

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177046

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	733 000 Kč
DPH:	153 930 Kč
Úplata s DPH:	886 930 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.8.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.9.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177046											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OŘ / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-604-F-a-11, 1430-603-C-a-11, 1430-604-G-a-09, 1430-604-G-a-11											
GPS souřadnice OM	50.49457N 14.549885E											
Skupina dřevin:	HB, BK, DB, BR, SM, BO, OsL-M											
% zastoupení dřevin:	BO 69%, SM 12%, BK 10%, DBZ 3%, VJ 1%, BR 1%, HB 1%, OS 1%											
Termín prohlídky:	30.5.2025											
Termín zahájení těžby	9.6.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.8.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	15.9.2025											
Vyvolávací cena:	582 000	Kč	Vysoutěžená cena:	733 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DBZ		HB		OS	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8					1	0,01	1	0,01	1	0,01		
10	6	0,19	3	0,11	4	0,07	16	0,39	4	0,08		
12	12	0,6	3	0,18	6	0,18	24	0,96	6	0,22		
14	9	0,66	8	0,81	5	0,24	25	1,63	9	0,59		
16	6	0,65	8	1,02	2	0,13	28	2,44	3	0,32		
18	4	0,64	14	2,78	1	0,12	21	2,69	1	0,16		
20	5	1,19	24	6,3	4	0,68	12	2,01	2	0,33		
22	3	0,81	14	4,53	1	0,18	8	1,71	2	0,5		
24	5	1,84	24	9,64	1	0,22	7	1,87	1	0,15		
26	5	2,21	38	18,99	2	0,58	6	1,91				
28	6	3,31	40	23,63	2	0,86			1	0,39		
30	3	1,83	51	34,6	1	0,53	6	2,99	1	0,47	1	0,39
32	3	2,36	50	40,05	2	1,11	3	1,74				
34	4	3,83	53	48,21	1	0,5	1	0,68				
36	4	4,53	47	48,52	2	1,17	3	2,56				
38	1	1,28	40	48,03	2	1,57	1	0,95				
40	2	2,95	34	45,04	1	0,9						
42	4	6,76	36	53,6								
44	3	5,83	18	29,92	1	1,23	1	1,44				
46	1	2	20	36,55	1	1,28						
48			12	24,48								
50	1	2,64	5	11,16								
52			3	7,46								
54	1	3,23	1	2,91								
56	1	3,28	2	5,34								
58	1	3,63	1	3,26								
60	2	8,01										
62	1	4,31										
68	1	5,37										
Celkem	94	73,94	549	507,12	40	11,56	163	25,98	31	3,22	1	0,39
Objem dle DP		68,94		474,92		10,61		23,47		2,93		0,36
Dřevina	SM		VJ									
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8	2	0,03										
10	12	0,42										
12	34	1,96										
14	32	2,94										
16	26	3,66	1	0,1								
18	11	2,22	1	0,12								
20	9	2,28	3	0,61								
22	13	4,26										
24	8	3,33										
26	7	3,65	1	0,42								
28	6	3,66										
30	4	2,99	1	0,58								
32	4	3,32										
34	7	6,99										



36	5	5,68										
38	5	6,44	1	1,22								
40	3	4,4	1	1,31								
42	4	6,71	1	1,49								
44	4	7,26										
46	2	4,16										
48	1	2,21	1	2,26								
50	1	2,53	1	2,53								
52	2	3,75	1	2,62								
56	1	2,86										
60	1	3,74										
Celkem	204	91,45	13	13,26	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		82,54		12,57		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	1095			Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						726,92		
				Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						676,34		
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	V maximální možné míře s ohledem na terénní dostupnost techniky požadavek na vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklidit tak, aby dále nebránily v přirozené obnově lesa (včetně její přípravy) a její následné ochraně. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny, zemina atd. Klest na určené ploše bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejbližší od okraj vozovky (max. vzdálenost 3 m) nebo na určené zpevněné skládce. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Ve zbývajících částech holin - uklid klestu do pruhů v krajích sečí šířka pruhů max. 2m . Pruhy budou orientovány po spádnicí a musí být po 10m přerušeny. Poskytovatel požaduje těžební zbytky uklidit tak, aby dále nebránily v přirozené či umělé obnově lesa (včetně její přípravy) a následné ochraně kultur. Součástí úklidu klestu na holinách je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich úklid. Rozsah dočištění bude upřesněn [] po provedené těžbě.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou. Neoznačené stromy po ploše zůstanou stát.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se úmyslnou těžbu v 9 sečích na SÚJ Mělník - revír Vidím. Podíl souší do 4% z celkového soutěženého objemu. Technologie těžby a přibližování je s ohledem na svažité terén doporučena na kombinaci JMP s UKT/SLKT s lanovým navijákem (lokalita P až VM) s následným přibližováním na OM vyvážecím traktorem/soupravou. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody. Přibližování po linkách je povoleno pouze po vyznačených trasách na vyznačené skládce. Zákaz přibližování dříví v polozávěsu po linkách a odvozní cestě. Průměrná přibližovací vzdálenost do 600 m. Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - Některé skládky, přibližovací linky a cesty v majetku třetích osob. Poskytovatel si před zahájením těžby dříví zajistí souhlas vlastníka pozemku s jeho použitím. Přibližování a odvoz dříví pouze za sucha. EVL Kokořínsko, III. zóna CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, CHOPAV Severočeská křída.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[]											
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	21.5.2025											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											

Poskytovatel:	Nabyvatel:
Dne:	Dne:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.