

Smlouva o dílo

1/2025

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Obec Starý Vestec

zastoupen: Ing. Zdeňkem Mocem, starostou

sídlo: č.p. 67, 28916 Starý Vestec

IČ: 00640590

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: 33420191/0100

e-mail: info@staryvestec.cz

IDDS: gbpbgx

osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Moc, starosta
- ve věcech administrace: Ing. Zdeněk Moc, starosta
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Moc, starosta a Bodlák Bohumil, zastupitel

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

zastoupen: Jindřichem Novákem, jednatelem společnosti

sídlo: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČ: 099 06 304

DIČ: CZ09906304

bankovní spojení: Komerční banka

e-mail: info@novalexstav.cz

IDDS: beu6vet

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vložka č. 343448

osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Jindřich Novák, jednatel společnosti
- ve věcech technických: Jindřich Novák, jednatel společnosti
- stavbyvedoucí: ing.Ladislav Vávra ČKAIT č.: 29726
- ve věcech realizace díla: Jindřich Novák, jednatel společnosti

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a výkaz výměr stavby „Úspory energie - objekt č.p. 80 v obci Starý Vestec“, vypracovaná Anylopex plus s.r.o., Na struze 227/1, 110 00 Praha, IČ: 24826651, odpovědný projektant Ing. Karel Šafařík z 08/2024. Za správnost a úplnost nese odpovědnost objednatel.

Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí **provedení energeticky úsporných opatření na stavebních konstrukcích budovy obchodu v Obci Starý Vestec** v rámci projektu „Úspory energie - objekt č.p. 80 v obci Starý Vestec“ (dále jen „dílo“) dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, vypracované Anyloplex plus s.r.o., Na struze 227/1, 110 00 Praha, IČ: 24826651, odpovědným projektantem Ing. Karlem Šafaříkem z 08/2024 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění je dále:

- provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek vč. pořízení dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli. Sjedený rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací,
- zajištění vytýčení a ochrany stávajících podzemních sítí, včetně dokladů o řádném předání a neporušenosti dotčených sítí před zakrytím,
- zajištění veškerých podkladů nutných ke kolaudaci požadovaných zákony a předpisy (je-li relevantní) - zejména revizí, atestů a prohlášení o shodě,
- zajištění zvláštního užívání komunikací po dobu výstavby,
- zajištění projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení této smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.

Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
- Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podpisu smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede správce stavby, a který musí jejich použití písemně schválit.

- Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.
- 3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 4. Místem plnění je objekt na adrese Starý Vestec č.p. 80, 289 16 Starý Vestec.

Článek III. - Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu výstavby (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu v této výši:

Cena celkem bez DPH	2 119 603,65 Kč
DPH celkem	445 116,77 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 564 720,42 Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce. Pokud pro ocenění víceprací bude nutné využít rozpočtové položky neobsažené v původní nabídce, budou tyto položky oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro dané pololetí kalendářního roku s tím, že následně budou jednotkové ceny uveřejněné v ceníku ÚRS upraveny průměrným indexem příslušného oddílu rozpočtu, do nějž dle ceníku ÚRS náleží daná položka, když tento index bude vypočten průměrem podílů jednotkových cen jednotlivých položek v příslušném oddílu nabídkového rozpočtu a jednotkových cen stejných položek dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro dané pololetí

kalendářního roku. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací TDI. Datem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDI k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany TDI vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění vždy k poslednímu dni toho, kterého měsíce. Splatnost bezvadných daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
3. **Faktura musí být od dodavatele označena názvem a číslem projektu, ke kterému se vztahuje: Úspory energie - objekt č.p. 80 v obci Starý Vestec, 5240200061.**
4. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:
 - a. Předání a převzetí staveniště: **do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo**
 - b. Zahájení stavebních prací: **do 10 dnů od předání a převzetí staveniště**
 - c. Dokončení stavebních prací: **do 60 pracovních dnů od převzetí staveniště**
 - d. Zahájení přejímacího řízení: **do 55 pracovních dnů od převzetí staveniště**
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení a úspěšném provedení předepsaných zkoušek (dle čl. II.). Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. O změnách termínu dokončení díla nebo dílčích etap bude oběma stranami potvrzen dodatek této smlouvy.
3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VI. - Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel zajistí vybudování zařízení staveniště na své vlastní náklady v rámci ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády

č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

- 3.1. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel a jeho dodavatelé jsou povinni a zavazují se poskytnout koordinátorovi BOZP pro realizaci veškerou součinnost na staveništi a mají povinnost předložit koordinátorovi BOZP pro realizaci plán organizace výstavby, harmonogram postupu prací a seznam příslušně přiměřených rizik plynoucích z pracovních postupů použitých na staveništi dle zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a příslušných ustanovení Zákona č. 262/2006 Sb., v platném znění.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, ve smyslu čl. VI odst. 3.1 této smlouvy a v termínech dle příslušných právních předpisů, seznámit v dostatečném předstihu všechny své poddodavatele s tím, že je na staveništi vykonávána funkce koordinátora BOZP, kdo tuto funkci vykonává, s povinnostmi s touto zřízenou funkcí souvisejícími a o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb. (jedná se zejména o povinnost informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních a technologických postupech, které byly pro danou stavbu použity – dle § 16 zákona č. 309/2006 Sb.), jakož i s povinnostmi poddodavatelů seznámit všechny své další poddodavatele s uvedenými povinnostmi a informacemi. O seznámení poddodavatele dle předchozí věty bude proveden zápis, který bude podepsán odpovědným zástupcem zhotovitele a odpovědným zástupcem poddodavatele. Tento zápis předá zhotovitel zástupci objednatele, a to nejpozději v den nástupu poddodavatele na staveniště.
4. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.
5. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
6. Zhotovitel je povinen si nechat před zahájením prací vytyčit veškerá podzemní vedení procházející stavbou.
7. Objednatel nebo jím pověřený TDI kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 dny před jejich zahájením vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku a telefonicky) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.
9. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

10. Zhotovitel povede stavební deník souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. od okamžiku převzetí staveniště, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici stavebnímu dozoru investora a koordinátorovi BOZP pro realizaci a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřenými pracovníky objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla uvedených v Seznamu poddodavatelů (příloha č. 3 této smlouvy), pouze v tomto Seznamu vyjmenovanými poddodavateli, a to v rozsahu dle tohoto Seznamu. Poddodavatelem je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část předmětu plnění dle této smlouvy nebo která poskytla dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. Zhotovitel nesmí bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele tyto poddodavatele uvedené v Seznamu změnit. Porušení této povinnosti podléhá sankci dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen zjištěný nedostatek odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů.
12. V případě, že zhotovitel bude navrhopvat změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli nejméně 15 dní předem. Přílohou oznámení bude přesná specifikace části plnění, které bude budoucí poddodavatel zhotovitele provádět a dále:
 - 12.1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek poddodavatele,
 - 12.2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace poddodavatele,
 - 12.3. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných poddodavatele a
 - 12.4. smlouvu, jejímž obsahem je závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
 - 12.5. Aktualizované čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
 - 12.6. Aktualizované čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů.
13. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací, a to až do jejich předání.
14. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do dne zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí:
 - a. konstrukcí a prací dle odst. 8. tohoto článku
 - b. konstrukcí, které si technický dozor stavebníka vyhradí v zápise ve stavebním deníku
16. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
17. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.
18. Odpady - podle zákona č. 541/2020 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu. **Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným**

druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

19. Technický dozor investora u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Technický dozor investora může provádět sám objednatel. Jméno osoby provádějící technický dozor stavebníka bude zhotoviteli oznámeno nejpozději v den předání staveniště. Organizace kontrolních dnů je stanovena minimálně 1x měsíčně v průběhu stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O výsledku kontrolního dne bude vždy proveden písemný zápis. Mimo kontrolní dny mohou být v rámci provádění stavby organizovány tzv. postupové schůzky.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob, vyjma případných nájemních práv, věcných břemen či zástavních práv, v souladu s podmínkami projektu stavby. V případě prodlení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodlení posune. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou k provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení, stanoviska apod. Výčet předané dokumentace bude uveden v zápise o předání staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 10 pracovních dnů po termínu předání díla.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytou právní mocí.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou naceněny v příslušných položkách (cenách) díla.
4. Objednatel předá zhotoviteli místo odběru el. energie a vody vyznačené v situaci s tím, že dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a proplácení uzavře zhotovitel. Zhotovitel je povinen využívat komunikaci jen v souladu s splatnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel. Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru investora, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Článek VIII. – Součinnost zhotovitele

1. Tento projekt je spolufinancovaný z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy. Zhotovitel je proto povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků v rozsahu daném řídicím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole v platném znění, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu nejméně dokonce roku 2035. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, než je lhůta ve výše citovaném článku nařízení, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začíná počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

Článek IX. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu článku V této smlouvy. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převímce díla 10 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a převímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku převímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně autorského dozoru projektanta.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby apod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení, revize, prohlášení o shodě a vyhodnocení.
6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla respekt. při prohlídce zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění.

