**Dohoda o postoupení práv a povinností**

**a Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. PRNTG ze dne 27.3.2012**

**Statutární město Přerov**

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov, Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jen ,,postupník“)

a

**Společenství domu čp. 555 v Přerově**

IČ: 01527312

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 555/16, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 11064

zastoupená předsedou statutárním městem Přerov zastoupeným xxxxxxxxx

(dále jen ,,postupitel“)

a

**Vantage Towers s.r.o.**

IČ 09056009

se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

zastoupená xxxxxxxxx, na základě pověření

(dále jen jako nájemce)

(dále jen jako „smluvní strany“)

se dohodly na uzavření této dohody o postoupení práv a povinností takto:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Postupitel jako pronajímatel uzavřel dne 27.03.2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.05.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 30.04.2019 nájemní smlouvu označenou jako Smlouva o nájmu části nemovitosti (stavby) č. PRNTG se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 jako nájemcem, jejímž předmětem je užívání vymezené části střechy budovy č.p. 555, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 194 v k.ú. Přerov za účelem výstavby, provozu, údržby a úpravy zařízení pro přenos signálu sítě elektronických komunikací, a to na dobu určitou do 31.12.2030 (dále jen jako „nájemní smlouva“).

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že mezi společností **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064, **jako rozdělovanou společností,** a společností **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005, **jako nástupnickou společností**, se uskutečnilo rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu ust. § 243 odst. (1) písm. b) bodu 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „Rozdělení“). Na společnost Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009 na základě Projektu Rozdělení ke dni 1.9.2020 přešla ze zákona práva a povinnosti dle nájemní smlouvy, a společnost Vantage Towers s.r.o. tak jakožto právní nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s. v předmětném smluvním vztahu vstoupila do práv a povinností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

(3) Postupník prohlašuje, že se ke dni 1.10.2023 stal na základě Prohlášení vlastníka jednotek o přeměně vlastnictví jednotek ve vlastnictví nemovitosti ze dne 18.05.2023 jediným vlastníkem pozemku p.č. 194 v k.ú. Přerov, jehož součástí je budova č.p. 555, příslušná k části obce Přerov I-Město, a z tohoto důvodu bude jakožto jediný vlastník nemovité věci iniciovat zrušení postupitele.

**II.**

(1) Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této dohody postupuje postupitel bezúplatně na postupníka veškerá svá práva a povinnosti z nájemní smlouvy a postupník veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy přebírá a vstupuje do výše uvedené nájemní smlouvy na místo strany pronajímatele.

(2) Nájemce z nájemní smlouvy s postoupením veškerých práv a povinností na postupníka dle této dohody vyjadřuje svůj souhlas podpisem této dohody. Postoupení nájemní smlouvy bude vůči straně nájemce jako postoupené straně účinné účinností této dohody.

(3) Postupitel se zavazuje postupníkovi předat originál veškeré smluvní dokumentace nájemní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od účinnosti této dohody.

(4) Postupník prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a z tohoto důvodu bude nájemné i v jeho případě navyšováno o daň z přidané hodnoty tak, jak je sjednáno v nájemní smlouvě.

(5) Poměrnou část ročního nájemného dle nájemní smlouvy za období od 1.1.2025 do data předcházejícího datu účinnosti této dohody uhradí nájemce v červnu 2025 převodem na bankovní účet postupitele a poměrnou část ročního nájemného dle nájemní smlouvy za období od data účinnosti této dohody do 31.12.2025 uhradí nájemce na základě faktury vystavené postupníkem a doručené nájemci v souladu s podmínkami v novém znění čl. 4 odst. 4.2 zakotveném v čl. III odst. 1 této dohody a dodatku č. 3.

**III.**

Smluvní strany se dále dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

(1) Článek 4 odst. 4.2 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„4.2 Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce, do datové schránky nájemce nebo e-mailem na adresu: site-lease.cz@vantagetowers.com. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. červen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.“

(2) Článek 11 odst. 11.2 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy a zasílání faktur v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na PŘEDMĚT NÁJMU - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nebo do datové schránky nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: marek.rybarik@prerov.eu, nebo na tel. 602 539 255, 581 268 149.“

**IV.**

(1) Dohoda o postoupení práv a povinností se uzavírá dle §1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(2) Tato dohoda a dodatek č. 3 je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží postupník dvě vyhotovení, postupitel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro stranu nájemce z nájemní smlouvy.

(3) Tato dohoda a dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**V.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné schválením uzavření této dohody Radou města Přerova na její 77. schůzi konané dne 05.05.2025 usnesením č. 2372/77/7.5.1./2025.

V Přerově dne 14.05.2025 V Přerově dne 14.05.2025

……………………………….. ………………………………..

 Postupitel Postupník

V Brně dne 20.05.2025

………………………………..

 nájemce