

Státní statek Česká Kamenice v likvidaci

IČ 00119521

Zastoupen likvidátorem

AKZ insolvence v.o.s. IČ 26468514

Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav

1. České republika s právem hospodařit s majetkem státu pro **Státní statek Česká Kamenice v likvidaci, IČ: 001 19 521, naposledy se sídlem v České Kamenici.**

zastoupen likvidátorem AKZ insolvence v.o.s., se sídlem Blahoslavova 186/8, 293 01 Mladá Boleslav II, IČO 264 68 514, jehož jménem jedná JUDr. Hana Záveská, společník

(dále jen jako Předávající)

a

2. **Česká republika** s právem hospodařit s majetkem státu pro **Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy na základě pověření ze dne 8.2.2023

(dále jen Přejímající)

uzavírají podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o předání majetku státu

(dále jen Smlouva)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30. 5. 2022, č.j. 18 Cm 24/2022-41, které nabylo právní moci dne 16. 7. 2022, byl zrušen zápis o výmazu Státního statku Česká Kamenice v likvidaci se sídlem Česká Kamenice, identifikační číslo: 001 19 521 z obchodního rejstříku a likvidace státního statku byla obnovena. Likvidátorem byla jmenovaná společnost AKZ insolvence v.o.s., se sídlem Blahoslavova 186/8, 293 01 Mladá Boleslav II, IČO 264 68 514.

2. Likvidátor zapsal do soupisu likvidační podstaty tyto nemovité věci, k nimž má právo hospodařit Předávající:

2.1. Pozemek p.č. 180/4, způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 265 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa

2.2. Pozemek p.č. 183/1, způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 2076 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa

2.3. Pozemek p.č. 1254/3, způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 132 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 830 pro katastrální území Korce, obec Dubá

2.4. Pozemek p.č. 252, způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 970 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 1973 v k.ú. Vranov pod Ralskem, obec Mimoň,

2.5. Pozemek p.č. 2102, způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 718 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy, obec Zákupy

2.6. Pozemek p.č. 2539, způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 636 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy a město Zákupy

2.7. Pozemek p.č. 399, způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 177 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá, obec Dubá, dle schváleného návrhu pozemkových úprav č.j. SPU 436538/2022/Pod/Dra **je nový stav p. č. 4317**

2.8. Pozemek p.č. 427/1, způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 142 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá, obec Dubá, dle schváleného návrhu pozemkových úprav č.j. SPU 436538/2022/Pod/Dra **je nový stav p. č. 4317**

(dále jen „předmět předání“)

3. Ministerstvo financí sdělilo dne 10.12.2024, že není třeba udělovat souhlas s převodem práva hospodaření s tím, že majetkoprávní dispozici je potřebné provést v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb. Dle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění se nakládání s majetkem a jiné právní jednání mezi organizačními složkami a organizacemi a mezi organizacemi navzájem uskutečňuje smlouvou, přičemž postupy podle ustanovení § 19 odst. 2 a 3 se ve

vztahu ke smlouvě použijí obdobně. Dle ustanovení § 19 odst. 2 téhož zákona nakládají-li organizační složky podle odstavce 1 s věcmi, které se evidují v katastru nemovitostí, zajistí též podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí (dle § 19 katastrálního zákona).

4.Smluvní strany dále prohlašují, že u pozemků parcelní číslo 399 a 427/1 v katastrálním území Dubá je v části D listu vlastnictví 910 uvedena poznámka „Schválené pozemkové úpravy“. Poznámka byla zapsána dne 02.09.2024 v řízení sp. zn. Z-3686/2024-501 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav č.j. SPU 436538/2022/Pod/Dra ze dne 21.08.2023, právní moc ke dni 15.08.2024, právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2024 12:30:35.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa (dále jen „pobočka“) souhlasí s převodem pozemků parcelní číslo 399 (nový stav p. č. 4317) a parcelní číslo 427/1 (nový stav p. č. 4317) v katastrálním území Dubá, které jsou předmětem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dubá (vizte rozhodnutí č. j. SPU 436538/2022/Pob/Dra ze dne 21. 8. 2023 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dubá).

