|  |
| --- |
| Dodatek č. 1  KUPNÍ smlouvy  MENDELU – interiérové vybavení budovy D  část 1: Interiér – sedací nábytek (typické výrobky) |

uzavřené podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

**Kupující: Mendelova univerzita v Brně**

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

Ing. Jiří Ševčík, kvestor

kontaktní osoba

ve věcech technických: xxxxxx

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

na straně jedné a dále v textu pouze jako „kupující“ nebo „zadavatel“

a

**Prodávající: TOKA a.s.**

se sídlem: Štursova 9/5, 616 00 Brno

adresa pro doručování

(je-li odlišná od shora uvedené): Jihlavská 26, 634 00 Brno

zastoupen: Bc. Tomášem Kratochvílem, MBA, členem představenstva

IČO: 25518526

DIČ: CZ25518526

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

zápis do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7954

na straně druhé a dále v textu pouze jako **„prodávající“**

společně též jako **„smluvní strany“**

# Článek I.

**Preambule**

* 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 09.12.2024 uzavřely Kupní smlouvu, jejímž předmětem je dodávka interiérového vybavení vymezených částí vnitřních prostor objektu D v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, v souladu s projektovými dokumentacemi, které jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky: „**MENDELU – interiérové vybavení budovy D, část 1: Interiér – sedací nábytek (typické výrobky)**.“ Kupní smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 10.12.2024 pod ID 29335348 (dále jen „smlouva“).
  2. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. X, bodem 10.4 smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) s níže uvedeným odůvodněním.

# Článek II.

**Předmět dodatku**

1. Dodatkem dochází ke změnám v plnění předmětu veřejné zakázky uvedené v bodě 1.1. tohoto dodatku dle změnových listů č. 01 až 06. Věcné změny, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou dále uvedeny včetně odůvodnění v jednotlivých změnových listech (dále také „ZL“).
2. Změnovýlist označený: „*ZL1 Změna počtu kusů položky 2-001 ve VV – odpočet pracovních židlí“*

**Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:**

Změna počtu kusů položky 2-001 ve VV – odpočet pracovních židlí

**Odůvodnění:**

Původní PD v návrhu jednotlivých laboratoří pracovala s uživatelským zadáním, které muselo být revidováno v kontextu obsahu a zaměření nových grantových projektů Ústavu chemie a biochemie. Z toho důvodu požádal uživatel o úpravu počtu kusů pracovních židlí, resp. o jejich záměnu za pracovní taburety, které umožňují práci  
i ve stoje; týká se laboratoří N1008b, N1008c, N2010b, N2013, N2014 a N3023a.  
Na změnový list ZL1 (Změna počtu kusů položky 2-001 - odpočet pracovních židlí) navazuje změnový list ZL3 (Změna počtu kusů položky 2-001 - přípočet pracovních taburetů).

Požadovaná záměna pracovního mobiliáře (v případě ZL1 odpočet pracovních židlí) je vyvolaná požadavky na úpravu pracovního prostředí, respektive pracovních míst  
v souvislosti s novými pracovními a výzkumnými úkoly, které nebyly známy v době zpracování PD ani její revize č.1; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající  
s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu dodávky.  
Při procesování této změny zadavatel postupuje podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1. Změnovýlist označený: „*ZL2 Změna čalounění u 3 kusů položky 2-001“*

**Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Změna čalounění u 3 kusů položky 2-001

**Odůvodnění:**

Původní PD v návrhu jednotlivých laboratoří pracovala s uživatelským zadáním, které muselo být revidováno v kontextu obsahu a zaměření nových grantových projektů Ústavu chemie a biochemie, kdy některé z nově požadovaných pracovních úkonů  
v laboratořích s sebou nesou zvýšené nároky na povrchy pracovních míst. U tří nejvíce exponovaných pracovních pozic proto uživatel požádal o výměnu čalounění  
za odolnější, kdy vytvoření těchto pozic vyplývá ze změn ve výzkumných týmech,  
v kontextu nových grantových projektů; týká se dvou z laboratoří mikrobiologie N2011  
a N2013. Změnový list ZL2 (Změna čalounění u 3 kusů položky 2-001) souvisí se změnovým listem ZL1 (Změna počtu kusů položky 2-001 - odpočet pracovních židlí).

Požadovaná záměna čalounění u 3 ks pracovních židlí je vyvolaná požadavky na úpravu pracovního prostředí, respektive pracovních míst v souvislosti s novými pracovními  
a výzkumnými úkoly, které nebyly známy v době zpracování PD ani její revize č.1; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu dodávky. Při procesování této změny zadavatel postupuje podle § 222 odst. 6 ZZVZ.

1. Změnovýlist označený: *„ZL3 Změna počtu kusů položky 1-002 ve VV – přípočet pracovních taburetů“*

**Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Změna počtu kusů položky 1-002 ve VV – přípočet pracovních taburetů

**Odůvodnění:**

Původní PD v návrhu jednotlivých laboratoří pracovala s uživatelským zadáním, které muselo být revidováno v kontextu obsahu a zaměření nových grantových projektů Ústavu chemie a biochemie. Z toho důvodu požádal uživatel o úpravu počtu kusů pracovních židlí, resp. o jejich záměnu za pracovní taburety, které umožňují práci  
i ve stoje; týká se laboratoří N1008b, N1008c, N2010b, N2013, N2027, N3021 a N3023a. Změnový list ZL3 (Změna počtu kusů položky 2-001 - přípočet pracovních taburetů) tedy navazuje na změnový list ZL1 (Změna počtu kusů položky 2-001 - odpočet pracovních židlí) a zároveň akceptuje vytvoření nové pracovní pozice v laboratoři N2010b.

