

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Objednatel	: Město Hranice
Sídlo	: Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO	: 00301311
DIČ	: CZ00301311
Statutární zástupce	: Jiří Kudláček – starosta města Hranic
Smluvně oprávněn jednat	: Jiří Kudláček – starosta města Hranic
Technicky oprávněn jednat	: Jiří Škop – referent oddělení životního prostředí referent odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy
Bankovní spojení	: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo bankovního účtu	: ██████████

(dále jen objednatel)

a

I.2 Zhotovitel	STAVBY - BALLER s.r.o.
Se sídlem:	Spálov 30, 742 37 Spálov
Zastoupený:	Zbyňkem Ballerem, jednatelem společnosti
IČO:	29396841
DIČ:	CZ 29396841
bankovní spojení a číslo účtu:	Komerční banka, a.s., ██████████
telefon:	██████████
e-mail:	baller.zbynek@atlas.cz
oprávnění k jednání:	
- ve věcech smluvních:	Zbyňěk Baller, tel. ██████████
- ve věcech technických:	Zbyňěk Baller, Milan Sehnalík, tel. ██████████

(dále jen zhotovitel)

Společně také „smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo, kterým se rozumí: **„Hranice – rybník Skřidlák – odstranění stávajícího výpustného zařízení požeráku – výstavba nového monolitického výpustného zařízení požeráku“.**

II.2 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem uvedeným ve článku VI. smlouvy.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

III.1. Dílem se rozumí provedení:

III.1.1. Pořízení pasportu (rozměrového technického zakresu) současného stavu požeráku rybníka Skřidlák v Hranicích, včetně přístupového schodiště včetně fotodokumentace.

III.1.2. Pořízení jednoduché technické dokumentace nového otevřeného monolitického výpustného zařízení - požeráku rybníka Skřidlák rozměrově a pozičně totožného se stávajícím včetně přístupového schodiště o šířce 800 mm.

V dokumentaci budou zapracovány podmínky v současné době platných technických norem k výpustným zařízením s dvojitou dlužovou stěnou (viz vzorové výpustné zařízení) bez čelní betonové stěny s vypouštěcím šoupátkovým zařízením.

Vnitřní rozměry nového požeráku budou 1250x800 mm, tl. stěny 250 mm a výškou ke dnu 1800 mm, základem o výšce min. 800 mm a řádným napojením na odvodné potrubí rybníka Kuchyňka a na břehové hrany tak, aby nedocházelo k průsakům.

III.1.3. Provedení odstranění a zajištění ekologické likvidace suti – kompletního odstranění požeráku rybníka Skřidlák v Hranicích, včetně přístupového schodiště,

III.1.4. Provedení výstavby nového otevřeného monolitického výpustného zařízení - požeráku rybníka Skřidlák s dvojitou dlužovou stěnou dle odkonzultované jednoduché technické dokumentace, včetně přístupového schodiště o šířce 800 mm.

III.1.5. Uvedení hráze a břehových hran do původního stavu.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo dle článku II. a III. smlouvy ve sjednané době a to:

IV.1.1. Termín zahájení realizace díla: **červenec - 2017**

IV.1.2. Termín provedení díla, tj. dokončení díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání objednateli: **do 30. listopadu 2017**

IV.1.3. Termínem zahájení se rozumí datum předání a převzetí staveniště.

Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla na základě protokolu o předání a převzetí.

IV.2. Při nevhodném počasí (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) bude termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodným počasím. Nevhodné počasí pro provádění prací na daných dílčích technologiích jsou uvedeny v příslušných ČSN.

IV.3. V případě posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezaviněných zhotovitelem, bude termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o minimálně shodný časový úsek.

IV.4. Místo realizace díla: území města Hranic – rybník Skřidlák, pozemek parcel. č. 919, katastrální území Hranice.

V. CENA DÍLA

V.1 Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy jako pevnou na celou dobu zakázky ve výši:

Cena díla bez DPH	333 950,00 Kč
Cena DPH 21 %	70 129,50 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	404 079,50 Kč

V.2 Sjednaná cena dle čl. V.1 této smlouvy je cena nejvýše přípustná (maximální) a může být změněna pouze v případech, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH; v tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.

V.3 Případné změny ceny díla jsou dále možné, pokud objednatel bude písemně požadovat i vyhotovení opravy jiných částí kanalizace, než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem díla.

V.4 V ceně je zahrnuto jedno jednání v pracovní skupině na Městském úřadě Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, které proběhne před úplným dokončením opravy kanalizace.

V.5 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých částek položkového rozpočtu.

V.6 Pokud bude v průběhu realizace díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu díla dle článků II., III. této smlouvy, a to buď na žádost objednatele, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla nebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s., platných ke dni realizace předmětného plnění. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů lze řešit formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.

