

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

A) **Objednatel:** **Nadační fond Historický Cheb**
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 35020 Cheb
č.úctu: _____
IČO: **26386984**
Statutární zástupce: **Ing. Michal Pospíšil, předseda správní rady**

B) **Zhotovitel:** **Stavební společnost VARO, s.r.o.** _____
se sídlem: Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
zastoupen: **Ing. Rostislav Filip - jednatel**
č. účtu: ČSOB č.ú. 262401752/0300

IČO: 26356503
DIČ: CZ26356503

Pokud ve věcech smlouvy budou jednat zástupci obou stran na základě plné moci, tuto odevzdají v písemné podobě druhé straně.

II. Předmět smlouvy a určení obsahu smluvního závazku

1)
Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

„Rekonstrukce kapliček křížové cesty – kapličky č. 5 - Páté zastavení velké křížové cesty (Ježíš je mučen a týrán) – polootevřená kaple u rybníka Rohrteich (Březňák), a kapličky č. 6 - Šesté zastavení (Ježíš je trýzniteli vláčen potokem Cedron) – velká polootevřená kaple u Mohelského potoka“

Předmětem zakázky je provést:

- Rekonstrukci kapliček křížové cesty – kapličky č. 5 a č. 6, a to v souladu s cenovou nabídkou, která je Přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení díla (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za

to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele celé dílo na svůj náklad a nebezpečí, včetně obstarání všech věcí nutných k provedení díla, a objednatel se zavazuje dílo, které je provedené řádně, v souladu s touto smlouvou o dílo, bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2)

Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých prací a materiálu je dán nabídkou zhotovitele. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

3)

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla podle tohoto článku smlouvy (čl. II.) a považuje tyto podklady za dostatečné, vyčerpávající a přesné pro provedení bezvadného díla podle této smlouvy a prohlašuje, že na jejich základě provede sjednané dílo řádně a včas.

4)

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce v souladu se svým smluvním závazkem podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel nese odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

5)

Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

III. Místo plnění

Stavební práce budou provedeny na kaplička č. 5 a č. 6, tedy na pozemku parc. č. st. 150 o výměře 7 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.ev. vedená jako stavba občanského vybavení (kaplička č. 5), a na pozemku parc. č. st. 149 o výměře 11 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.ev. vedená jako stavba občanského vybavení (kaplička č. 6), vše v k.ú. Cheb.

IV. Doba plnění

1)

Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve lhůtě 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Stavební práce na předmětu díla je zhotovitel povinen zahájit do 14 dnů po předání a převzetí staveniště.

2)

Stavební dílo ve sjednaném rozsahu v souladu s touto smlouvou o dílo, v souladu se všemi technickými normami, bez vad a nedodělků, je zhotovitel povinen provést, dokončit a předat objednateli nejpozději do: Kaplička č.5 – do 10.09.2025, Kaplička č.6 do 30.05.2026. Objednatel se zavazuje převzít dílo i v dříve dokončeném termínu.

V. Provádění díla, staveniště a stavební deník

1)

Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně s tím, že je dále vázán příkazy (závaznými pokyny) objednatele ohledně způsobu provádění díla, když tuto povinnost zhotovitele strany výslovně sjednávají v souladu s ust. § 2592 OZ.

2)

Objednatel zajistí součinnost s dotčenými orgány nebo osobami za účelem zajištění přístupu a příjezdu ke stavbě přes okolní dotčené pozemky.

3)

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

4)

Zhotovitel je povinen zavést při zahájení prací na díle stavební deník o průběhu provádění prací, a pro písemný styk objednavatele a zhotovitele ve věcech provádění prací. Deník je zhotovitel povinen vést řádně a přehledně, v originále se dvěma kopiemi, s tím, že první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen vést nepřetržitě v místě provádění díla a na tomto místě jej řádně zabezpečit proti neoprávněným zásahům třetích osob. Denní záznamy je zhotovitel povinen čitelně zapisovat a podepisovat prostřednictvím k tomu oprávněné osoby zhotovitele, a to v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně, pokud není možno zápis z vážných důvodů provést v tento den, tak může zhotovitel učinit bez zbytečného odkladu v den následující. Při denních záznamech nesmějí být ponechána ve stavebním deníku volná místa, která by umožňovala neoprávněné provádění dodatečných záznamů či zápisů. Stavební deník je zhotovitel povinen uschovat po dobu 10 let, po předání převzetí díla.

