

**Dodatek č. 2
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. PRNTG
ze dne 27.3.2012**

ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Společenství vlastníků domu č.p. 555 v Přerově

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 555/16, 750 02 Přerov, Přerov I-Město

IČO: 01527312

společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11064

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 602751602/5500

zast.: [redacted] předsedou výboru

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená [redacted] na základě pověření

kontaktní e-mail: najmy@vodafone.cz

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. 3 smlouvy jako nový odst. 3.4:

„3.4 Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.“

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 3. smlouvy se doplňuje o nový odst. 3.5 následujícího znění:

„3.5 Nájemce je oprávněn umožnit užívání (podnájem) PŘEDMĚTU NÁJMU jinému provozovateli sítě elektronických komunikací za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takového provozovatele sítě elektronických komunikací.“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. 8 odst. 8.1 smlouvy mění a nově zní takto:

„8.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2030. Pronajímatel se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy.“

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 11 odst. 11.2 smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na PŘEDMĚT NÁJMU - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: kucova@reas-prerov.cz nebo muller@akmn.eu nebo na tel. 00420776611876, jméno Miroslav Müller".

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Prodloužení doby trvání smlouvy a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno shromážděním pronajímatele dne 17. 4. 2019.

Pronajímatel:

V Přerově dne 17. 4. 2019

Podpis: _____

Společenství vlastníků domu č.p. 555-v Přerově

Jméno: JUDr. Miroslav Müller

Funkce: předseda výboru

Nájemce:

V Praze dne 30.4.2019

Podpis: _____

Vodafone Czech Republic a.s.

Jméno: Mgr. Martin Koutný

na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax 776 971 977

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí
Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064,
zastoupená členem představenstva, panem Janem
Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem
Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho
vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "**Company**"),

hereby authorizes

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "**Agreements**"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

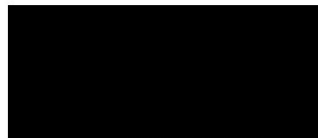
This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6. 5. 2019



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 03. 2019



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14. 3. 2019



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/188/189/2019/C.

Já, níže podepsaný [REDACTED]
[REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

[REDACTED]

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

[REDACTED]
Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v.r.