5.Přebírající bere výslovně na vědomí, že dle ust. § 11 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí, a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předávající touto smlouvou předává za cenu uvedenou v článku III. Této Smlouvy Přebírajícímu nemovitosti specifikované v čl. I, odst. 2. této Smlouvy do jeho práva hospodaření s majetkem státu tj níže uvedené nemovité věci:

1.Pozemek p.č. 180/4 – způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 265 m2 zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa

2. Pozemek p.č. 183/1 – způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 2076 m2 zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa

3. Pozemek p.č. 1254/3 – způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 132 m2 zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 830 pro katastrální území Korce, obec Dubá

4. Pozemek p.č. 252 – způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 970 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 1973 v k.ú. Vranov pod Ralskem, obec Mimoň

5.p.č. 2102 – způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 718 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy, obec Zákupy

6. Pozemek p.č. 2539 – způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 636 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy, obec Zákupy

7. Pozemek p.č. 399 – způsob využití: neplodná půda, ostatní plocha o výměře 177 m², dle schválených pozemkových úprav č.j. SPU 436538/2022/Pod/Dra je nový stav p.č.4317 zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá, obec Dubá

8. Pozemek p.č. 427/1 – způsob využití: ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 142 m² Dle schválených pozemkových úprav č.j. SPU 436538/2022/Pod/Dra je nový stav p.č. 4317 zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá, obec Dubá

a Přejímající od Předávajícího pozemky za cenu předání v této smlouvě ujednanou v čl. III. této Smlouvy a za níže uvedených podmínek úplatně přebírá do svého práva hospodaření s majetkem státu.

Článek III. Cena za předání

1.Cena za předání předmětných pozemků uvedených v Čl. I. odst. 2. smlouvy byla sjednána ve výši 164 820 Kč (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíce osm set dvacet korun českých) následujícím způsobem: Cena za předání je ve výši ceny, která odpovídá znaleckému posudku, jak je uvedeno níže. Ceny pozemku byly stanoveny znaleckými posudky vyhotovenými soudním znalcem [REDAKCE], sídlem Pátova 777, 470 01 Česká Lípa v této výši :

a).p.č. 180/4 – kultura ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 265 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa
Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-1/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 42 135 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 17 230 Kč

- sjednaná cena za předání je stanovena na 17 230 Kč

b)p.č. 183/1 – kultura neplodná půda, ostatní plocha o výměře 2076 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 103 pro katastrální území Písečná u Dobranova, obec Česká Lípa

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-1/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 8 387Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 37 370 Kč

- **sjednaná cena za předání je stanovena na 37 370 Kč**

c).p.č. 1254/3 – kultura neplodná půda, ostatní plocha o výměře 132 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV 830 pro katastrální území Korce, obec Dubá

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-2/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 352Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 13 200 Kč

- **sjednaná cena za předání je stanovena na 13 200 Kč**

d) p.č. 252 – kultura neplodná půda, ostatní plocha o výměře 970 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 1973 v k.ú. Vranov pod Ralskem, obec Mimoň

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-3/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 2 590 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 21 340 Kč

- **sjednaná cena za předání je stanovena na 21 340 Kč**

e)p.č. 2102 – kultura neplodná půda, ostatní plocha o výměře 718 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy, obec Zákupy

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-4/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 74 270 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 35 900 Kč

- **sjednaná cena za předání je stanovena na 35 900 Kč**

f)p.č. 2539 – kultura ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 636 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 868 v k.ú. Zákupy, obec Zákupy

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-4/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 65 788 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 31 800 Kč

- **sjednaná cena za předání je stanovena na 31 800 Kč**

g)p.č. 399 – kultura neplodná půda, ostatní plocha o výměře 177 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá, obec Dubá

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-5/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb.: 499 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 4 430 Kč

- **sjednaná cena za předání je stanovena na 4 430 Kč**

h).p.č. 427/1 – kultura ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 142 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV číslo 910 v k.ú. Dubá, obec Dubá

Cena dle znaleckého posudku číslo 6104-30-5/24 ze dne 06.06.2024 :

- cena dle z.č.151/1997 sb. a vyhlášky č.441/2013 Sb. : 400 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena na Kč : 3 550 Kč

- sjednaná cena za předání je stanovena na 3 550 Kč

Celková cena za předání : 164 820 Kč

2.Strany této Smlouvy shodně prohlašují, že Přejímající je dle dohody smluvních stran již uhradil cenu za předání ve výši dle čl. III odst. 1 této Smlouvy na **účet číslo 509181/0710 pod VS 421 96 451** před podpisem této Smlouvy.

