

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY ČSOB LEASING, A.S., (OPERATIVNÍ NÁJEM SE SLUŽBAMI) ODTNK 10/2024

(dále jen „VOP“ nebo „všeobecné obchodní podmínky“)

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL OPERATIVNÍHO NÁJMU SE SLUŽBAMI

Účelem těchto VOP je vymezit rozsah práv a povinností smluvních stran při poskytování služby operativního nájmu se službami. Účelem operativního nájmu je umožnit za úhradu právníce nebo fyzické osobě podnikající (dále jen „nájemce“ nebo „LN“) dočasné užívání (nájmu) předmětu nájmu (dále jen „PN“ nebo „vozidlo“) ve formě operativního nájmu se službami uvedenými a specifikovanými ve Smlouvě o nájmu (dále také „LS“). To vše za podmínek uvedených v LS, v těchto VOP a v Rámcové smlouvě. PN je po celou dobu ve vlastnictví společnosti ČSOB Leasing, a.s., IČ: 63998980 (dále jen „pronajímatel“ nebo „ČSOBL“). Tyto VOP jsou nedílnou součástí příslušné Smlouvy o nájmu uzavřené dle Rámcové smlouvy. LS se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran. Kde je dále v těchto VOP uvedeno „škoda“, myslí se tím „újma“ podle občanského zákoníku.

2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VOZIDLA

2.1 V případě zájmu nájemce o operativní nájem strany uzavřou Smlouvu o nájmu, jejíž součástí je i specifikace předmětu nájmu. Vyplnění a podepsání těchto dokumentů se považuje za závaznou objednávku dodání PN a služeb spojených s nájmem PN. ČSOBL neručí za žádnou vlastnost nebo způsoblosti PN, zvláště ne za jeho vhodnost pro použití předpokládané nájemcem. ČSOBL nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené zpožděním nebo nesplněním dodávky PN na straně dodavatele.

2.2 V případě, že je PN připraven k předání, pronajímatel se s nájemcem dohodne na termínu předání PN. Nájemce je povinen převzít PN do 5 pracovních dní od termínu, kdy jej pronajímatel k převzetí vyzval. Pokud nebude dohodnuto jinak, místem předání se rozumí objekt dodavatele PN.

2.3 V případě, že nájemce přebírá PN bez účasti zástupce ČSOBL, je nájemce zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s předáním a převzetím vozidla, přičemž nájemce bude dbát, aby byly pro ČSOBL zajištěna všechna práva vyplývající z kupní nebo jiné obdobné smlouvy mezi ČSOBL a dodavatelem PN, na základě níž se ČSOBL stal vlastníkem PN.

2.4 Před převzetím nájemce PN prohlédne, zjistí úplnost dodávky a plnou funkčnost PN. Nájemce při předání a převzetí PN potvrdí podpisem na Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu (dále jen „Protokol“). Podpisem na tomto dokladu potvrzuje nájemce zejména správnost a úplnost identifikačních údajů PN, zejména výrobních čísel, výbavy jakož i převzetí technické a jiné dokumentace k PN (například Driver set apod.). Nájemce podpisem rovněž potvrzuje, že je seznámen s PN, jeho součástmi, příslušenstvím a technickými parametry, jakož i se záručními, provozními a servisními podmínkami dodavatele PN.

2.5 Zjistí-li nájemce při předání a převzetí PN od jeho dodavatele vady, postupuje takto: a) jde-li o zjevné vady neodstranitelné, nájemce odmítne převzetí PN a o této skutečnosti a jejích konkrétních důvodech neprodávě, nejpozději však do 3 dnů od odmítnutí převzetí PN písemně informuje ČSOBL.

b) jde-li o zjevné vady odstranitelné, je nájemce povinen trvat na jejich neprodávě odstranění a do té doby není oprávněn vozidlo převzít; nájemce je povinen písemně o této skutečnosti informovat ČSOBL.

3. VLASTNICTVÍ A UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

3.1 PN je ve výlučném vlastnictví ČSOBL. Nájemce nesmí PN prodat, zastavit nebo jakkoliv zatížit ve prospěch třetí osoby, darovat, půjčit ani pronajmout či podnajímat a bez předchozího písemného souhlasu ČSOBL předat PN do užívání třetí osobě, a to ani krátkodobě. Za třetí osobu se pro účely tohoto ujednání nepovažují zaměstnanci LN, statutární zástupci a osoby jim blízké (SZZO). Nájemce je oprávněn užívat PN, pouze pokud je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla.

3.2 ČSOBL neodpovídá žádným způsobem za jakékoliv škody vzniklé provozem a fungováním PN nebo z důvodu vad (provozní rizika).

