

SMLOUVA O DÍLO
č. 028/2024/TZB-Gymnázium Opatov

dle ustanovení §2586 zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku
v platném znění

Článek I.
Smluvní strany

1.1 Objednatel : Gymnázium Opatov

Zastoupený: RNDr. Janem Peřinou, ředitelem školy
Ve věcech technických: Jiří Musil
IČ: 49366629
DIČ:
Telefon: 272941932
E-mail: frydlova@gopat.cz

a

1.2 Zhotovitel: **TZB-Plus, s.r.o.**
Okrouhlo 76, 254 01 Okrouhlo
zapsané v OR vedeném u MěOS v Praze oddíl C, vložka 93173
Zastoupený: Pavlem Němcem, jednatelem společnosti
Ve věcech tech. a sml.: Ing. Petr Zajdl
IČ: 26778921
DIČ: CZ 26778921
Bankovní spojení: KB a.s., Jabloňová 2992/8, 106 00 Praha 10
Č.ú.: 27-7114300257/0100
Telefon:
E-mail: info@tzb-plus.cz

Touto smlouvou se podle zákona č.89/2012 sb. (Občanského zákoníku) ve znění platném v době návrhu smlouvy a podle dalších předpisů upravujících vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb zavazuje zhotovitel k provedení díla a objednatel k převzetí provedeného díla a k zaplacení ceny za jeho provedení.

Článek II.- Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je dodávka a montáž klimatizačního zařízení v objektu Gymnázium Opatov, Konstantinova 1500, Praha 4 dle cenové nabídky vypracované zhotovitelem, která je nedílnou součástí této SoD. Parametry zařízení byly zvoleny na základě dokumentace předložené objednatelem a především dle osobní schůzky a prohlídky prostor. Výrobky a zařízení budou v obvyklé kvalitě, schváleny pro provoz v české republice s veškerou dokumentací pro potřeby kolaudačního řízení.

Článek III. – Doba plnění

- 3.1 Termín dokončení prací 20.12.2024
3.2 Termín předání stavební připravenosti: 1.12.2024
3.3 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle nejpozději do 10 dnů od stanoveného termínu dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy o dílo.

Článek IV. – Cena za dílo

- 4.1 Za dílo v rozsahu dle článku II. byla dohodou sjednána celková cena:

396.000,-Kč bez DPH

(slovy: tři sta devadesát šest tisíc korun českých)

- 4.2 K dohodnuté ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající platným předpisům v době vzniku daňové povinnosti.
4.3 V příloze č.1 této smlouvy jsou rozpočtové náklady (cenová nabídka) na provedení díla.

Článek V. – Fakturování a placení

- 5.1 Zhotovitel vystaví v den předání hotového díla fakturu na částku viz. 4.1. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů. Důvodem k nepřevzetí díla nejsou drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla.
5.2 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktur vystavených zhotovitelem v termínech dle článku IV. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli pokutu z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Článek VI. – Spolupůsobení objednatele

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do termínu zahájení díla dle této smlouvy staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit práce dle této smlouvy.
- 6.2 Objednatel zajistí tyto podmínky:
- umožní zhotoviteli odběr elektrické energie 220V/16A a 3x380V/32A v blízkosti pracoviště
 - objednatel je zodpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob
 - prostory budou osvětleny
- 6.3 Objednatel seznámil zástupce zhotovitele se specifickými podmínkami BOZP a PO v objektu.