Požadovaná záměna pracovního mobiliáře je vyvolaná požadavky na úpravu pracovního prostředí a pracovních míst v souvislosti s novými pracovními a výzkumnými úkoly, které nebyly známy v době zpracování PD ani její revize č.1; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu dodávky. Při procesování této změny zadavatel postupuje podle § 222 odst. 6 ZZVZ.

1. Změnovýlist označený: *„ZL4 Změna typu, tj. výrobce položek 1-004, 3-004, 4-004“*

**Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Změna typu, tj. výrobce položek 1-004, 3-004, 4-004

**Odůvodnění:**

Přestože nabízený typ židle splnil veškeré parametry požadované v zadávací dokumentaci, požádal uživatel o záměnu za stabilnější typ; týká se místností N1009f, N3009, N4008, N5009.

Požadovaná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

1. Změnovýlist označený: *„ZL5 Změna čalounění u položky 4-011“*

**Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:**

Změna čalounění u položky 4-011

**Odůvodnění:**

Uživatel požádal o sjednocení položek 4-010 a 4-011, v případě položky 4-011 se jedná o změnu čalounění. Týká se místnosti N4011.

Požadovaná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

1. Změnovýlist označený: *„ZL6 Změna výšky opěráku u položky 4-010“*

**Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Změna výšky opěráku u položky 4-010

**Odůvodnění:**

Uživatel požádal o sjednocení položek 4-010 a 4-011, v případě položky 4-010 se jedná o změnu výšky opěráku. Týká se místností N4009, N4010, N4012 a N4013.

Požadovaná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v součtu s ostatními změnami de minimis hodnota změny splní finanční limity podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

# Článek III.

**Cena díla**

1. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na zvýšení ceny díla o 26 543,00 Kč bez DPH na 1 226 184,- Kč bez DPH, neboť původní kupní cena dle čl. III odst. 1 smlouvy činila 1 199 641,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly  
   na novém znění čl. III. odst. 1 smlouvy, které nahrazuje dosavadní znění takto:

*3.1. Kupní cena za splnění předmětu smlouvy je stanovena na základě nabídky prodávajícího podané dne 13.09.2024 do zadávacího řízení k veřejné zakázce a změn předmětu plnění dle čl. II tohoto dodatku a činí:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Kupní cena v Kč bez DPH* | *Sazba DPH v % a Výše DPH v Kč* | *Kupní cena v Kč*  *včetně DPH* |
| ***1 226 184,00*** | ***sazba DPH 21 %***  ***257 498,64*** | ***1 483 682,64*** |

# Článek IV.

**Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ**

1. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dle změnových listů  
   č. 4 až 6 dohodly na zvýšení ceny díla postupem podle § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **6,25 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis, viz tabulky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Vícepráce  cena dle rozpočtu  (Kč bez DPH) | Méněpráce  cena dle rozpočtu  (Kč bez DPH) | Změna ceny díla  (Kč bez DPH) | Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce)  (Kč bez DPH) |
| ZL4 | 34 080,00 | -24 220,00 | 9 860,00 | 58 300,00 |
| ZL5 | 6 500,00 | -9 350,00 | -2 850,00 | 15 850,00 |
| ZL6 | 880,00 | 0,00 | 880,00 | 880,00 |
| **Součet** | **41 460,00** | **33 570,00** | **7 890,00** | **75 030,00** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Právní klasifikace změny závazku | Původní kupní cena bez DPH | Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce a méněpráce)  (Kč bez DPH) | Hodnota změny v % -(hodnota změny v Kč bez DPH /původní kupní cena bez DPH)\*100 |
| **§ 222/4 ZZVZ** | **1 199 641,00** | **75 030,00** | **6,25** |

# Článek V.

**Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 6 ZZVZ**

1. Smluvní strany v případě změnových listů č. 1 až 3 postupovaly podle § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ činí  
   **1,55 %** původní hodnoty závazku, viz tabulky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Vícepráce  cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Méněpráce  cena dle rozpočtu  (Kč bez DPH) | Změna ceny díla  (Kč bez DPH) | Změna závazku ze smlouvy (rozdíl hodnot vícepráce a méněpráce)  (Kč bez DPH) |
| ZL1 | 0,00 | -17 646,00 | -17 646,00 | -17 646,00 |
| ZL2 | 14 034,00 | -8 823,00 | 5 211,00 | 5 211,00 |
| ZL3 | 31 088,00 | 0,00 | 31 088,00 | 31 088,00 |
| **Součet** | **45 122,00** | **-26 469,00** | **18 653,00** | **18 653,00** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Právní klasifikace změny závazku | Původní kupní cena bez DPH | Změna závazku ze smlouvy (rozdíl hodnot vícepráce a méněpráce)  (Kč bez DPH) | Hodnota změny v % -(hodnota změny v Kč bez DPH /původní kupní cena bez DPH)\*100 |
| **§ 222/6 ZZVZ** | **1 199 641,00** | **18 653,00** | **1,55** |

# Článek VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí kupující. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé  
   a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy ZL 01 – ZL 06 označené v čl. II. tohoto dodatku jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle zadavatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

V Brně V

Za kupujícího Za prodávajícího

*el. podepsáno dne 05.06.2025 el. podepsáno dne 22.04.2025*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …..……………………………… |  | ….……………………………… |
| *prof. Dr. Ing. Jan Mareš rektor*  *el. podepsáno dne 04.06.2025* |  | *Bc. Tomáš Kratochvíl, MBA*  *člen představenstva*  *TOKA a.s.* |
| …..……………………………… |  |  |
| Ing. Jiří Ševčík |  |  |
| kvestor |  |  |