3.3 V případě škod vzniklých třetím osobám v souvislosti s provozem PN ČSOBL za tyto škody neodpovídá. V případě, že nastane takováto škoda, nájemce učiní všechna opatření včetně těch, která by jinak byl povinen učinit ČSOBL a nájemce do tří dnů informuje ČSOBL o této události.

3.4 Nájemce jménem (v zastoupení) pronajímatele uplatňuje všechna práva vyplývající ze záručních a servisních podmínek přímo u dodavatele PN nebo jím určených osob (např. servis). Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci při uplatňování těchto práv součinnost.

3.5 Nájemce udržuje PN v technicky bezvadném stavu a pečuje o něj tak, aby na něm nevznikla škoda a je povinen PN užívat pouze na schválených pozemních komunikacích a v rozsahu daném charakterem PN, v souladu s příslušnými předpisy a doporučeními výrobce / dodavatele nebo dokumenty pronajímatele (zejména Driver set). Jedná se zejména o dodržování technických a servisních podmínek, návodu k obsluze, příslušných norem a obecně závazných právních předpisů platných pro provoz PN. Všechny prohlídky a opravy PN je nájemce povinen zajistit u autorizovaných středisek příslušné značky. V případě nedodržení těchto povinností nese nájemce odpovědnost za vzniklé škody.

3.6 LN je povinen zajistit pravidelné servisní prohlídky dané výrobcem včetně záznamů do servisní knížky nebo jiného obdobného dokumentu (dále jen servisní knížka) včetně jeho kontroly ze strany ČSOBL.

3.7 Nájemce se musí zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k PN a nese náklady spojené s plněním této povinnosti. V případě, že taková práva třetích osob skutečně vzniknou, nájemce o této skutečnosti písemně (i e-mail) informuje ČSOBL. V případě nesplnění těchto povinností je ČSOBL oprávněn požadovat úhradu veškerých nákladů spojených s ochranou PN a náhradu případné škody.

3.8 Pokud je samotný provoz PN spojen se zákonnými povinnostmi registrace nebo povolení orgánem státní správy, jiným orgánem či jinými povinnostmi danými obecně závaznými právními předpisy, je nájemce povinen splnit je řádně a včas a uhradit náklady spojené s tímto povinností.

3.9 Pokud chce nájemce provést přístavby, vestavby, rekonstrukce a modernizace nebo jakékoliv jiné úpravy a změny PN (včetně o umístění odstranitelných nápisů a reklam), je možné tyto změny provést jedine na základě schválení ČSOBL. Bude-li takováto změna či úprava v důsledku změny hodnoty PN vést ke změně v odepisování PN na straně ČSOBL, může oprávněnost takové změny či úpravy PN založit pouze dodatek LS, obsahující i ujednání o finančních následcích takové změny. V případě porušení povinností nájemce dle tohoto bodu je ČSOBL oprávněn požadovat po nájemci náhradu případné škody.

3.10 V případě ukončení LS je ČSOBL oprávněn požadovat, aby nájemce uvedl PN do původního stavu, tj. na vlastní náklady ve stanovené lhůtě odstraní nepovolené úpravy.

3.11 ČSOBL má právo kdykoliv zkontrolovat stav, umístění a způsob užívání PN, což je mu nájemce povinen na požádání umožnit.

3.12 ČSOBL je oprávněn vyúčtovat nájemci náklady spojené s dodatečnými změnami

údajů v registru vozidel a souvisejících dokladech a nájemce se je na základě tohoto vyúčtování zavazuje ČSOBL zaplatit ve výši skutečných nákladů.

3.13 V případě nefunkčnosti zařízení zamenávacího stav ujetých kilometrů ve vozidle je nájemce povinen uvedenou skutečnost oznámit pronajímateli a zároveň zabezpečit opravu tohoto zařízení. Pronajímatel v tomto případě odhadne počet ujetých kilometrů za období, kdy bylo zařízení nefunkční. Nájemce nesmí zasahovat do zařízení zamenávacího počtu ujetých kilometrů a ani nijak pozměňovat údaje týkající se ujetých kilometrů.

3.14 V případě, že bude v souvislosti s užíváním PN nájemcem ze strany státních orgánů uložena ČSOBL sankce, je ČSOBL oprávněn částku odpovídající této sankci přeučtovat LN. LN je povinen tuto částku uhradit. Nájemce je povinen na výzvu ČSOBL sdělit ČSOBL osobu řidiče, která vozidlo řídila v době spáchání přestupku tak, aby ČSOBL mohl tuto osobu sdělit orgánu projednávacímu přestupek.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Výše řádných plateb nájemného, použitá měna a další platební podmínky jsou dohodnuty oběma stranami v LS nebo RS.

4.2 Doba nájmu začíná dnem předání a převzetí PN, který je uveden v Protokolu o předání a převzetí PN a od tohoto data nájemce bude platit platby nájemného dle LS. V případě, že nájemce nepřevzme PN ve lhůtě dle bodu 2.2, nájem začíná následujícím dnem po této lhůtě. Za období od data předání PN do posledního dne příslušného kalendářního měsíce ČSOBL předepíše nájemci k úhradě poměrnou část platby nájemného. Tato poměrná část splátky nájemného je splatná spolu s následující splátkou.

4.3 Platby splátek nájemného nebo jiné platby vyplývající z LS jsou splatné na účet ČSOBL v termínech uvedených na daňovém nebo ne-daňovém dokladu ČSOBL. Nájemce splní svůj závazek včas, jestliže byla platba připsána v plné výši na účet ČSOBL nejpozději v den splatnosti. V případě, že nájemce z jakýchkoli důvodů neobdrží daňový doklad, nájemce provádí úhrady v termínech a výši dle posledního daňového dokladu, případně LS. Zároveň na tuto skutečnost ihned písemně upozorní ČSOBL.

4.4 Pronajímatel je oprávněn změnit výši splátek nájemného v případě změny vstupních parametrů LS (např. navýšení pořizovací ceny PN z důvodů ležících mimo vliv pronajímatele; změny smluvní pojistné smlouvy; dojde-li ke změně daňových podmínek, poplatků a odvodů, právních předpisů, technických norem týkajících se PN nebo dojde-li od data uzavření LS do data uvedení PN do provozu ke změně sazby 3Y IRS zveřejňované společností Československá obchodní banka, a.s.) nebo změny sazby daně silniční podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona o dani silniční.

4.5 Veškeré platby budou hrazeny bankovním příkazem na účet pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Předepsané platby nájemného jsou hrazeny na číslo bankovního účtu ČSOBL s uvedením variabilního symbolu, který je uveden na daňovém dokladu. Pokud nemá nájemce daňový doklad k dispozici, bude hradit nájemné pod variabilním symbolem čísla LS.

4.6 Nájemce není oprávněn bez souhlasu ČSOBL započíst svou pohledávku vůči ČSOBL na splátky nájemného, nebo je snížit či zdržet nebo po skončení účinnosti LS zdržet PN za účelem zajištění své případné pohledávky vůči ČSOBL. ČSOBL je oprávněn použít platby nájemce (pokud nejsou označeny VS) přednostně na úhradu nejstarší nebo nejméně zajištěné pohledávky včetně úroků z prodlení, a to i na pohledávky vyplývající z jiných, mezi oběma stranami uzavřených smluv.

5. UKONČENÍ LS

5.1 Řádné ukončení LS

5.11 Řádným ukončením Smlouvy o nájmu se rozumí skončení nájmu uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájemce je povinen vrátit PN nejpozději k poslednímu dni sjednané doby nájmu.

5.12 ČSOBL ve lhůtě 30 dnů před uplynutím doby nájmu, zašle nájemci pokyny podle kterých bude probíhat vrácení PN a ukončení LS.

5.13 Nevratí-li nájemce PN k poslednímu dni sjednané doby nájmu, má ČSOBL nárok na poplatek za užívání PN ve výši 1/30 (resp. 1/31 dle počtu dní v měsíci) měsíční splátky nájemného za každý den užívání PN za dobu ode dne, kdy měl nájemce vrátit PN do dne skutečného předání PN ČSOBL, přičemž poplatek bude na příslušné faktuře označen jako nájemné.

5.2 Předčasné ukončení LS a její finanční vypořádání

5.21 Trvalé vyřazení PN z provozu v případě totální škody nebo odcizení

5.211 LS se ukončí předčasně po přijetí písemného potvrzení pojistitele, že se jedná o totální havárii, a to ke dni vzniku pojistné události. V případě odcizení PN, skončí LS po datu vydání Usnesení Police ČR, že se PN nezalezla, a to ke dni vzniku pojistné události. ČSOBL má v obou případech nárok na splátku za období, které zahrnuje datum vzniku pojistné události. Pojistné plnění v případě trvalého vyřazení PN z provozu náleží v plném rozsahu ČSOBL.

5.212 Došlo-li k totální škodě na PN, je nájemce povinen po dohodě s ČSOBL, co nejdříve zajistit bezpečné uložení havarovaného PN u autorizovaného servisu a oznámit ČSOBL místo uložení PN. Za bezpečné uložení se pro účely tohoto ustanovení rozumí taková forma uložení PN, která zabráňuje dalšímu poškození PN, vč. poškození povětrnostními podmínkami a živelnými událostmi, průmyslovými haváriemi, vandalismem, rozkradením části PN nebo krádeží PN. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce ČSOBL objektivně za vzniklou škodu a související náklady (např. odtah, uložení atp.).

