|  |
| --- |
| Dodatek č. 1  KUPNÍ smlouvy  MENDELU – interiérové vybavení budovy D  část 2: Interiér – vybavení atypické výrobky (bez sedacího nábytku) |

uzavřené podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

**Kupující: Mendelova univerzita v Brně**

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

Ing. Jiří Ševčík, kvestor

kontaktní osoba

ve věcech technických: xxxxxx

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

na straně jedné a dále v textu pouze jako „kupující“ nebo „zadavatel“

a

**Prodávající: PROFIL NÁBYTEK, a.s.**

se sídlem: Nádražní 1747, 396 01 Humpolec

adresa pro doručování

(je-li odlišná od shora uvedené): Nádražní 1747, 396 01 Humpolec

zastoupen: František Čermák, předseda představenstva

IČO: 48202118

DIČ: CZ48202118

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

zápis do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1420

na straně druhé a dále v textu pouze jako **„prodávající“**

společně též jako **„smluvní strany“**

# Článek I.

**Preambule**

* 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 11.12.2024 uzavřely Kupní smlouvu, jejímž předmětem je dodávka interiérového vybavení vymezených částí vnitřních prostor objektu D v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, v souladu s projektovými dokumentacemi, které jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky: „**MENDELU – interiérové vybavení budovy D, část 2: Interiér – vybavení atypické výrobky (bez sedacího nábytku)**.“ Kupní smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 13.12.2024 pod ID 29401448 (dále jen „smlouva“).
  2. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. X, bodem 10.4 smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) s níže uvedeným odůvodněním.

# Článek II.

**Předmět dodatku**

1. Dodatkem dochází ke změnám v plnění předmětu veřejné zakázky uvedené v bodě 1.1. tohoto dodatku dle změnových listů č. 01 až 07. Věcné změny, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou dále uvedeny včetně odůvodnění v jednotlivých změnových listech (dále také „ZL“).
2. Změnovýlist označený: „*ZL1 Zrušení kovových regálů v místnostech P2006 a P1003 - odečet položek“*

**Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:**

Zrušení kovových regálů v místnostech P2006 a P1003 - odečet položek

**Odůvodnění:**

V místnostech P2006 (sklad) a P1003 (chodba) požádal uživatel o zrušení položek  
II-901, II-902 a I-901 - kovových úložných regálů.

Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky. Při procesování této změny zadavatel postupuje podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v součtu  
s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

1. Změnovýlist označený: „*ZL2 Zrušení nástěnek a vitrín v halách - odečet položek“*

**Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Zrušení nástěnek a vitrín v halách - odečet položek

**Odůvodnění:**

V komunikačních prostorech - halách (místnosti N2032, N3028 a N4036) požádal uživatel o zrušení položek 2-801, 3-801, 3-803, 4-801 a 4-802 - magnetických nástěnek a skleněných vitrín.

Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky. Při procesování této změny zadavatel postupuje podle § 222 odst. 4 ZZVZ a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

1. Změnovýlist označený: *„ZL3 Zrušení taburetů ve vstupní hale - odečet položek“*

**Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Zrušení taburetů ve vstupní hale - odečet položek

**Odůvodnění:**

Ve vstupní hale N1001 předpokládala původní PD interiéru instalovat odpočinkové taburety, ale vzhledem k velikosti disponibilního prostoru bylo nakonec od tohoto záměru upuštěno a uživatel požádal o zrušení položek 1-701 a 1-702.

Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky. Při procesování této změny zadavatel postupuje podle § 222 odst. 4 ZZVZ a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

1. Změnovýlist označený: *„ZL4 Změna materiálového provedení laboratoře N1008b“*

**Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Změna materiálového provedení laboratoře N1008b

**Odůvodnění:**

Místnost N1008b byla v původní PD zamýšlena jako přístrojová laboratoř s absencí použití agresivních chemických látek. Z důvodu organizačních změn Ústavu chemie  
a biochemie a v kontextu obsahu a zaměření nových grantových projektů bylo nutné přehodnotit a změnit užívání laboratoře. Z toho důvodu už uživatel požádal o provedení stavebních změn uspořádání laboratoře (zřízení přívodu T+S vody a odpadu) a následně o navazující změny interiérového vybavení, které se týkají především změny materiálového provedení s důrazem na chemickou odolnost vybavení a zvýšení objemu úložných prostor v laboratoři, které v konečném důsledku budou znamenat významné prodloužení trvanlivosti vybavení laboratoře.

Zadavatel nemohl předvídat organizační změny nastalé v průběhu roku 2024 vzhledem k dlouhému časovému intervalu mezi zpracováním PD a realizací díla; jedná se tedy  
o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu dodávaného díla. Při procesování této změny zadavatel postupuje podle § 222 odst. 6 ZZVZ.

1. Změnovýlist označený: *„ZL5 Dispoziční úpravy laboratoře N2016“*

**Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:**

Dispoziční úpravy laboratoře N2016

**Odůvodnění:**

V laboratoři N2016 požádal uživatel o dispoziční úpravy laboratoře spočívající v úpravě sestavy laboratorních stolů pro PC, zvýšení plochy a nosnosti laboratorních stolů pod autolaby, zvětšení plochy pro práci a objemu úložného prostoru přidáním sestavy stolu, polic a skříní. Týká se položek 2-128, 2-130, 2-169, 2-170 a 2-171.

