

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(jako „pronajímatel“)

a

Kateřina Vrbová

IC 68148798

s místem podnikání Bratrská 567/22, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
(jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 29.3.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.2.2024:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Dne 29.3.2021 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/0565/2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.2.2024, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.3.2027 nebytový prostor sloužící podnikání č. 109/77 o celkové výměře 68,91 m², který se nachází v 1. NP budovy - jiné stavby č.p. 77 (Palackého 1), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu jako provozovny dámského kadeřnictví (dále jako „nájemní smlouva“).

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

a) znění čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy nahrazuje textem:

„(1) Nájemné za nájem nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 109/77 je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši, která je uvedena v evidenčním listu (výpočtovém listu) jako příloze č. 1 nájemní smlouvy, včetně nájemného za užívání zařízení předmětů nacházejících se nebytovém prostoru sloužícím podnikání č. 109/77 (tj. 3 ks měřidel RTN a 1 ks vodoměru SV s dálkovým odečtem), které je stanoveno na principu návratnosti pořizovacích nákladů v době předpokládané životnosti zařízení předmětů s tím, že pokud budou zařízení předměty funkční i po uplynutí doby jejich předpokládané životnosti, bude nájemné za jejich užívání stanoveno v případě měřidel RTN pevnou paušální měsíční sazbou ve výši maximálně 3,- Kč/ks a v případě vodoměru SV s dálkovým odečtem pevnou paušální měsíční sazbou ve výši 10,- Kč. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a je splatné v měsíčních splátkách způsobem, který je uveden v odst. 3 tohoto článku smlouvy.“

b) znění čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy nahrazuje textem:

*„(3) Nájemce je povinen hradit pronajímateli částku v celkové výši **5.764,- Kč/měsíc** (součet nájemného ve výši **3.524,- Kč/měsíc** dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy ve výši **2.240,- Kč/měsíc**) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882611309/0800, variabilní symbol 0077100034, nejpozději poslední den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.“*

c) evidenční list, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, nahrazuje evidenční list, který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy.

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2025.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV. Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 80. schůzi konané dne 2.6.2025 usnesením č. 2475/80/8.5.1/2025.

V Přerově dne 3.6.2025

V Přerově dne 4.6.2025

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Kateřina Vrbová