3. Předávající se zavazuje, že do doby, než Přejímající nabude převáděné pozemky do svého práva hospodaření, nespotřebuje kupní cenu zaplacenou dle předchozích odstavců, a to pro případ, kdy by cena za předání uhrazená dle této Smlouvy musela být kupujícímu vrácena za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Článek IV.

Stav nemovitosti a prohlášení účastníků

1. Ke dni podpisu této kupní smlouvy Předávající prohlašuje, že:

a) na předmětu prodeje nevážnou žádné zástavy, břemena, práva ve prospěch třetích osob, ohledně předmětné nemovitosti nejsou vedena ani mu nejsou známa žádná soudní, rozhodčí, správní či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit či ohrozit výkon práv Přebírajícího ;

b)nedošlo právním jednáním likvidátora k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv, věcných břemen nebo omezení uvedených v písm. a) tohoto odstavce.

c) na předmětné nemovitosti není umístěna žádná budova, která je součástí pozemku a která je hlavní stavbou na pozemku, (nebo obdobné údaje o vodním díle spojeném se zemí pevným základem, které je součástí pozemku)

2. Předávající se zavazuje, že:

a) po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;

b) Přebírajícímu předá předmětnou nemovitost za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy ; S ohledem na charakter pozemků se strany dohodly, že pozemky budou předány dnem zápisu práva hospodaření pro Přejímající do katastru nemovitostí

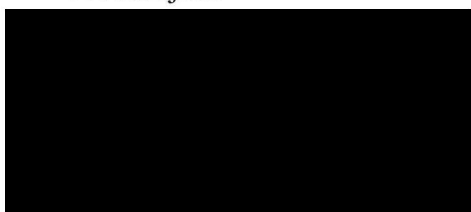
3. Předávající strana seznámila Přebírajícího se stavem převáděné nemovitosti a Přejímající prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám její současný stav a možné její využití a že pozemek kupuje ve stavu, jak pozemek stojí a leží. Předávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo převodu práva hospodaření přebírajícího v budoucnosti. Předávající výslovně prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovitosti vážlo nájemní či podnájemní právo. Přebírající dále prohlašuje, že se seznámil se znaleckými posudky znalce Pavla Rejna, jak je uvedeno v textu této Smlouvy.

Článek V.
Ostatní ustanovení

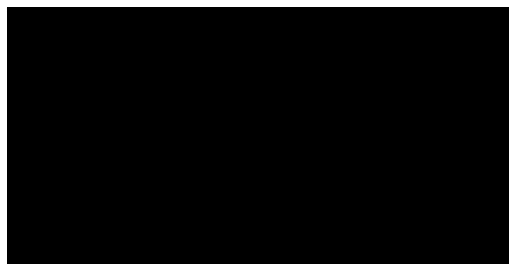
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují účastníci k této smlouvě své podpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení je určeno pro záznamové řízení u Katastrálního úřadu, zbytek vyhotovení bude rozdělen mezi účastníky.

V Mladé Boleslavi dne 15.04.2025

Předávající:



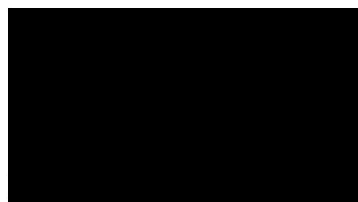
AKZ insolvence v.o.s.
JUDr. Hana Záveská
pověřený společník



28-05-2025

V Teplicích dne

Přejímající:



oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky s.p.