Požadovaná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Při procesování této změny zadavatel postupuje podle § 222 odst. 4 ZZVZ a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

1. Změnovýlist označený: *„ZL6 Zrušení policových systémů v laboratořích N1011, N2004c, N2009 a N2011 – odečet položek“*

**Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Zrušení policových systémů v laboratořích N1011, N2004c, N2009 a N2011 – odečet položek

**Odůvodnění:**

V laboratořích N2004c, N2009, N1011 a N2011 požádal uživatel o zrušení položek  
1-116, 1-201, 1-203 a 2-118 z důvodu prostorových kolizí s uvažovaným přístrojovým vybavením.

Požadovaná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Při procesování této změny zadavatel postupuje podle § 222 odst. 4 ZZVZ a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

1. Změnovýlist označený: *„ZL7 Dispoziční úpravy v laboratořích N2013, N2014, N2015  
   a N2029“*

**Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Dispoziční úpravy v laboratořích N2013, N2014, N2015 a N2029

**Odůvodnění:**

V laboratořích N2013, N2014, N2015 a N2029 požádal uživatel o zvětšení plochy pro práci a zvýšení objemu úložného prostoru přidáním laboratorních stolů případně sestav laboratorních stolů. Týká se položek 2-162, 2-163, 2-166, 2-168 a 2-172.

Požadovaná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Při procesování této změny zadavatel postupuje podle § 222 odst. 4 ZZVZ a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

# Článek III.

**Cena díla**

1. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na zvýšení ceny díla o 314 880,00 Kč bez DPH na 13 119 880,00 Kč bez DPH, neboť původní kupní cena dle čl. III odst. 1 smlouvy činila 12 805 000,00 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly  
   na novém znění čl. III. odst. 1 smlouvy, které nahrazuje dosavadní znění takto:

*3.1. Kupní cena za splnění předmětu smlouvy je stanovena na základě nabídky prodávajícího podané dne 14.09.2024 do zadávacího řízení k veřejné zakázce a změn předmětu plnění dle čl. II tohoto dodatku a činí:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Kupní cena v Kč bez DPH* | *Sazba DPH v % a Výše DPH v Kč* | *Kupní cena v Kč*  *včetně DPH* |
| ***13 119 880,00*** | ***sazba DPH 21 %***  ***2 755 174,80*** | ***15 875 054,80*** |

# Článek IV.

**Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ**

1. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dle změnových listů  
   č. 1-3 a 5-7 dohodly na zvýšení ceny díla postupem podle § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **9,29 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis, viz tabulky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Vícepráce  cena dle rozpočtu  (Kč bez DPH) | Méněpráce  cena dle rozpočtu  (Kč bez DPH) | Změna ceny díla  (Kč bez DPH) | Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce)  (Kč bez DPH) |
| ZL1 | 0,00 | -138 565,00 | -138 565,00 | 138 565,00 |
| ZL2 | 0,00 | -107 976,00 | -107 976,00 | 107 976,00 |
| ZL3 | 0,00 | -49 680,00 | -49 680,00 | 49 680,00 |
| ZL5 | 395 905,00 | -145 620,00 | 250 285,00 | 541 525,00 |
| ZL6 | 0,00 | -75 528,00 | -75 528,00 | 75 528,00 |
| ZL7 | 275 754,00 | 0,00 | 275 754,00 | 275 754,00 |
| **Součet** | **671 659,00** | **-517 369,00** | **154 290,00** | **1 189 028,00** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Právní klasifikace změny závazku | Původní kupní cena bez DPH | Změna závazku ze smlouvy v Kč bez DPH (součet hodnot vícepráce a méněpráce) | Hodnota změny v % -(hodnota změny v Kč bez DPH /původní kupní cena bez DPH)\*100 |
| **§ 222/4 ZZVZ** | **12 805 000,00** | **1 189 028,00** | **9,29** |

# Článek V.

**Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 6 ZZVZ**

1. Smluvní strany v případě změnového listu č. 4 postupovaly podle § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ činí  
   **1,25 %** původní hodnoty závazku, viz tabulky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Vícepráce  cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Méněpráce  cena dle rozpočtu  (Kč bez DPH) | Změna ceny díla  (Kč bez DPH) | Změna závazku ze smlouvy (rozdíl hodnot vícepráce a méněpráce)  (Kč bez DPH) |
| ZL4 | 267 924,00 | -107 334,00 | 160 590,00 | 160 590,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Právní klasifikace změny závazku | Původní kupní cena bez DPH | Změna závazku ze smlouvy (rozdíl hodnot vícepráce a méněpráce)  (Kč bez DPH) | Hodnota změny v % -(hodnota změny v Kč bez DPH /původní kupní cena bez DPH)\*100 |
| **§ 222/6 ZZVZ** | **12 805 000,00** | **160 590,00** | **1,25** |

# Článek VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí kupující. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé  
   a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy ZL 01 – ZL 07 označené v čl. II. tohoto dodatku jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami  
   a uloženy v sídle zadavatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

V Brně V

Za kupujícího Za prodávajícího

*el. podepsáno dne 05.06.2025 el. podepsáno dne 28.04.2025*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …..……………………………… |  | ….……………………………… |
| prof. Dr. Ing. Jan Mareš rektor  *el. podepsáno dne 04.06.2025* |  | František Čermák  předseda představenstva  PROFIL NÁBYTEK, a.s. |
| …..……………………………… |  |  |
| Ing. Jiří Ševčík |  |  |
| kvestor |  |  |