

Dodatek č. 1 **ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. PRNTG ze dne 28.3.2012**

Smluvní strany:

Společenství domu čp. 555 v Přerově

společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11064

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 555/16, Převov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 01527312

bankovní spojení: 602751602/5500

jednatel: [redacted] předseda výboru a

[redacted] místopředseda výboru a

[redacted] člen výboru

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená: [redacted] na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Dne 28.3.2012 byla mezi pronajímatelem jednajícími všemi tehdejšími vlastníky jednotek a spoluvlastníky společných částí budovy č.p. 555, nacházející se na pozemku č. parc. 194, obec Přerov, kat. úz. Přerov a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu části nemovitosti (stavby) č. PRNTG, jejímž předmětem je nájem ve smlouvě vymezené části střechy uvedené budovy za účelem výstavby, provozu, údržby a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací (dále jen „Předmětná smlouva“). Předmětná smlouva nahradila Původní smlouvu – Smlouvu č. 10165A o nájmu části nemovitosti ze dne 27.11.2001. Spoluvlastníci budovy č.p. 555 na straně pronajímatele činili vše v Předmětné smlouvě výslovně (s ohledem na to, že v uvedené budově dle zákona č. 72/1994 Sb. již vzniklo společenství vlastníků jednotek jako právnická osoba oprávněná podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, činit úkony ve věcech upravených Předmětnou smlouvou, avšak spoluvlastníci nemovitosti dosud neuskutečnili první schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek a toto společenství vlastníků jednotek tak nemělo přiděleno identifikační číslo ani nebyl jeho výkonný orgán a jednoznačný název zapsán v rejstříku společenství vlastníků jednotek a nebyly přijaty stanovy společenství) nejen za sebe, ale s ohledem na to, že právě a jen oni představovali možný okruh osob oprávněných plnit funkci orgánů společenství ve smyslu § 9 odst. 9 zákona č. 72/1994 Sb., i jménem (se souhlasem) takového společenství vlastníků jednotek.

V mezidobí od uzavření Předmětné smlouvy byla vlastníky jednotek a spoluvlastníky společných částí budovy č.p. 555 nacházející se na pozemku č. parc. 194, obec Přerov, kat. úz. Přerov, uskutečněna ustavující schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek, byly přijaty stanovy společenství a zvolen výkonný orgán společenství a dne 11.4.2013 bylo do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Ostravě zapsáno Společenství domu čp. 555 v Přerově.

S ohledem na uvedené tak smluvní strany konstatují, že specifikace pronajímatele v Předmětné smlouvě zní nadále tak, jak je pronajímatel specifikován v tomto dodatku č. 1 a dále se dohodly na následujících změnách Předmětné smlouvy:

I.

a) Článek 1 odst. 1.1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel prohlašuje, že je právnickou osobou oprávněnou podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, činit úkony ve věcech upravených touto smlouvou upravující pronájem společných

částí nemovitosti – domu č.p. 555, na adrese Přerov, nám. T. G. Masaryka 555/16, PSČ 750 02, nacházejícího se na pozemku č. parc. 194, zapsaného na LV č. 5021, obec Přerov, kat. úz. Přerov, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „NEMOVITOST“), které jsou ve spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který je součástí této smlouvy jako Příloha 3, a tito spoluvlastníci vlastní spoluvlastnické podíly na nemovitosti ve výši uvedené tamtéž.

b) Článek 4 odst. 4.2 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy. Řádné nájemné je splatné jednou ročně na základě této smlouvy, vždy do konce šestého měsíce příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy či na jiný bankovní účet, který pronajímatel nájemci písemně identifikuje alespoň třicet dnů před splatností příslušné platby.

c) Článek 4 odst. 4.4 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce 2013, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do konce května daného roku. V případě, že pronajímatel v dané lhůtě neoznámí nájemci úpravu výše nájemného dle indexu ISC, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za předchozí kalendářní rok.

d) V čl. 6 odst. 6.7 a v čl. 7 odst. 7.6 se vypouštějí slova "či kterýkoliv z pronajímatelů č. 1 až č. 6".

II.

Příloha 3 Předmětné smlouvy – výpis z katastru nemovitostí, se nahrazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, který je připojen k tomuto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- č. 1 výpis z katastru nemovitostí
- č. 2 výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek
- č. 3 pověření pro Mgr. Martina Koutného

Pronajímatel: 13.5.2013
V Přerově dne

[Redacted signature]

předseda výboru

[Redacted signature]

místopředseda výboru

[Redacted signature]

člen výboru

Za nájemce: 20.5.2013
V Praze dne

[Redacted signature]

Vodafone Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 271 171 111, fax 271 171 921
(108-I)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2013 16:58:04

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Okres: 020714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734713 Přerov

List vlastnictví: 5021

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CAS Moravia, a.s., nám. T. G. Masaryka 555/16, Přerov I-	25379674	59900/361888
Město, 75002 Přerov	00000001-001	30101/180944
Česká republika	62303589	403/90472
Grymovská obchodní společnost, s.r.o., č.p. 32, 75121 Grymov		

SJM

SJM

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 12800 Praha 2

30101/180944

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
193/1	953	ostatní plocha	manipulační plocha	
194	925	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Přerov I-Město, č.p. 555 adminis.

