



DAROVACÍ SMLOUVA

č. D202500050

EMI CZ k.s., IČO 25199846, sídlem Čechova 221, 388 01 Blatná, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu A, vložka 8994, zastoupená prokuristou panem Františkem Kramlem, dat. nar. [REDACTED] 1960 a zástupcem komplementáře panem Janem Kramlem, dat. nar. [REDACTED] 1984, jako „darující“

město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostou města panem Ing. Robertem Flanderou, jako „obdarovaný“, všichni dále též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci této smlouvy“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

darovací smlouvu

I.

- 1) Společnost EMI CZ k.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: p.č. 2008/16 o celkové výměře 32 m² (druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití silnice), p.č. 2008/17 o celkové výměře 88 m² (druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití silnice), p.č. 2008/18 o celkové výměře 42 m² (druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití silnice), p.č. 2008/19 o celkové výměře 119 m² (druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití silnice), p.č. 507/80 o celkové výměře 3003 m² (druh pozemku ostatní plocha se způsobem manipulační plocha), p.č. 507/118 o celkové výměře 767 m² (druh pozemku ostatní plocha se způsobem manipulační plocha), p.č. 720/36 o celkové výměře 109 m² (druh pozemku trvalý travní porost), p.č. 720/37 o celkové výměře 2584 m² (druh pozemku trvalý travní porost), p.č. 720/39 o celkové výměře 1185 m² (druh pozemku trvalý travní porost) a p.č. 720/45 o celkové výměře 3657 m² (druh pozemku trvalý travní porost), které jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 3189 pro obec a katastrální území Blatná.
- 2) Geometrickým plánem č. 3254-39/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy a který vyhotovil Ing. Ivo Šafařík, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, byl: od pozemku p.č. 507/80 oddělen díl o výměře 1 m², kterému bylo přiděleno nové p.č. 507/124, od pozemku p.č. 720/36 oddělen díl „b“ o výměře 4 m², od pozemku p.č. 720/39 oddělen díl „c“ o výměře 37 m², od pozemku p.č. 720/37 oddělen díl „a“ o výměře 44 m². Díl „a“ byl sloučen s dílem „b“ a s dílem „c“ a sloučeným dílům bylo přiděleno nové p.č. 720/67 o výměře 85 m². Stejným geometrickým plánem byl od pozemku p.č. 720/45 oddělen díl o výměře 52 m², kterému bylo přiděleno nové p.č. 720/71, vše v katastrálním území a obci Blatná.
- 3) Geometrickým plánem č. 3266-67/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy a který vyhotovil Ing. Ivo Šafařík, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, byl: od pozemku p.č. 507/80 oddělen díl „b“ o výměře 10 m² a od pozemku p.č. 507/118 oddělen díl „a“ o výměře 50 m². Díl „a“ byl sloučen s dílem „b“ a sloučeným dílům bylo přiděleno nové p.č. 507/123 o celkové výměře 60 m² v katastrálním území a obci Blatná.



II.

Darují daruje a touto smlouvou již daroval pozemky p.č. 2008/16, p.č. 2008/17, p.č. 2008/18, p.č. 2008/19, p.č. 720/67, p.č. 720/71, p.č. 507/124 a p.č. 507/123 uvedené v čl. I. této smlouvy obdarovanému, který jej do svého výlučného vlastnictví přijímá a přejímá se všemi právy a závazky s jejich vlastnictvím a užíváním spojenými a se všemi součástmi a příslušenstvím.

Převod nemovitých věcí dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 51/24/a,b ze dne 16.10.2024. Město Blatná prohlašuje, že pozemky, které nabývá do svého vlastnictví, jsou určeny pro realizaci veřejně prospěšných staveb místních komunikací.

III.

Město Blatná se zavazuje podat návrh na vklad práv dle této smlouvy do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) bez zbytečných odkladů po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí), vyjma skutečnosti, že k pozemkům p.č. 720/36, p.č. 720/37 a p.č. 720/39 byla dne 6.4.2010 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463, sídlem Karlov 196, 284 01 Kutná Hora. Právní účinky vkladu práva z uvedené smlouvy nastaly dne 20.5.2010 a uvedená smlouva byla zapsána do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) pod č.j. V-1978/2010-307. S povinnostmi plynoucí z uvedené smlouvy k tíži pozemků p.č. 720/36, p.č. 720/37 a p.č. 720/39 darující seznámil obdarovaného a tento bere uvedené povinnosti na vědomí.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se vzájemně seznámili se stavem převáděných nemovitých věcí, a že je jim jejich stav dobře znám a berou na vědomí výše popsaná omezení nemovitých věcí a s nimi spojená práva a povinnosti.

Město Blatná se zavazuje, že v době realizace veřejně prospěšné stavby místní komunikace na nabývaných pozemcích přesune stávající oplocení pozemků na nové hranice pozemků na své náklady. Realizaci přeložky oplocení provede na své náklady město Blatná nejpozději do 2 let od vydání stavebního povolení (či jiného analogického dokumentu) na stavbu chodníku.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabudou účastníci této smlouvy až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.



Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo k nim sjednat práva pro třetí osoby.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy, náklady na vyhotovení geometrických plánů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a správní poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Blatná. Po povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

VII.

Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Účastníci této dohody výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Účastníci této smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pro případ, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle uvedeného zákona.

VIII.

Prodávající berou na vědomí skutečnost, že město Blatná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zástupců darujícího v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Darující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby o něm město Blatná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., shromažďovalo a zpracovávalo údaje, týkající se jména a příjmení, případně rodného čísla, data narození a adresy pobytu, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou



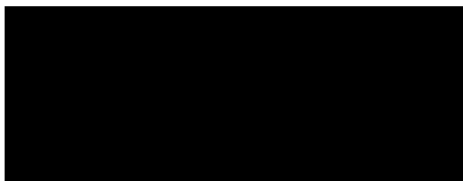
IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

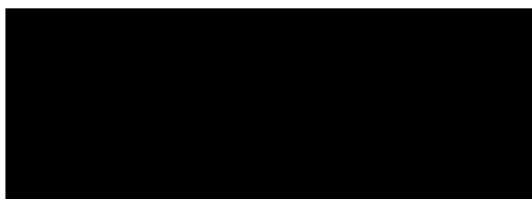
X.

Tato smlouva obsahuje celkem pět číslovaných stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis zástupců strany darující úředně ověřují. Podpisový vzor zástupce města Blatná je uložen na katastrálním pracovišti. Obdarovaný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy, darující jeden stejnopis smlouvy.

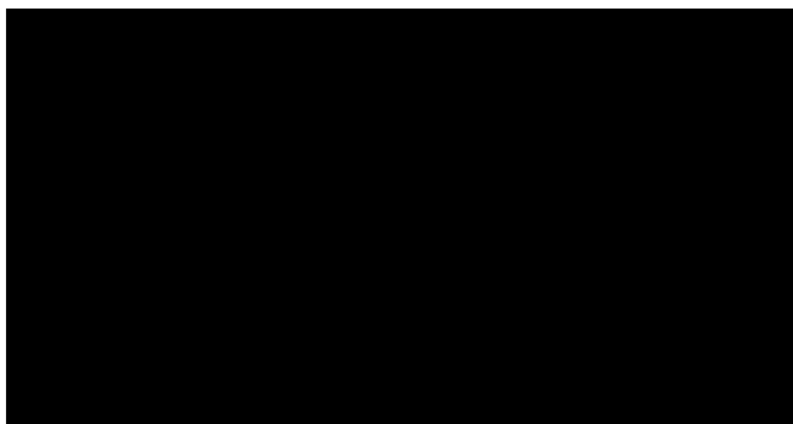
V Blatné dne 21.5.2025



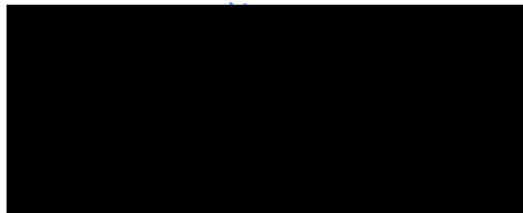
EMI CZ k.s.
František Kraml, prokurista



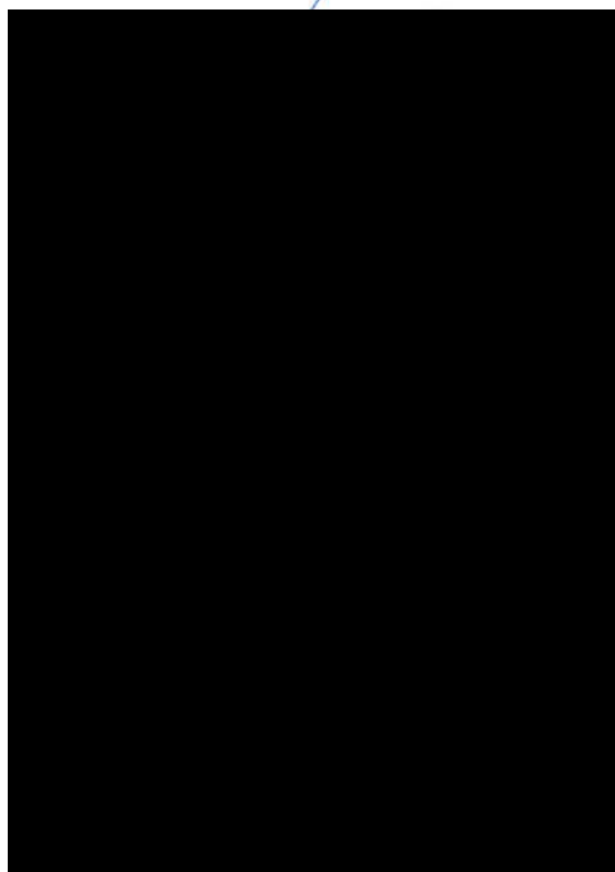
EMI CZ k.s.
Jan Kraml, zástupce komplementáře



V Blatné dne 14.2.2025



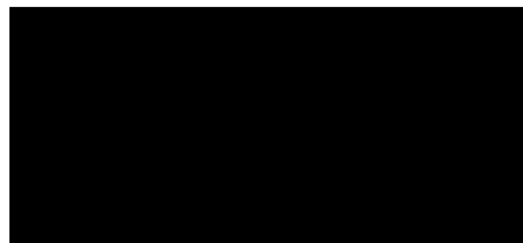
Město Blatná
Ing. Robert Flandera, starosta





**Prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná, zastoupené starostou Ing. Robertem Flanderou prohlašuje, že převod pozemků p.č. 2008/16, p.č. 2008/17, p.č. 2008/18, p.č. 2008/19, p.č. 720/67, p.č. 720/71, p.č. 507/124 a p.č. 507/123 v katastrálním území a obci Blatná formou darování do vlastnictví města Blatná byl v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednán zastupitelstvem města a usnesením č. 51/24/a,b ze dne 16.10.2024 byl schválen. Tato doložka je nedílnou součástí darovací smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Ing. Robert Flandera, starosta