

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064, DIČ: CZ00007064

Zastoupená: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc. MBA, náměstkem

generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení: Česká národní banka a.s. Praha, č.ú.: 19-8908881/0710, VS: 702025

Kontaktní osoba:



(dále jen „poskytovatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00, IČO: 64949681, DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3787

zastoupená Mgr. Jiřím Márou, Expertem správy majetku, na základě pověření

bankovní spojení: BNP Paribas S.A.

číslo účtu: 064450-6002770110/6300

IBAN:



plátce DPH

Kontaktní osoba:



(dále jen „uživatel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit mj. s pozemkem parc. č. 2119/129, jehož součástí je administrativní budova v části obce Chodov, č.p. 2295, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1700 pro k.ú. Chodov a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova byla svěřena do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.

2. Uživatel je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro zajištění hlasových a datových telekomunikačních služeb ve výše uvedené nemovitosti je již historicky v části předmětné budovy umístěno telekomunikační zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací,

zejména veřejné mobilní síť, a příslušenství tohoto zařízení (dále jen „zařízení“), které je ve vlastnictví uživatele.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí části nebytových prostor předmětné budovy do užívání uživateli za účelem umístění a provozování zařízení. Konkrétně se jedná o část prostor garáží v 1. podzemním podlaží předmětné budovy o výměře 4 m², kde je umístěno vlastní zařízení (technologické skříně), a dále část střechy předmětné budovy o výměře 1 m² pro umístění anténního nosiče tohoto zařízení včetně souvisejícího kabelového propojení. Předmětná budova je v účetní evidenci poskytovatele zaevidovaná pod č. 1; celková výměra poskytnutých nebytových prostor činí 5 m², účetní hodnota pak 132.744,- Kč. Zákres zařízení, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy, předal uživatel poskytovateli před uzavřením této smlouvy.

II.

1. Poskytovatel přenechává za úplaty uživateli do užívání nebytové prostory předmětné budovy v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem umístění, provozování, úprav a údržby zařízení, které slouží k poskytování mobilních telekomunikačních služeb. Na základě této smlouvy je uživatel (jím pověřené osoby) oprávněn celoročně vstupovat a vjíždět do poskytnutých prostor v potřebném rozsahu. Pověřené osoby jsou povinny se vždy nahlásit předem u kontaktní osoby poskytovatele; při vstupu pak vždy na recepci v předmětné budově a prokázat se např. identifikační kartičkou uživatele či jiným dokumentem, prokazujícím oprávnění vstoupit jménem uživatele do poskytnutých prostor. Seznam oprávněných osob bude předložen samostatně a uložen na recepci v předmětné budově.

2. Uživatel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav poskytnutých prostor, který je způsobilý ke sjednanému účelu užívání. Uživatel se o údržbu a provoz zařízení stará vlastními silami.

3. Předmětné zařízení bylo do poskytnutých prostor instalováno a uvedeno do provozu dnem 1.10.2022, a to z důvodu urychleného zajištění služeb pro zasedání krizového štábu, kdy v rámci řešení ukrajinského konfliktu vznikla potřeba rozšíření služeb o dalšího operátora. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že nebude provedeno fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že **úplata** za užívání poskytnutých prostor (dále jen „cena za užívání“) **za rok 2025 činí celkem 20.400,- Kč** (slovy: dvacetisícčtyřistakorunčeských), tj. 340,- Kč/m²/měsíc, tj. celkem 1.700,- Kč/měsíc. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Cena za užívání se bude každý kalendářní rok, vždy zpětně k 1. lednu daného roku, upravovat o průměrnou meziroční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení poskytovatele, které bude zasláno do datové schránky uživatele nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku, jinak nárok pro daný rok zaniká. Oznámení bude označeno jako „Oznámení o úpravě úplaty pro rok x dle smlouvy č. 302574/NS1/NES-000/2025 a č. 70/2025“. Do ceny za užívání nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii.

2. Cena za užívání s připočtením DPH je splatná jednou ročně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem a doručeného uživateli elektronicky na emailovou adresu info@elpafa.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky uživatele s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“. Uživatel uhradí dohodnutou cenu za užívání spolu s odpovídající

DPH ve lhůtě splatnosti uvedeně ve faktuře, která bude 30 dnů od data vystavení, a to bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený ve faktuře. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. červen; za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet poskytovatele.

3. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní uživateli odběr elektrické energie přes podružné měření (netýká se havárií či odstávek). Náklady na spotřebovanou elektrickou energii (dále jen „cena za energii“) přeučtuje poskytovatel po odečtení poměrového měřidla uživateli vždy čtvrtletně, po obdržení vyúčtování dodavatele elektrické energie a v cenách účtovaných poskytovateli tímto dodavatelem; fakturu poskytovatel doručí uživateli elektronicky na emailovou adresu el-pafa@el-pafa.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky uživatele s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“. Uživatel uhradí fakturu za cenu ze energie poskytovateli v souladu s datem splatnosti na ní uvedeném, které činí 15 dnů od data vystavení faktury. Žádné další služby nejsou uživateli poskytovány.