Článek X. – Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel je povinen před uzavřením Smlouvy předložit Objednateli Smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši ceny předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace Díla a po celou záruční dobu.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou Smlouvou, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
6. Záruční doba díla činí **60 měsíců** a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělkami nebránícími jeho užívání dle čl. IX. odst. 2 a 7 smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
8. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 8.1. Každá reklamační vada bude objednatelem učiněna písemně. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 8.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 8.3. Při uplatnění reklamační vady budou tyto zhotovitelem odstraněny do **10 pracovních dnů** od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 8.4. Každá objednatelem uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 8.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 8.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 7 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení objednateli.
 - 8.5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku XI, odst. 4. této smlouvy.
 - 8.6. V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu (dle bodu 8.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do dvou pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu odst. 4 tohoto článku.
 - 8.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
9. Při havárii nastoupí zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie objednatelem, nejpozději do 24 hodin.
10. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělků, se kterými byla stavba převzata.

Článek XI. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě v čl. V. odst. 1 písm. c) a d), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla** za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, kdy je převzato dílo včetně vad a nedodělků dle čl. IX., odst. 2, je zhotovitel povinen po uplynutí lhůty pro odstranění vad uvedené v zápise o předání a převzetí díla uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu a místě určeném podle čl. X., odst. 8.3 a 9, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou závadu a každý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti vyplývající z ustanovení dle čl. VI. odst. 11 ve výši **20.000 Kč** za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně. Za jednotlivý případ jsou považovány tyto případy: poddodavatel uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů provádí část zakázky, které mu dle Seznamu nepřísluší, poddodavatel není v Seznamu uveden. V případě, že zhotovitel neprovede nápravu do 5 pracovních dnů ode dne zjištění, tj. nezajistí, aby poddodavatel prováděl pouze jemu příslušnou část zakázky či poddodavatel, který není uveden v Seznamu, se na zakázce vůbec nepodílel, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý den až do zjednání nápravy.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve **výši 0,1%** z celkové ceny díla bez DPH v případě, že nesplní svou povinnost a závazek dle čl. VI odst. 3.2. této smlouvy seznámit všechny své poddodavatele s tím, že je na staveništi vykonávána funkce koordinátora BOZP na staveništi, kdo tuto funkci vykonává, s povinností s touto zřízenou funkcí souvisejícími a o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., jakož i s povinností poddodavatelů seznámit všechny své další poddodavatele s uvedenými povinnostmi a informacemi, či o tomto seznámení nedoloží objednateli písemný zápis ve sjednaném termínu.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování BOZP a nepoužívání stanovených OOPP ve výši **1.000 Kč** za každého pracovníka a každý jednotlivý případ porušení BOZP nebo nepoužívání stanovených OOPP.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování termínů odstranění nedostatků a požadavků na BOZP, na které upozornil koordinátor BOZP pro realizaci a stanovil termín odstranění zjištěných nedostatků a provedení požadavků ve výši **1000 Kč** za každý den až do zjednání nápravy.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku v pracovních dnech stavebnímu doзору, koordinátorovi BOZP pro realizaci, zástupci objednatele a autorskému doзору projektanta ve výši **1.000 Kč** za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku.
10. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XII. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XIII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
 - a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace
 - b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 5 dnů od písemného upozornění
 - c. dojde-li k prodlení při zahájení *nebo* provádění prací dle těchto podmínek o více než 20 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu.
 - d. zhotovitel nedodržuje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění
 - e. zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli
 - f. zhotovitel postoupí byť i jen část veřejné zakázky v rozporu s článkem VI. odst. 11 smlouvy a ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušení provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušení provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. XI. tím není dotčeno.
3. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

Článek XIV. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.
3. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana.
4. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
5. Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
6. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

Článek XV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
6. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
7. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
9. Zastupitelstvo obce schválilo uzavření této smlouvy na svém veřejném zasedání dne **21.5.2025**, usnesení zastupitelstva obce **č. 12/2025**.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele
3. Seznam poddodavatelů

Za objednatele Za zhotovitele

Ve Starém Vestci dne 22.5.2025

V Praze dne

.....
Ing. Zdeněk Moc
starosta obce

.....
Jindřich Novák
jednatel společnosti