5.213 LN je povinen zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění a poskytnout pronajímateli veškerou součinnost při jejím řešení, včetně doložení všech potřebných dokumentů k úspěšné likvidaci pojistné události.

5.214 ČSOBL je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení všech škod a nároků (např. parkovné, odtah vaku, apod.), pokud nejsou kryty pojistným plněním, a vznikly v souvislosti s předčasným ukončením LS z důvodu trvalého vyřazení PN z provozu, a to i v době či v případě, kdy pojistitel nevyplatil pojistné plnění nebo nerozhodl o výplatě pojistného plnění a ceně využitelných zbytků PN.

5.22 Výpověď ze strany ČSOBL

V případě výpovědi ze strany ČSOBL končí LS dnem, uvedeným v písemné výpovědi LS. ČSOBL je oprávněn výpovědět LS, pokud:

a) je LN v prodlení se zaplacením splátek nájemného nebo úroků z prodlení nebo smluvní pokuty, a to i částečně,

b) je LN v prodlení se zastáním dokladů uvedených v těchto VOP déle než 1 měsíc,

c) LN užívá PN v rozporu s podmínkami užívání, v rozporu s účelem užívání PN či v rozporu s tímto VOP, v důsledku čehož ČSOBL vznikla nebo hrozí škoda nebo dochází k nadměrnému nebo předčasnému opotřebení či poškození PN,

d) LN hrubým způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z LS, RS či těchto VOP,

e) je LN v insolvenčním řízení, vstoupil-li LN do likvidace nebo byla-li na majetek LN nařízena exekuce,

f) jsou dány důvody k výpovědi nebo odstoupení od jiné, mezi oběma stranami uzavřené nájemní nebo jiné smlouvy, nebo v případě, že nájemce neplní své závazky vůči ČSOBL plynoucí z titulu ručení poskytnutého za třetí osobu,

g) došlo k takové změně právní subjektivity LN, kterou ČSOBL bude považovat za snížení odpovědnosti a předpokladů pro plnění závazků z LS,

h) došlo k přemístění sídla nebo trvalého bydliště LN mimo území České republiky,

i) LN není svéprávný nebo je jeho svéprávnost omezena,

j) došlo k úmrtí LN (fyzické osoby) a nejpozději do 1 měsíce nebude znám jeho právní nástupce,

k) LN přestane plnit podstatné povinnosti podle pojistné smlouvy, zejména platit nála-

7.1	Samotní strany se dohodly, že tyto VOP jsou v souladu s § 175i Občanského zákoníku a nelze zavazet pro účelem výhledových vztahů podle uzavřené LS, pokud tato LS nestanoví jinak.
7.2	Všechné změny LS včetně VOP musí mít písemnou formu a musí být podepsány opatřeným zástupci obou stran (s výjimkou případů, kdy změnu může učinit CSOBL jed- nostaným lídrem). Jinak jsou neplatné.
	Nelze použít výslovně prohlášení a podpisem LS a těchto VOP, které jsou medion součástí LS, potvrzují, že: a) se podrobují seznámit s těmito VOP a s jejich obsahem souhlasí, b) je mu znám rozsah plně moci CSOBL a souhlasí a že bude s touto plnou moci postupovat.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

[illegible]

6. VRACENI PREDMETU NAJMU

[illegible][illegible]

Technické služby mesta Mostu a.s. Dělnická 164 434 01 Most	Jindřich Binder, KAM KOFI
Vladimír Kubík, předseda představenstva Ing. Michal Hartman, místopředseda představenstva	Jindřich Binder, KAM KOFI
Podpis (tiskem) Podpis (elektronicky)	Podpis (tiskem) Podpis (elektronicky)
Datum: 2025.05.14 Ordnář: 2025.05.14	Datum: 2025.05.14 Ordnář: 2025.05.14
Ing. Michal Hartman Podpis (tiskem) Podpis (elektronicky)	Ing. Michal Hartman Podpis (tiskem) Podpis (elektronicky)
Vladimír Kubík Podpis (tiskem) Podpis (elektronicky)	Jindřich Binder Podpis (tiskem) Podpis (elektronicky)
Ing. Michal Hartman Podpis (tiskem) Podpis (elektronicky)	Jindřich Binder Podpis (tiskem) Podpis (elektronicky)
Datum: 2025.05.14 Ordnář: 2025.05.14	Datum: 2025.05.14 Ordnář: 2025.05.14
Ing. Michal Hartman Podpis (tiskem) Podpis (elektronicky)	Jindřich Binder Podpis (tiskem) Podpis (elektronicky)