Článek VII. – Dodací podmínky pro provádění díla

- 7.1 Pokud není ve smlouvě nebo nabídce zhotovitele uvedeno jinak, je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, při použití běžných materiálů, záručních vlastností podle §47 Stavebního zákona.
- 7.2 Zhotovitele je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají tyto vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí bezpečnost při jejich používání.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za čistotu na staveništi a zavazuje se odstranit na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků subdodavatelů a ostatních osob jim pozvaných na stavbu. Zhotovitel odpovídá objednateli ode dne převzetí staveniště po jeho zpětné předání za zajišťování a provádění své činnosti v souladu s platnými právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, hospodaření s druhotnými surovinami i odpady a požární ochrany. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v plné výši veškeré škody a případné postihy, které v důsledku neplnění těchto povinností vzniknou jak objednateli, tak případně třetím osobám.
- 7.5 Objednatel bude na stavbě vykonávat obvyklým způsobem technický dozor. Touto činností je pověřen **pan Jiří Musil, školník.**
- 7.6 Zhotovitel NENÍ povinen vést o průběhu prací ode dne převzetí staveniště na stavbě obvyklým způsobem stavební deník. Dohody, vyjádření, podpisy zápisů nelze považovat za změny či dodatky této smlouvy o dílo.

- 7.7 Práce, které vykazují již v průběhu prací nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na své náklady nahradit bezvadnými pracemi.
- 7.8 Bude-li objednatel požadovat provedení dodatečných prací, zavazuje se zhotovitel práce provést. Před jejich prováděním však vždy musí dojít k písemné dohodě o ceně a úhradě takových prací a o tom, zda a jakým způsobem tyto změny ovlivní dobu plnění díla.
- 7.9 Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a to po marném uplynutí přiměřeně dostatečné lhůty stanovené pro jejich plnění, nejvýše však 30-ti kalendářních dnů. Odstoupit od smlouvy lze též písemnou dohodou obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě odstoupení od této Smlouvy o dílo před úplným provedením díla se vypořádají tak, že objednatel uhradí zhotoviteli část prací prokazatelně provedených na díle a dodávku materiálu prokazatelně zabudovaných na díle. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních pokutách a zárukách na provedeném díle. Při odstoupení od této smlouvy smluvní strany vypořádají svá plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od vzniku aktu odstoupení.

Článek VIII. – Předání a převzetí

- 8.1 Bez předchozí dohody není objednatel oprávněn užívat dílo, ani jeho dokončenou část, která nebyla předána a převzata. Pokud v době takového neoprávněného užívání objednatelem dojde ke škodě, má se za to, že je způsobil objednatel.
- 8.2 Zhotovitel je povinen ústně oznámit objednateli nejpozději jeden den předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.3 O převzetí díla sepiší obě strany zápis. Případné zjevné vady díla, zřejmé při předání a převzetí, objednatel popíše do předávacího protokolu, čímž zároveň uplatní nárok na jejich odstranění s uvedením 14-ti denní lhůty.
- 8.4 Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli všechny nezbytné dokumenty vyžadované závaznými technickými normami a podmínkami a příslušnými předpisy a provede zaškolení obsluhy včetně předání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8.5 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle článku III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit pro okolnosti na straně objednatele, nebo pro okolnosti vylučující odpovědnost. Úrok z prodlení je splatný do 14ti dnů od obdržení faktury od objednavatele.

Článek IX. – Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel přebírá za zhotovené dílo záruku v délce **36 měsíců na všechny provedené práce**. Záruka na zařízení bude **30 měsíců** za podmínky pravidelného servisu autorizovanou osobou min. 1x ročně. Tyto servisní prohlídky budou za úhradu. Servisní prohlídky jsou podmínkou výrobce.
- 9.2 Práva plynoucí ze záruky nelze uplatnit v souvislosti s běžným opotřebením díla, nebo jednotlivých částí.
- 9.3 Nedílnou součástí této SoD je návrh servisní smlouvy, která bude zajišťovat bezproblémový chod dodaného a namontovaného zařízení se servisním zásahem nejpozději do 72hodin za úplatu.

Článek X. – Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.
- 10.2 Jakékoliv dohody stran jsou smluvně závazné za předpokladu, že mají písemnou formu a jsou uvedeny ve smlouvě, nebo jejím dodatku.
- 10.3 Ke sjednání dohod o obsahu této smlouvy a jejich změnách a doplňcích jsou oprávněni zástupci smluvních stran uvedení v článku I.této smlouvy, nebo pracovníci jimi zmocnění.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2. výtiscích. Každý ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 10.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Opatov, Praha 4, Konstantinova 1500.

V Praze dne2024

V Praze dne2024

.....
Za objednatele:

.....
Za zhotovitele: