

## Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B

### uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno, příjmení            Gabriela Harvánková  
sídlo:                            Vítkovická 3079/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ:                                65488695  
DIČ:                              388-7660065567  
bankovní spojení:        4307421369/0800, Česká spořitelna, a.s.

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 18.12.2002 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B, která se týká nájmu celkem 72,20 m<sup>2</sup> v přízemí domu č. p. 2658 na ulici 28. října č. o. 155 v Ostravě-Mariánských Horách. Smlouva byla doplněna a měněna dodatkem č. 1 ze dne 03.06.2004, dodatkem č. 2 ze dne 30.08.2007, dodatkem č. 3 ze dne 01.06.2015 a dodatkem č. 4 ze dne 16.03.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III., bod 3 a 5 na následující znění:

### „čl. III

#### Výše nájemného a způsob placení

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

<b>teplo, vodné a stočné</b>	<b>34.008.- Kč/rok</b>
------------------------------	------------------------

5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **8.746,- Kč**.

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.09.2017, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.

D) Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

E) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

F) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 64. schůzi konané dne 14.08.2017 pod č. usnesení **2184/RMOB-MH/1418/64**.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....

za pronajímatele:

Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

.....

za nájemce:

Gabriela Harváňková