5)

Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se sjednává lhůta 3 pracovních dnů, jinak je druhá smluvní strana v prodlení. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru objednatele na staveništi je zhotovitel povinen text zápisu ve stavebním deníku písemně, faxem nebo e-mailem, doručit na adresu objednatele, a až doručení takového zápisu začne plynout sjednaná lhůta 3 dnů. Během pracovní doby (7:00 hod. - 15:30 hod.) musí být stavební deník na staveništi zhotovitelem trvale zpřístupněn zástupci objednatele nebo jeho stavebnímu dozoru.

6)

Do stavebního deníku je oprávněna provádět potřebné zápisy pověřená osoba objednatele, stavební dozor objednatele.

7)

Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnami či dodatky této smlouvy o dílo. Zápis ve stavebním deníku je jednostranným úkonem té konkrétní smluvní strany, která zápis provedla, naproti tomu změny či dodatky této smlouvy o dílo je nutné provést písemně, na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba vyvstane při realizaci díla, je zhotovitel povinen předem a v nezbytně nutném rozsahu zapsat do stavebního deníku, a to včetně podrobného odůvodnění jejich provedení. Pokud objednatel nebude na takovýto zápis ohledně potřeby víceprací reagovat do 1 týdne od pořízení zápisu, je zhotovitel povinen na potřebu víceprací objednatele písemně upozornit. Tyto zápisy nebo zmíněná upozornění objednatele na potřebu víceprací budou podkladem pro jednání

smluvních stran ohledně uzavření dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ujednání pro případné méněpráce.

Za objednatele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných záležitostí provádění díla:

- Předseda správní rady, nebo jím určený zástupce.

8)

Nebezpečí vzniku škody na předmětu díla podle této smlouvy, od převzetí staveniště, a to na zhotovené nebo rozestavěném díle a na stavebních materiálech nebo jiných předmětech, nese zhotovitel, a to až do doby převzetí bezvadného díla objednatelem. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

9)

Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

10)

Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do předání díla.

11)

Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

12)

Pro vzájemné upozornění a sdělení smluvních stran bude zásadně používán stavební deník, při respektování sjednané lhůty pro vyzvání, pozvání a odpovědi, druhou smluvní stranou, vždy nejméně 3 pracovní dny, s výjimkou sjednaného postupu pro případ nepřítomnosti zástupce objednatele na staveništi, a s výjimkou lhůty pro objednatele, sjednané pro odpověď objednatele na upozornění zhotovitele k nutnosti provedení víceprací.

13)

Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu provádění prací (před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti), jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena objednatelem na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejméně 3 dny předem. Ke kontrole převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je oprávněna pověřená osoba objednatele či pověřený stavební dozor. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas písemně objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Za písemnou výzvu se pro tento případ nepovažuje zápis ve stavebním deníku. O průběhu a závěrech kontroly se pořídí na konci zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupci obou stran, popř. technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

VI. Splnění závazku zhotovitele

Zhotovitel a objednatel jsou povinni dodržet tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:

1)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápis ve stavebním deníku se pro tento účel nepovažuje za oznámení o termínu předání díla), nejméně 5 dnů předem, den, kdy zhotovitel řádně dokončí dílo a připraví je k převzetí pro objednatele, a sdělí objednateli, jak bude předání probíhat.

2)

Objednatel svolá na oznámený den přejímací řízení, a to i za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru, a zahájí úkony spojené s převzetím díla:

A)

zjištění kvality provedení v době předání, a vad zjistitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru,

B)

v sepsání zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončené dílo přejímá či nikoliv, se specifikací výhrad pro případ odmítnutí převzetí, včetně stanoviska zhotovitele.

3)

Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Nedokončeným dílem je dílo provedené v rozporu s touto smlouvou o dílo, dílo provedené s vadami, či dílo provedené s nedodělkami.

4)

Pokud bude dílo převzato za stavu, kdy nebude zcela dokončeno, či bude vykazovat vady nebránící jeho převzetí, bude dále postupováno takto:

A)

v zápisu o převzetí bude deklarováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, vady je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, a v jaké lhůtě je povinen toto jejich odstranění provést,

B)

v zápisu o převzetí bude určena přiměřená lhůta úplného dokončení díla, tedy provedení díla bez vad a nedodělků,

5)

Skutečnost, že dílo je řádně provedeno co do množství, jakosti i kompletnosti, a je způsobilé k trvalému užívání k účelu, ke kterému je určeno, prokazuje zásadně zhotovitel, a je povinen o tom předložit potřebné doklady objednateli. Zhotovitel je povinen předložit nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, veškerá případná osvědčení o zkouškách zařízení, a to všechny doklady ve 2 vyhotoveních.

6)

Přejímací řízení bude uzavřeno až závazným písemným prohlášením objednatele o převzetí díla, na základě řádně vystaveného protokolu o předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků, ve stavu díla odpovídajícím ujednání této smlouvy o dílo.

VII. Odpovědnost za vady

1)

Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění.

2)

Za vady a nedodělkami zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtě určené v zápisu o předání a převzetí díla.

3)

Vady zjištěné v záruční době bude reklamovat objednatel písemným sdělením. K odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen přikročit bezodkladně a tyto odstranit do 15-ti dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu účelně vynaložené a oběma stranami odsouhlasené náklady uhrazeny objednatelem.

4)

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo zjištěné vady odstranit sám, či prostřednictvím sjednané třetí osoby, a zhotovitel je povinen tyto náklady na odstranění vady objednateli uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy objednatel písemně vyúčtuje zhotoviteli náklady na odstranění vad.

5)

V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro předání platí obdobně postup podle článku VI. této smlouvy o dílo. Na součást díla, která byla zhotovitelem opravována se od termínu předání opravované části díla vztahuje záruka se sjednanou záruční lhůtou podle čl.VII. bod 6.

6)

Účastníci se dohodli na sjednání záruční doby ve znění ust. § 2619 OZ. Záruční doba se sjednává 60 měsíců, a počíná běžet předáním díla, tedy dnem ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, bez vad a nedodělků, ve stavu odpovídající smlouvě o dílo, tedy činí 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo po předání díla poté, kdy došlo k řádnému odstranění vad a nedodělků.

VIII. Cena a platební podmínky

1)

Cena díla se sjednává jako smluvní a konečná pro celý sjednaný předmět díla.

Cena díla - základní cena 2 060 903,39 Kč

DPH 21 % 432 789,82 Kč

Smluvní cena celkem vč. 2 493 693,71 Kč

DPH

slovy: Dvamilionyčtyřistadevadesáttřítisícšestsetdevadesáttři korun českých
a 71 haléřů

2)

Smluvní cena kryje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací a dodávek nutných k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, ve sjednaném rozsahu, množství a jakosti. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazné a úplné cenové nabídky, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí. Součástí celkové smluvní ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to zejména položky uvedené níže v odstavci 3 tohoto článku a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

3)

Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla včetně nákladů potřebných zkoušek, měření a atestů;

- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel;
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítím a po skončení provedení díla;
- veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
- veškeré náklady na provedení školení ohledně provozu a údržby díla pracovníkům určených objednatelem;
- náklady na zřízení a odstranění staveniště.

4)

Pokud bude příslušnými právními předpisy k datu vyúčtování ceny díla podle této smlouvy stanovena nižší sazba DPH, pak je zhotovitel povinen při vyúčtování ceny díla tuto skutečnost respektovat, a vyúčtovat cenu díla s touto nižší sazbou DPH, když se celková cena díla adekvátně sníží.