194

Podíl na

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

společných částech

domu a pozemku

jednotce

555/1

jiný nebytový prostor

17108

43213/361888

1/2

1/2

555/2

Sp

555/3

Sp

555/4

Sp

555/5

Sp

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2013 16:58:04

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734713 Přerov

List vlastnictví: 5021

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
555/6	jiný nebytový prostor	16315	54324/361888	
Spoluvlastníci 25352571; Přerovská kapitálová společnost, a.s.				
555/7	dílna nebo provozovna	16315	938/361888	
Spoluvlastníci 25352571; Přerovská kapitálová společnost, a.s.				
555/8	jiný nebytový prostor	16313	59900/361888	
Spoluvlastníci 25379674; CAS Moravia, a.s.				
555/9	jiný nebytový prostor	16315	55719/361888	
Spoluvlastníci 25352571; Přerovská kapitálová společnost, a.s.				
555/10	jiný nebytový prostor	16315	26673/361888	
Spoluvlastníci 25352571; Přerovská kapitálová společnost, a.s.				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Přerov I-Město, č.p. 555 V-5702/2009-808

Listina Dohoda o zrušení a vypořádání podíl.spoluvl. (§5 zák.o vlast.bytl.) ze dne 13.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2009.

V-5702/2009-808

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 194
Parcela: 193/1

Z-9589/2010-808
Z-9589/2010-808

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2013 16:58:04

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 511382 Přerov

Kat.území: 734713 Přerov

List vlastnictví: 5021

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.05.2013 16:58:05

Katastrální pracoviště Přerov 7771/2013-108
Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

Právní forma:

Společenská vlastnická jednotka

Statutární orgán:

předseda výboru

PAVEL ČADIA, dat. nar. 14. prosince 1958

Ridčova 2187/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

místopředseda výboru

MIROSLAV MÜLLER, dat. nar. 24. srpna 1953

Okružní 167, 783 14 Hl.črvice

Člen výboru:

JOSEF ZDRAKALA, dat. nar. 21. listopadu 1958

U Žebrácký 2842/30, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Ostatní

datum vzniku: 16.1.2010

skutečnosti

Orgány společnosti:

- stromáždění vlastnické jednotek

- výbor

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši Kč



Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Olavě



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "Krajský soud v Ostravě" dne 13.5.2013 v 14:28:21.
EPVId:9D/PA170e7boKBn5bGT9Ru/59/aVQ7dz

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl S, vložka 11064

Datum zápisu: 11. dubna 2013

Spisová značka: S 11064 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Název: Společenství domu č.p. 555 v Přerově

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 555/16, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Identifikační číslo: 015 27 312

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgán: předseda výboru:

[Redacted name of the chairperson]

[Redacted address of the chairperson]

člen výboru:

[Redacted name of the member]

Ostatní skutečnosti: Datum vzniku: 18.1.2010

Orgány společenství:

- shromáždění vlastníků jednotek
- výbor

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Ostravě

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 268/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Mgr. Geroldová Alexandra**

V Přerově dne 13.05.2013

Podpis .

Mgr. Alexandra GEROLDOVÁ

notářský kandidát

pověřený notářem

Mgr. Zuzanou Geroldovou



POVĚŘENÍ

Authorization

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající prostřednictvím předsedkyně představenstva, paní Muriel Anton, a členky představenstva, paní Jitky Schmiedové, (dále „**Společnost**“ nebo „**Zmocnitel**“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Chairperson of the Board of Directors, Ms Muriel Anton, and Member of the Board of Directors, Mrs Jitka Schmiedová, (hereinafter the „**Company**“ or the „**Principal**“),

tímto pověřuje

pana [REDACTED]

hereby authorizes

Mr [REDACTED]

... a) zastupovat Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM / UMTS, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem zmocnitel ve všech výše uvedených záležitostech.

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements, Purchase Agreements concerning real estates, as well as other agreements concerning the Principal's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „**Agreements**“). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Attorney is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Principal in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31. 3. 2014.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2014.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne

8.3.2013

In Prague on

8.3.2013

předsedkyně představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Chairperson of the Board of Directors of Vodafone Czech
Republic a.s.

členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

12.3.2013

Revěření příjmů:

Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
008353/137/138/2013/C.

Podepsaný Mgr. Martin Doleček, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsaly:

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 8.3.2013

Mgr. Martin Doleček,
advokát
v.r.