4. Vzhledem k tomu, že uživatel užíval poskytnuté prostory od 1.10.2022 bez řádně uzavřené smlouvy, smluvní strany se dohodly, že uživatel poskytovateli uhradí cenu za toto bezesmluvní užívání jednorázově na základě daňového dokladu, a to spolu s cenou za rok 2025. Celkem se tedy v roce 2025 bude jednat o platbu ve výši 66.300,- Kč + DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že cena za energii spotřebovanou v předchozím období bude uhrazena jednorázově, a to spolu s cenou za energii za 1. čtvrtletí roku 2025, tj. v celkové výši 31.351,48 Kč. Výpočet ceny za užívání a ceny za energie poskytovatel předal uživateli před podpisem této smlouvy.

5. V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit uživateli předplacenou poměrnou část, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

6. V případě prodlení s platbou uhradí uživatel poskytovateli úrok z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co uživatele písemně vyzval k nápravě se stanovením dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, nikoli však kratší než 30 dní, avšak tato lhůta uběhla i po této výzvě marně. Tím nejsou dotčeny nároky poskytovatele na úhradu dlužných částek.

IV.

1. Uživatel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných poskytovatelem. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Uživatel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě. Poskytovatel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

3. Uživatel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody uživatel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je uživatel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat poskytovatele.

4. Změny a úpravy poskytnutých prostor není uživatel oprávněn provádět. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie na poskytnutých prostorech. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu nezbytných oprav. Poskytovatel upozorňuje uživatele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. **Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, do 31. prosince 2027.** Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po dni 31.12.2027 bez uzavření nové smlouvy nebo dodatku této smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání poskytnutých prostor uživatelem po uplynutí sjednané doby.

2. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli.

3. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi uživateli.

4. Uživatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nebo pokud poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost uživatele, pokud se nedohodne s poskytovatelem na rozšíření těchto prostor. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen poskytovateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Poskytovatel je oprávněn užívání podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že pomine důvod, pro který umožnil uživateli umístit do poskytnutých prostor zařízení, či bude poskytnuté prostory potřebovat pro jiný účel související s plněním svých úkolů či předmětu činnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle poskytovatele uživateli.

6. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen předat poskytnuté prostory poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši uživatel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) poskytovatelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této smlouvy. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude také podepsána pomocí elektronického podpisu jednajících osob. K této smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této smlouvy.

5. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 – náskres zařízení.

V Praze za poskytovatele:

Mgr.
Slavomír Bell,
MSc. MBA.
Datum: 2025.05.29
12:39:10 +02'00'

.....

brig. gen. Mgr. Slavomír Bell, MSc., MBA
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru
České republiky

V Praze dne uživatele.

Mgr. Jiří
Mára
Digitally signed
by Mgr. Jiří Mára
Date: 2025.05.29
11:46:42 +02'00'

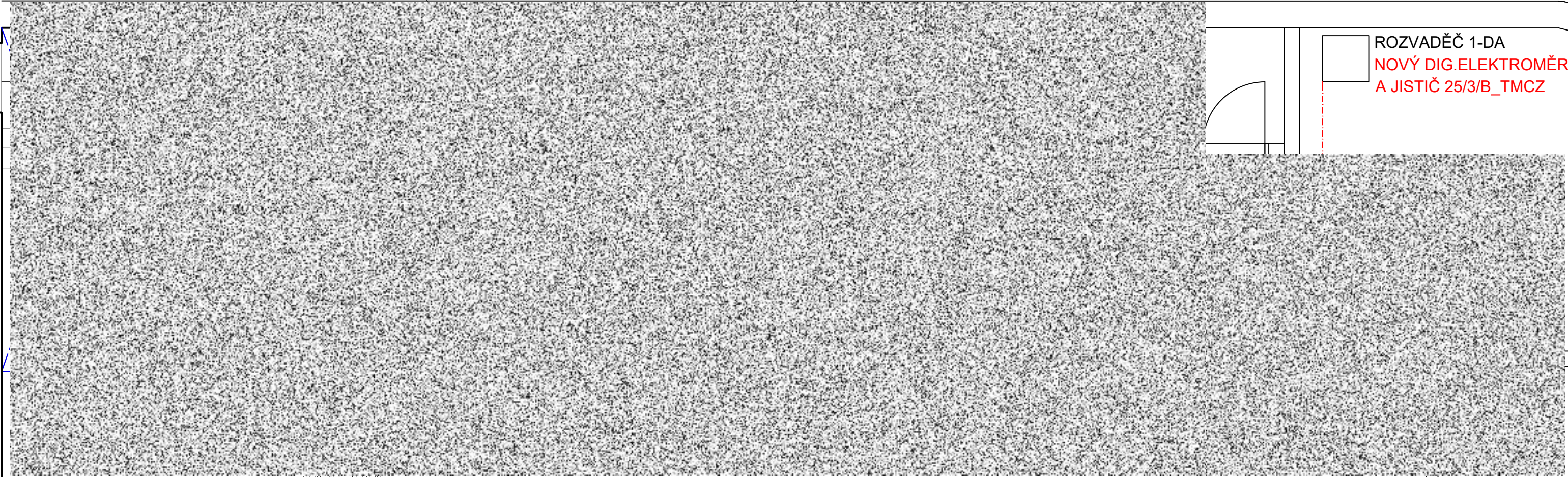
.....

