

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.4.2002 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje Městského úřadu Vsetín
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „**pronajímatel**“

a

MDDr. Helena Kozárková

se sídlem: Rokytnice č.p. 413, 755 01 Vsetín
IČ: 025 36 986
zapsaná v Národním registru poskytovatelů zdravotnických služeb, Zlínský kraj, sp. značka 637/2014

jako „**nájemce**“

článek I.

- (1) Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 4. 2002 existuje smluvní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor v budově č.p. 413 (stavba občanského vybavení), nacházející se na p. č. st. 115/1, p. č. st. 115/2, p. č. st. 115/3, p. č. st. 115/4, p. č. st. 115/5, p. č. st. 115/6, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Rokytnice u Vsetína a obec Vsetín, na LV č. 10001. K předmětné nájemní smlouvě bylo následně uzavřeno šest dodatků, které ji doplňovaly a měnily.
- (2) Vzhledem ke změně okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu (rozšíření pronajímaných prostor), se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1, čl. III odst. 1 a čl. IV odst. 1-6 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 2. NP nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

prostor	číslo	celkem m ²	sazba Kč/m ² /rok	roční nájemné
ordinace 1	216	26,42	623	16 454 Kč
technická místnost	215	13,25	smluvní	4 299 Kč

ordinace 2	208	22,68	644	14 596 Kč
poměrná část společných prostor				
čekárna 1/2	207	14,59	343	4 998 Kč
rentgen	203,204,205	8,68	343	2 973 Kč
denní místnost	217	8,26	343	2 829 Kč
chodba, čekárna	218	8,38	343	2 870 Kč
WC zaměstnanci	222,223,224,225	1,75	343	599 Kč
chodba	219	1,42	343	486 Kč
chodba	220	2,14	343	733 Kč
WC pacienti	228,229,230,233,232,231	4,62	343	1 583 Kč
sklad	226	0,96	343	329 Kč
sklad	227	3,36	343	1 151 Kč
úklidová místnost	234	0,4	343	137 Kč
Celkem		116,91		54 038 Kč

prostor	číslo	celkem m ²	sazba Kč/m ² /rok	roční nájemné
ordinace 3	206	20,22	644	13 022 Kč
poměrná část společných prostor				
čekárna 1/2	207	14,59	353	5 150 Kč
rentgen	203,204,205	2,07	353	731 Kč
denní místnost	217	4,85	353	1 712 Kč
chodba, čekárna	218	4,91	353	1 733 Kč
WC zaměstnanci	222,223,224,225	0,96	353	339 Kč
chodba	219	0,77	353	272 Kč
chodba	220	0,81	353	286 Kč
WC pacienti	228,229,230,233,232,231	2,68	353	946 Kč
sklad	226	0,41	353	145 Kč
sklad	227	1,81	353	639 Kč
úklidová místnost	234	0,12	353	42 Kč
Celkem		54,2		25 017 Kč

Pronajatá plocha celkem 171,11 m²

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **79.054, - Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc padesát čtyři korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **19.762, - Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.:  (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. IV odst. 1–6 se mění a po změně zní:

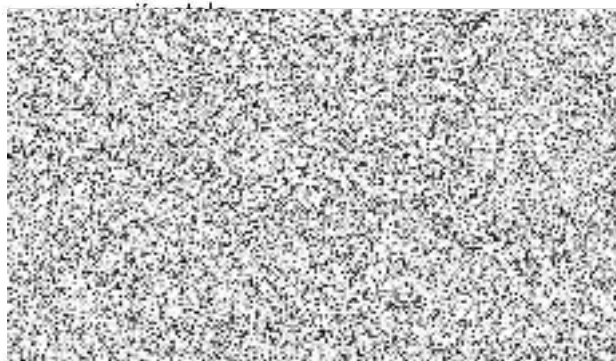
Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **odvoz odpadu**
náklady budou rozúčtovány základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy
- (2) **elektrická energie**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy
- (3) **dodávka tepla**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a. s. a dle náměru podružných měřičů tepla
- (4) **vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- (5) **úklid společných prostor (chodby, schodiště, sociální zařízení)**
si zajišťují nájemci sami na vlastní náklady
- (6) Roční výše zálohy činí **200.000,- Kč** slovy (dvěsta tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **50 000,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele variabilní symbol 5189413.

článek III.

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce v období 20.11.2024 do 06.12.2024. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále „**zákon č. 128/2000 Sb.**“), a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 4.12.2023, č.j. 13/32/RM/2023, učiněného dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.
- 4) Dodatek č. 8 je platný podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabude účinnosti převzetím nebytových prostor nájemcem, kdy k převzetí nebytových prostor vyzve pronajímatel nájemce do 10 dnů poté, co budou nebytové prostory způsobilé k užívání dle účelu, jež je dán specifickými a individuálními potřebami nájemce. Nájemce se zavazuje převzít nebytové prostory do 10 pracovních dní od obdržení výše uvedené výzvy. V případě, že nájemce předmětné nebytové prostory v této lhůtě nepřevzme, vyhrazuje si pronajímatel právo od tohoto dodatku odstoupit. O převzetí prostor bude vyhotoven předávací protokol.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku č. 3 v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Ve Vsetíně, dne **02. 06. 2025**



Ve Vsetíně, dne **02. 06. 2025**

za nájemce