V.7. Pro navrženou cenu platí, že obsahuje mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:

V.7.1. Bezpečnostní opatření a opatření k zamezení obtěžování okolí hlukem a opatření k zamezení znečišťování okolí stavby,

V.7.2. všechny úkoly, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla,

V.7.3. uvedení celého místa stavby, pozemků užitých k realizaci díla a příjezdu ke stavbě do původního stavu.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Provedené práce budou fakturovány zhotovitelem po protokolárním předání předmětu díla dle článku II. a III. této smlouvy, v jedné splátce dle čl. V. této smlouvy.

VI.2 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury ve lhůtě její splatnosti v případě zjištění:

- vad na díle, a to pouze takových, které brání užívání předmětu díla funkčně, nebo podstatným způsobem jeho užívání omezují
- nebo v případě, že doručená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na řádný daňový doklad. V případě takové neuhrazené faktury není objednatel v prodlení s platbou.

VI.3 Splatnost jednotlivých faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

VI.4 Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pouze pokud objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje objednatel jako osoba povinná k dani, bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

VII.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele.

VII.3 Pokud objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů k příslušnému zápisu zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to, že s obsahem předmětného zápisu zhotovitele souhlasí.

VIII. STAVENIŠTĚ

VIII.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před termínem zahájení realizace díla. V případě prodlení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodlení ze strany objednatele. V případě, že posunutí termínu předání staveniště objednatel způsobí posun termínů provádění technologií nevhodných k realizaci v zinním počasi

do zimního období, musí být mezi zhotovitelem a objednatelem adekvátně prodloužen termín dokončení díla a jakékoli dílčí termíny v závislosti na předpokládaný vliv počasí v zimním období na jednotlivé technologie.

VIII.2 Za staveniště se považuje prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště

VIII.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

IX. REALIZACE DÍLA

IX.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

IX.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

IX.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.

IX.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany objednatele, není po dobu prodloužení s poskytnutím této součinnosti zhotovitel v prodloužení.

IX.5 V případě, že dílo dle této smlouvy je realizováno pro konečného objednatele odlišného od objednatele dle této smlouvy (a to buď jako dílo samostatné, anebo jako součást jiného díla), pro smluvní vztah založený touto smlouvou se neužije § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

X. PROVEDENÍ DÍLA A PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

X.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 občanského zákoníku).

X.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 3 pracovních dnů od doručení oznámení objednateli bude smluvními stranami zahájeno přejímací řízení.

X.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.

X.4 Drobné vady anebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami anebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 občanského zákoníku). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

X.5 Všechny stavební a montážní práce budou realizovány v souladu s platnými legislativními a technickými předpisy a normami platnými v době realizace díla, vč. předpisů souvisejících s bezpečností a hygienou práce, požární ochranou a ochranou životního prostředí.

X.6 Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (min. 2 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Zhotovitel vyzve objednatele také k účasti na všech zkouškách. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad nebo, je-li to možné, prokázat kvalitu provedených prací a použité materiály jiným věrohodným způsobem. Nedostaví-li se objednatel (technický dozor objednatele) včas ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, má se za to, že s provedením těchto prací bez kontroly souhlasí. Kontrola nemůže být stanovena v den, na který připadá státní svátek, sobota a neděle.

X.7 Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

XI.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

XI.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

XI.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem)

XI.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům anebo dnem zahájení jeho užívání objednatelům (vždy od události, která nastane dříve).

Záruční doba na stavební práce činí **60 měsíců**.

V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným užíváním

XI.5 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:

- a) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou a/nebo násilným poškozením a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
- b) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
- c) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelům, nebo
- d) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelům.

XI.6 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamace) na adresu **STAVBY-BALLER s.r.o., se sídlem Spálov 30, 742 37 Spálov** a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou.

Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady.

XI.7 Pokud se oprávněně reklamovaná vada nebo vada zjištěná při převjímacím řízení, ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou

slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou nebo vadou zjištěnou při přejímacím řízení.

XI.8 Pokud má zhotovitel za to, že reklamační není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamační je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamační, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamační, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, má se za to že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

XII.1 V případě prodlení zhotovitele s dobou provedení díla dle čl. IV. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.

XII.2 Při nedodržení termínu splatnosti faktur může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

XIII.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

XIII.2 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením smlouvy se rozumí neposkytnutí ujednaného spolupůsobení ze strany objednatele nebo nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla ze strany zhotovitele.

XIII.3 Odstoupení od smlouvy je povinna smluvní strana písemně doručit druhé straně s uvedenými důvody. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Pro nároky vzniklé odstoupením platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XIII.4 Objednatel se v případě odstoupení od smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši, které byly vynaloženy na provedení části předmětu díla.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1 Smlouva a právní vztahy jí založené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIV.2 Veškeré změny smlouvy, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIV.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

XIV.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

XIV.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a tímto souhlasí s případným zveřejněním Smlouvy o dílo.

XIV.7 Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním Smlouvy. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.

XIV.8 Finanční krytí předmětu této smlouvy je ze schváleného rozpočtu města Hranic na opravu rybníků ve vlastnictví města Hranic.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hranicích dne 26.07.2017

Ve Spálově dne 27.07.2017

.....
Jiří Kudláček
starosta města

.....
Zbyněk Baller
jednatel společnosti