5)

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud tyto náležitosti zhotovitelem předložená faktura nebude obsahovat, objednatel nemá povinnost tuto fakturu hradit, přičemž ovšem musí informovat zhotovitele o vadách jím předložené faktury.

6)

Splatnost faktury se sjednává 15 dnů ode dne doručení. Faktura zhotovitele musí být vystavena do 14-ti dnů ode dne vzniku nároku zhotovitele na úhradu sjednané ceny díla, a to na adresu objednatele uvedenou v článku I. této smlouvy.

7)

Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

8)

V případě, že zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, nemá nárok na doplacení sjednané ceny díla, a to až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

IX. Změna smluvní ceny díla

1)

Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, nevzniká tím objednateli povinnost k jejich úhradě, jejich realizace tak bude provedena zcela k tíži zhotovitele.

X. Vyšší moc

1)

Smluvní strany nenesou odpovědnost z porušení smluvní nebo zákonné právní povinnosti v případě, že takové porušení nastalo výhradně v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, a to v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, a tyto mají bezprostřední vliv na plnění smluvního závazku.

2)

V případě zásahu vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění porušeného smluvního závazku podle dohody smluvních stran, nejvýše se tato lhůta může prodloužit o dobu trvání okolností vyšší moci.

3)

Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti, a do 5 dnů po jejím skončení, písemně informovat druhou smluvní stranu.

4)

V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvního závazku o více než 3 měsíce, jsou smluvní strany povinny se dohodnout na dalším postupu realizace díla.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1)

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla proti sjednanému termínu podle čl.IV. je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele, proti sjednanému termínu dokončení a předání díla.

2)

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků na předmětu díla, proti termínu určenému v zápisu z přejímacího řízení, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele proti termínu určenému v zápisu z přejímacího řízení, nebo proti termínu stanovenému v oznámení o výskytu vad a nedodělků na předmětu díla, a to za každou jednotlivou vadu či za každý jednotlivý nedodělek.

3)

Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené (dlužné) částky, za každý celý den prodlení s úhradou.

4)

Úhradou smluvní pokuty podle tohoto čl. XI bod 1.,2., není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na splnění porušené smluvní právní povinnosti, a není dotčen ani nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

5)

Splatnost smluvních pokut podle tohoto čl. XI. se sjednává 10 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty oprávněnou stranou druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1)

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka.

2)

Smlouva může být měněna výhradně formou písemných dodatků smluvních stran, na základě shodného projevu vůle účastníků, písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být oběma smluvní stranami odsouhlaseny a podepsány.

3)

Smlouva se vypracovává ve 3 exemplářích, investor obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

4)

Účastníci níže stvrzují vlastnoručními podpisy svých statutárních či pověřených zástupců, že smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a omyluprosté vůle, a že nebyla uzavřena v tísni, a ni za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

5)

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

6)

Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

7)

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem vlastnoručních podpisů statutárních či pověřených zástupců smluvních stran.

8)

Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné kontroly prováděné s úhradou zboží nebo služeb ze veřejných prostředků. Zhotovitel je povinen poskytnout informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Úřadu regionální rady regionu Střední Čechy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy, a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

V Chebu dne 26.05.20025

V Chebu dne 26.05.2025

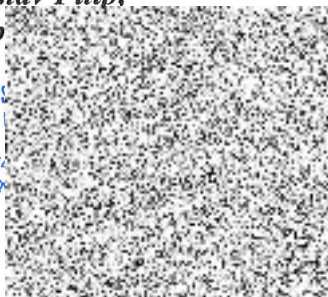
za zhotovitele:

za objednatele:

Stavební společnost VARO, s.r.o.
Ing. Rostislav Filip,
jednatel sp



mob. 777 572
e-mail: vare@



Nadační fond Historický Cheb
In
př



HISTORICKÝ CHEB
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14
35002 Cheb
IČ: 26360884
z.ú. 0-5539910/8030