Mgr. Jiří Mára
Expert správy majetku
T-Mobile Czech Republic a.s.

PŮDORYS 1.PP 1:50

EL. ROZVADĚČ
VODAFONE – R1

KABEL TMCZ BUDE KOPIROVAT TRASU

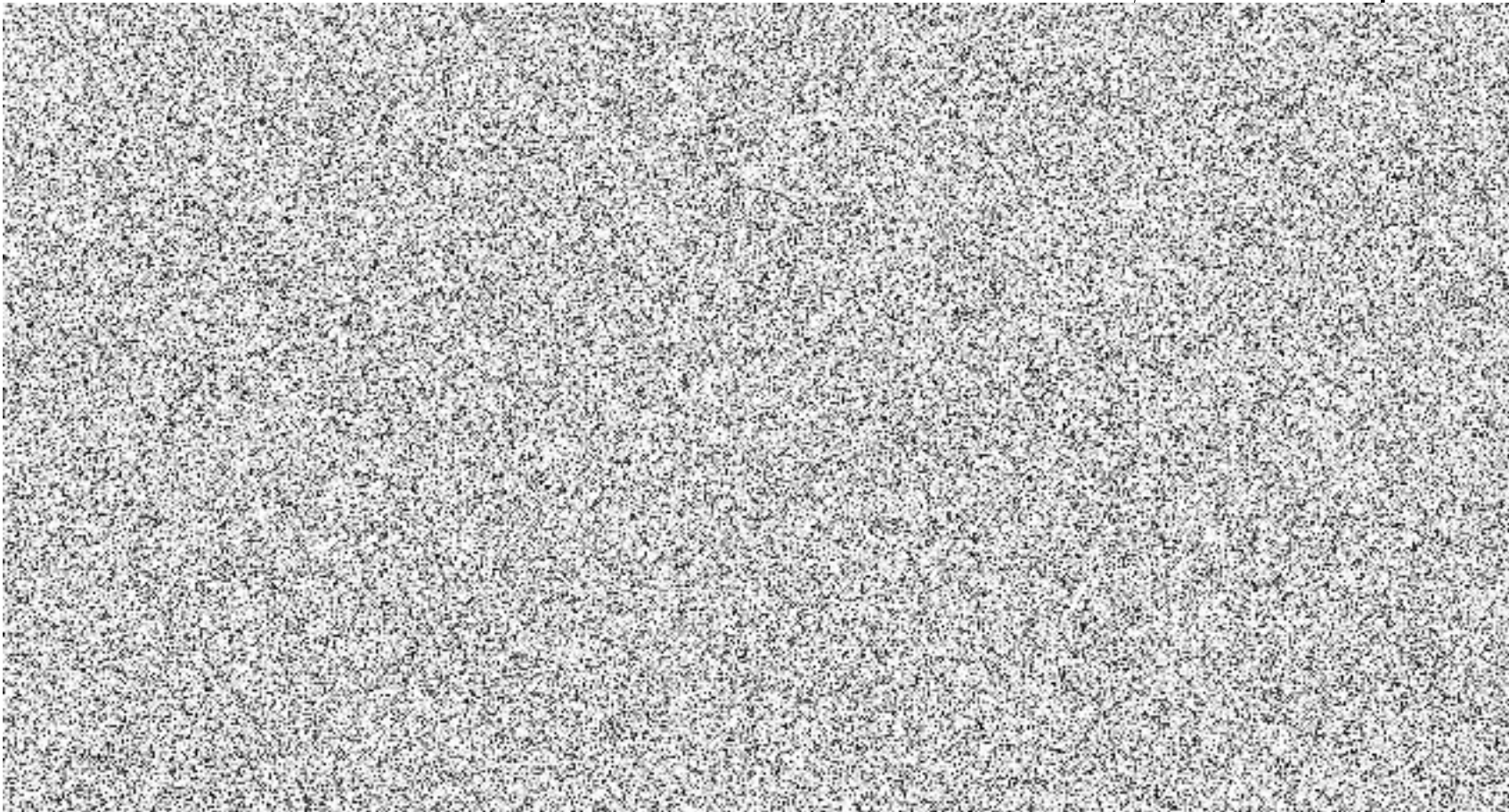


ROZVADĚČ 1-DA
NOVÝ DIG.ELEKTROMĚR
A JISTIČ 25/3/B_TMCZ

VEN NA TERÉN

ŘEZ 1:50

KABELY VEDENY VE
STÁVAJÍCÍM ŽLABU



UCPÁVKA

UPACÍ TRASA DO
TŘECHU BUDOVY

TERÉN = 291m (Bpv)

01	Asbuilt	12 / 2022	K. Brabcová
Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name
Vypracoval / Elaborated by:		Datum / Date:	Jméno / Name:
K. Brabcová		Typ situ / Site Type:	
		INDOOR	
		/ IRN, Site Number, Name, Address:	Interní údaje: