

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-INM/BKS/002068/2025/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s., se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a,
779 00 Olomouc,
zastoupená předsedou představenstva Richardem Morávkem a členem
představenstva Ing. Pavlem Nádvorníkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B,
vložka 11233,
IČ 089 99 911,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 720/12 a parc. č. 720/18, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1151 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem chodníku při ul. Velkomoravská a pozemků parc. č. 362/14, parc. č. 362/34, parc. č. 364/2, parc. č. 364/6, parc. č. 588/2, vše ostatní plocha, parc. č. 385/3 trvalý travní porost, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR – Povodí Moravy, s.p. je vlastníkem pozemků parc. č. 342/4, parc. č. 622/2, parc. č. 622/3, vše ostatní plocha a parc. č. 622/1 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 574 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. je vlastníkem pozemků parc. č. 720/34 a parc. č. 1025/2, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 95 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „Křižovatka na ulici Velkomoravská“ vybudovat na pozemcích na pozemcích parc. č. 362/14, parc. č. 362/34, parc. č. 364/2, parc. č. 364/6, parc. č. 588/2, parc. č. 342/4, parc. č. 622/2, parc. č. 622/3, vše ostatní plocha, parc. č. 385/3 trvalý travní porost, parc. č. 622/1 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, parc. č. 720/12, parc. č. 720/18, parc. č. 720/34, parc. č. 1025/2, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **stavby SO 101.2 Přidružený prostor, SO 310 Dešťová kanalizace, PS 410 Veřejné osvětlení, PS 420 Technická část SSZ, PS 430 Vodič nízkého napětí, PS 440 Koordinační kabel SSZ**, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále také stavby).

Součástí jednotlivých staveb jsou tyto objekty:

SO101.2 Přidružený prostor - úprava chodníků podél ul. Velkomoravská z betonové dlažby v celkové ploše 437,95 m², stezka pro cyklisty podél ul. Velkomoravská z asfaltového betonu v ploše 324,88 m², obruba části ostrůvku u přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty ve tvaru půlkruhu.

SO 310 Dešťová kanalizace - retenční potrubí DN 600 v délce 52,64 m, přípojky uličních vpustí DN 200 v celkové délce 6,5 m (retenční potrubí zakončené škrťací šachtou s regulátorem odtoku bude napojeno do stávající kanalizační stoky DII, DN 1200).

PS 410 Veřejné osvětlení - kabel CYKY s chráničkou Kopoflex v délce 326,83 m a 7 stožárů výšky 10 m se svítidly.

PS 420 Technická část SSZ - řadič SSZ, sloupky SSZ chodecké, vozidlové s výložníkem, návěstidla SSZ, kamerový a detekční systém SSZ.

PS 430 Vodič nízkého napětí - kabelové vedení v délce 77,96 m.

PS 440 Koordinační kabel SSZ - sdělovací kabel v délce 345,99 m.

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu právo provést **stavbu PS 440 Koordinační kabel SSZ** na pozemcích parc. č. 362/14, parc. č. 362/34, parc. č. 364/2, parc. č. 364/6, parc. č. 588/2, vše ostatní plocha, parc. č. 385/3 trvalý travní porost, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, jak je popsáno výše a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem kanceláře architekta města Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOŮ“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce (dále také „SMOŮ“).

Postoupit práva z této smlouvy může budoucí prodávající na třetí stranu v souladu s § 1895 a násled. občanského zákoníku pouze na základě písemného souhlasu předem uděleného příslušnými orgány statutárního města Olomouce. Požádat o udělení souhlasu je budoucí prodávající povinen prostřednictvím odboru majetkoprávního MMOI, oddělení infrastrukturního majetku.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje:

a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy MMOI a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. poskytnout harmonogram

stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,

b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,

c) zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem dopravy MMOI

a dále se zavazuje **nejpozději do 31. 1. 2035:**

d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy MMOI, zápis o budoucím převzetí dokončených staveb SO 101.2 Přidružený prostor, SO 310 Dešťová kanalizace, PS 410 Veřejné osvětlení, PS 420 Technická část SSZ, PS 430 Vodič nízkého napětí, PS 440 Koordinační kabel SSZ,

e) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem kupní smlouvy.

IV.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby SO 310 Dešťová kanalizace, PS 410 Veřejné osvětlení, PS 420 Technická část SSZ, PS 430 Vodič nízkého napětí, PS 440 Koordinační kabel SSZ uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby SO 310 Dešťová kanalizace, PS 410 Veřejné osvětlení, PS 420 Technická část SSZ, PS 430 Vodič nízkého napětí, PS 440 Koordinační kabel SSZ. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se bude nacházet stavba SO 101.2 Přidružený prostor uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím kupujícím darovací smlouvu na pozemky, na nichž se bude stavba SO 101.2 Přidružený prostor nacházet. Smlouva musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2036**, uzavřít kupní smlouvu na stavby **SO 101.2 Přidružený prostor, SO 310 Dešťová kanalizace, PS 410 Veřejné osvětlení, PS 420 Technická část SSZ, PS 430 Vodič nízkého napětí, PS 440 Koordinační kabel SSZ** tak, jak je zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření kupní smlouvy, může budoucí kupující jednostranně odvolat právo provést stavbu udělené na základě této smlouvy v článku II. odst. druhý.

VI.

Kupní cena staveb **SO 101.2 Přidružený prostor, SO 310 Dešťová kanalizace, PS 410 Veřejné osvětlení, PS 420 Technická část SSZ, PS 430 Vodič nízkého napětí, PS 440 Koordinační kabel SSZ** na pozemcích parc. č. 362/14, parc. č. 362/34, parc. č. 364/2, parc. č. 364/6, parc. č. 588/2, parc. č. 342/4, parc. č. 622/2, parc. č. 622/3, vše ostatní plocha, parc. č. 385/3 trvalý travní porost, parc. č. 622/1 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, parc. č. 720/12, parc. č. 720/18, parc. č. 720/34, parc. č. 1025/2, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

200,- Kč bez DPH u SO101.2 Přidružený prostor,
200,- Kč bez DPH u SO 310 Dešťová kanalizace,
200,- Kč bez DPH u PS 410 Veřejné osvětlení,
200,- Kč bez DPH u PS 420 Technická část SSZ,
200,- Kč bez DPH u PS 430 Vodič nízkého napětí,
200,- Kč bez DPH u PS 440 Koordinační kabel SSZ.

Kupní cenu celkem ve výši 1.200,- Kč bez DPH (slovy: jedentisícdvěstěkorunčeských), uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu **na stavby SO 101.2 Přidružený prostor, SO 310 Dešťová kanalizace, PS 410 Veřejné osvětlení, PS 420 Technická část SSZ, PS 430 Vodič nízkého napětí, PS 440 Koordinační kabel SSZ** na pozemcích parc. č. 362/14, parc. č. 362/34, parc. č. 364/2, parc. č. 364/6, parc. č. 588/2, parc. č. 342/4, parc. č. 622/2, parc. č. 622/3, vše ostatní plocha, parc. č. 385/3 trvalý travní porost, parc. č. 622/1 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, parc. č. 720/12, parc. č. 720/18, parc. č. 720/34, parc. č. 1025/2, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských),** která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2036, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, vybuduje-li budoucí prodávající stavbu v rozporu s technickým popisem uvedeným v čl. II. této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy nebo nedodrží-li budoucí prodávající byt³ i jednu z povinností uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení budoucímu prodávajícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Budoucí prodávající je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak budoucí prodávající neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady budoucího prodávajícího. Odstranění staveb je budoucí prodávající povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 20. 5. 2025.

XI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Richardem Morávkem

a členem představenstva
Ing. Pavlem Nádvorníkem

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou