



Spolufinancováno
Evropskou unií


Kraj Vysočina

Smlouva o bezúplatném užití pozemku

1. Účastníci

Nákupní centrum Jihlava, s.r.o.

Sídlo: Pontassievská 918/1, 669 01 Znojmo

IČO: 27677087

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čú: 276770874/5500

Zastoupená: Ota Kohoutek, jednatel

jako „Poskytovatel“

a

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 70890749

Bankovní spojení: č.ú.: 123-6403610257/0100

Zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtman

k podpisu smlouvy pověřen: Jiří Horký, radní pro oblast sociálních věcí

jako „Uživatel“

2. Preambule

Poskytovatel je vlastníkem pozemků p.č. 452/26 zapsaného na LV 411, k.ú. Pístov u Jihlavy - nákupního centra AVENTIN Shopping Jihlava .

Uživatel hodlá uspořádat na pozemku nájemce – v prostoru chodníku pod předstříškou propagační akci.

3. Předmět užívání

3.1. Předmětem užívání je plocha chodníku pod předstříškou nákupního centra AVENTIN Shopping Jihlava, na pozemku p.č. 452/26, zapsaném na LV 411, k.ú. Pístov u Jihlavy. (dále pouze „Místo“).

3.2. Poskytovatel souhlasí s přenecháním Místa Uživateli k dočasnému užívání za účelem akce Táhneme za jeden provaz, která spočívá v propagaci náhradní rodinné péče (doprovodný program – soutěže, hry, tanečky apod.).

3.3. Uživatel je oprávněn na předmětu nájmu provádět prezentaci náhradní rodinné péče, stánek s občerstvením a propagačními předměty, přičemž se zavazuje dodržovat veškeré podmínky této smlouvy, zejména povinnosti Uživatele dle článku 5 této Smlouvy.

3.4. Uživatel nemá právo na předmětu nájmu provozovat jinou činnost, nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu sjednaného v odst. 3.2..

4. Doba užívání

4.1. Poskytovatel poskytuje Uživateli bezplatně Místo užívání na dobu určitou, a to dne 29. května 2025 od 13 hodin do 19 hodin.

4.2. Poskytovatel poskytne Uživateli dodávku elektrické energie (2x zdroj 32A).

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Uživatel je povinen zajistit na Místě veškeré podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5.2. Případná znečištění Místa vzniklá v souvislosti s akcí Uživatele je Uživatel povinen odstranit na vlastní náklady.

5.3. Uživateli je na Místě zakázáno jakékoli rozebírání stávajících povrchů chodníků a komunikací. Uživateli je dále zakázáno jakékoli kotvení stánků, stanů a reklamních zařízení a jiných konstrukcí do chodníků a vozovek.

5.4. Uživatel je povinen po celou dobu užívání dle této Smlouvy dodržovat provozní řád nákupního centra AVENTIN Shopping Jihlava a dbát o bezpečnost zákazníků nákupního centra.

5.5. Uživatel je povinen vyklidit Místo a předat jej v řádně uklizeném stavu Poskytovateli, a to bezprostředně po skončení doby užívání dle článku 4 této smlouvy. Uživatel je povinen zajistit likvidaci odpadu vyprodukovaného návštěvníky akce.

5.6. Uživatel je odpovědný za veškeré škody na majetku nebo zdraví způsobené jakoukoliv svou činností na Místě. Jakoukoli takovou škodu je Uživatel povinen poškozenému, resp. Poskytovateli bezodkladně uhradit.

6. Sankce

6.1. V případě, že Uživatel poruší některou z povinností uvedených v čl. 5 této smlouvy, je Poskytovatel oprávněn okamžitě a bez náhrady nařídit ukončení předmětné akce.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojena s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

7.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

7.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

7.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

7.5. Tato smlouva (s výjimkou elektronicky uzavřené smlouvy) je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Uživatele a druhé pro Poskytovatele. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Ve Znojmě dne

Vdne

Ota Kohoutek

