

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky	KVR	48/2002	B/3
pop. číslo	rok	ř. úřadu	

# Dodatek

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B

uzavřená mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**  
**se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Přemyslovců 224/63**  
zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČ: 00845451, ev. č. 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800, K/S 0308  
**„dále jen pronajímatel“**

**2. Jméno, příjmení, titul: Gabriela Harváňková**  
datum narození: [redacted]  
místo podnikání: Vítkovická 3079/12, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava  
IČ: 65488695  
DIČ: .....  
bankovní spojení: .....  
**„dále jen nájemce“**

### čl. I.

Strany konstatují, že dne 18.12.2002 uzavřely nájemní smlouvu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B, který se týkal nájmu celkem 72,20 m<sup>2</sup> v přízemí domu č. p. 2658 na ulici 28. října č. o. 155 v Ostravě Mariánských Horách a Hulvákách. Smlouva byla doplněna a měněna dodatkem č. 1 ze dne 03.06.2004 a dodatkem č. 2 ze dne 30.08.2007.

### čl. II.

Strany se tímto dodatkem dohodly, že rozšiřují předmět nájmu definovaný ve smlouvě pod bodem I., a to o nebytový prostor sloužící k podnikání o výměře 6,36 m<sup>2</sup>, a to s účinností od 01.06.2015.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je i **půdorysný náčrt** přízemní domu a **půdorysný náčrt** pronajaté plochy v místnostech jako předmětu nájmu. Předmět nájmu může být dále ve smlouvě anebo v dodatcích označen i jako nebytový prostor nebo pronajatý prostor.

### čl. III.

Strany se tímto dodatkem dohodly, že rozšiřují účel nájmu definovaný ve smlouvě pod bodem II., a to o provozování kosmetických služeb.

### čl. IV.

Strany se tímto dodatkem dohodly, že mění ustanovení čl. III. smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 03.06.2004 v části 2. na následující znění:

„III. Výše nájemného, služeb spojených s nájmem a způsob zaplacení

- 1. Výše nájemného byla stanovena takto:
  - plocha pro podnikání: 56,36 m<sup>2</sup> v ceně za nájem 1.050 Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - plocha ostatní: 22,20 m<sup>2</sup> v ceně za nájem 530 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**OSTRAVA!!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:

- a. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.
  - b. Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
  - c. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.
  - d. Zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodů inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Strany se dohodly na zálohových platbách záloh za služby – dodávek tepla, a to ve výši 8.800 Kč za rok, které budou účtovány čtvrtletně níže uvedeným způsobem.  
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
  3. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v čtvrtletních splátkách do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (únor, květen, srpen, listopad). Čtvrtletní splátka činí 19.936 Kč.
  4. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800, KS 0308, VS 254308.
  5. V případě prodlení s platbou nájemného anebo záloh za služby anebo nedoplatku vyúčtování záloh za služby je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 promile z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.“

#### čl. V.

V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změn.

#### čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

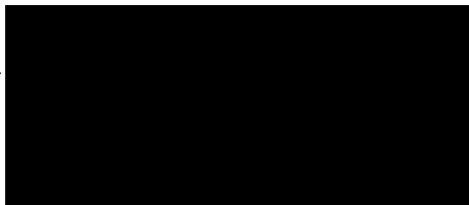
O záměru obvodu pronajmout dotčený nebytový prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 11. schůzi konané dne 30.03.2015, pod číslem usnesení 0284/RMOB-MH/1418/11.

Záměr obvodu pronajmout dotčený nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory od 02.04.2015 do 20.04.2015.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na základě usnesení č. 0419/RMOB-MH/1418/15 ze dne 25.05.2015.

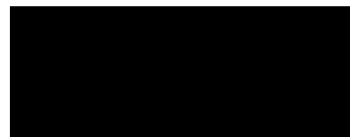
V



Za pronajímatele:  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

- 1 -06- 2015

V Ostravě dne .....



Za nájemce:

