelny K2 Střední průmyslová školy Třebíč, na adrese Manž. Curieových 734, Třebíč, p. č. 5673/2	34 000 Kč	21%	**41 140 Kč**
objekt Střední školy stavební Třebíč, na adrese ul. Hrotovická, Třebíč, p. č. 4177/2	34 000 Kč	21%	**41 140 Kč**

2. Účastníci sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Účastníci sjednávají možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude fakturovaná cena včetně zákonné sazby DPH.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plněni ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den předání a převzetí díla.
4. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném provedení díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli cenu za zhotovenou část díla v souladu s touto smlouvou.
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

VII.

Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitel se zhotovením a předáním částí díla v termínech dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

VIII.

Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

IX.

Ochrana nehmotných statků

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí prováděných služeb bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Poskytovatel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užít dílo všemi způsoby nezbytných k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.
2. Poskytovatel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla.
3. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. O udělení podlicence je objednatel povinen poskytovatele informovat.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.
5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 7. 4. 2025.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním textu smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a touto smlouvu výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 – Seznam budov.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Jihlavě

za zhotovitele:

Ing. Zbyněk Bouda

Digitálně podepsal Ing. Zbyněk Bouda
Datum: 2025.06.02 10:43:52 +02'00'

.....

Ing. Zbyněk Bouda
jednatel

V Jihlavě

za objednatele:

Ing. Jiří Pokorný

Digitálně podepsal Ing. Jiří Pokorný
Datum: 2025.06.02 13:20:43 +02'00'

.....

Ing. Jiří Pokorný
náměstek hejtmana
Kraje Vysočina

Příloha č. 1 Smlouvy – Seznam budov

Název organizace	Popis
Domova pro seniory Třebíč - Manž. Curieových, příspěvková organizace	objekt Domova pro seniory Třebíč - Manž. Curieových, příspěvková organizace na adrese Manž. Curieových 603, Třebíč, p. č. 6492, 318, 5669
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky	objekt Bráfovy akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky na adrese Bráfova 180/9, Třebíč p. č. 232
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky	objekt Střední průmyslové školy Třebíč, na adrese Sirotčí 63/4, Třebíč p. č. 1798
Střední průmyslová škola Třebíč	objekt kotelny K2 Střední průmyslová školy Třebíč, na adrese Manž. Curieových 734, Třebíč p. č. 5673/2
Střední škola stavební Třebíč	objekt Střední školy stavební Třebíč, na adrese ul. Hrotovická, Třebíč, p. č. 4177/2