

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Jméno:	Tomáš Rafl, akademický malíř
Povolení k restaurování MKČR:	čj. 10434/90-PP
Sídlo:	Vratislavova 17/38, 128 00 Praha 2 - Vyšehrad
Doručovací adresa:	Vratislavova 17/38, 128 00 Praha 2 - Vyšehrad
IČ:	61028592
DIČ:	CZ480216092
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank
Číslo účtu:	161382927/0600

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Jméno:	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Zápis v obchodním rejstříku:	příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený:	ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem
Sídlo:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
Doručovací adresa:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ:	64809447
DIČ:	CZ64809447
Bankovní spojení:	KB Hradec Králové
číslo účtu:	636270217/0100
Email pro zasílání faktur :	fakturace@tshk.cz
Kontaktní osoba:	

(dále jen „objednatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Oprava kašny u muzea v Hradci Králové z důvodu úniku vody z bazénu**“, a to na základě cenové nabídky ze dne 5.4.2025, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce ze dne 5.4.2025, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Dne: 03.06.2025 v 12:33:51

Čj: TSHK/4109/2025

Listů:0 Příloh: 2

Obchodní

III. **PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmětem díla je oprava kašny před budovou Muzea východních Čech v Hradci Králové a to z důvodu úniku vody z bazénu. Blíže je předmět díla určen touto smlouvou a cenovou nabídkou ze dne 5.4.2025. Nevyplývá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné kvalitě.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
 - Vstupní prohlídka a fotodokumentace,
 - Průzkum a zkoušky,
 - Restaurátorský záměr a návrh řešení,
 - Otevření a vyčištění spár,
 - Aplikace roztažné izolace SIKO,
 - Dotmelení spár spárovací hmotou
 - Aplikace jílové izolace Imesta na všechny spáry a plochy
 - Zkoušky těsnosti vany (těsnost spár, těsnost dna bazénu)
 - Závěrečné úpravy
 - Restaurátorská dokumentace
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže uvedených termínech.
4. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla.

IV. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **dnem nabytí účinnosti smlouvy**
2. Termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 30.6.2025.**
3. Místem plnění je kašna před budovou Muzea východních Čech na Eliščině nábřeží, 500 02 Hradec Králové.

V. **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí **bez DPH 256.000,- Kč.**
2. Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), odvede objednatel.
3. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI. SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné straně povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, včetně jejích příloh a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na dobu **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.

8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro platnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XI.

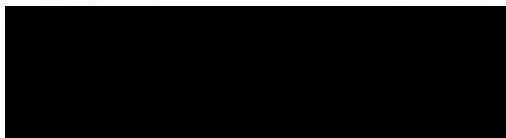
Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 cenová nabídka ze dne 5.4.2025.

4. 06. 2025

V Praze dne 3.6.2025

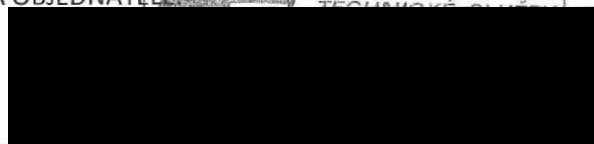
V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:



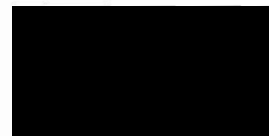
Tomáš Rafl, akademický malíř

ZA OBJEDNATELE:

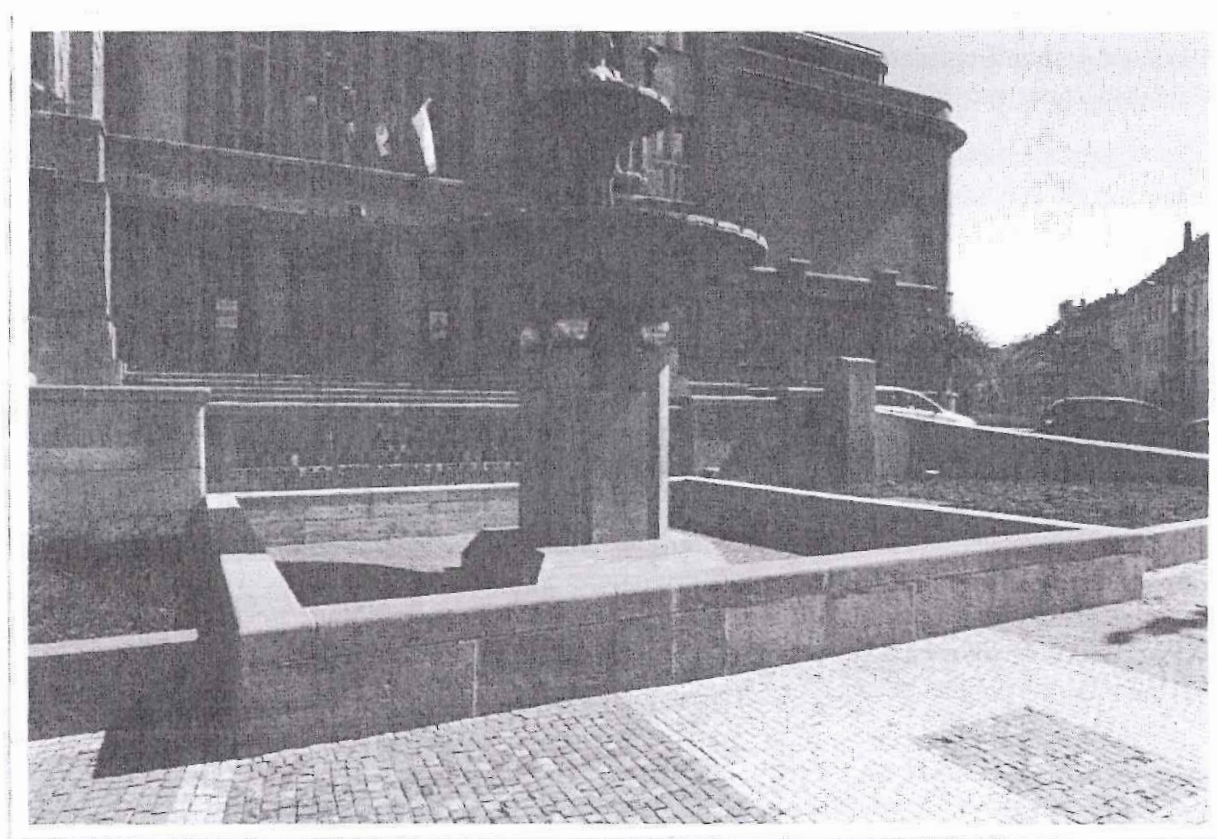


Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Hradec Králové
Městské historické a průmyslové muzeum
Fontána
Havarijní ztráta vody z bazénu



Tomáš Rafl ak.mal.
Mgr. Jakub Rafl ak. soch. a rest.

2025

Hradec Králové

Městské historické a průmyslové muzeum

Fontána

Od roku 1898 město uvažovalo o stavbě historického a průmyslového muzea na pozemku na nábřeží Elišky Pomořanské. Po neúspěšném návrhu architekta Jana E. Kouly, byl osloven architekt Jan Kotěra a po schválených návrzích byla roku 1907 dokončena a dodána stavební dokumentace. Vlastní stavba budovy muzea na městském nábřeží proběhla v letech 1909 – 1912. Od samého počátku byla tato stavba vnímána jako výjimečný architektonický objekt.

Pro své nesporné architektonické a výtvarné kvality byla budova bývalého historického a průmyslového muzea nyní Muzea východních Čech prohlášena **národní kulturní památkou**.

Tento fakt zcela zásadně určuje způsob přístupu k provedení rekonstrukce fontány a určuje úroveň všech potřebných restaurátorských postupů.

Fontána:

Fontána architekta Jana Kotěry představuje jako součást celku muzea vynikající artefakt, který výrazným způsobem doplňuje průčelí muzea a ovládá vstupní prostor předpolí budovy a náměstí před ním.

Bronzová fontána s nádrží čtvercového půdorysu je usazena v ose hlavního vchodu do muzea pod nájezdovou rampou, s níž tvoří jeden celek. Vlastní fontána je tvořena bazénem, ohraničeném pískovcovými zídками, se dnem vyloženým cihelnou skladbou. Uprostřed je postaven hranolový podstavec čtvercového půdorysu ze sliveneckého mramoru, na kterém jsou nad sebou na plasticky zpracovaném dřívku s kanelurami uloženy dvě bronzové mísy. Spodní mísa je pak opticky podpírána čtyřmi pozlacenými koulemi. Obě mísy jsou opatřeny přepadovými žlábkami a hlavní přítok je přiznán jako centrální vrcholová tryska. Rozměr základního bazénu je 7 x 7m a výškou fontány cca 5m. Spodní mísa má průměr 325cm.

Rozbor a návrh řešení havarijní ztráty vody z bazénu během provozu fontány

Poptávka:

Na základě faktu, že z bazénu fontány i přes minulou opravu a rekonstrukci uniká při provozu množství vody jsem na žádost správce provedl opakovaně prohlídku bazénu na místě. Při poslední prohlídce jsem navíc provedl sondážní zkoušku otevření jedné svislé spáry pro zjištění materiálů a technologií použitých při sestavení madla bazénu při poslední opravě.

Popis nálezové situace:

Bazén fontány čtvercového půdorysu je velký cca 700x 700 cm. Obvodové madlo vysoké cca 75 cm a široké cca 40 cm je zhotoveno z pískovcových bloků ve dvou vrstvách. Spodní základní bloky jsou vysoké cca 55 cm na kterých jsou položeny horní bloky límce madla, které jsou vysoké cca 20 cm. Položeny jsou zhruba mimo spáry spodní řady bloků.

Z přední strany bazén fontány mírně vyběhá do chodníku, z boků pak k madlům bazénu přiléhá do výšky zhruba 50 cm navezený zatravněný hlíněný terén. Zezadu na madlo bazénu navazuje převýšená opěrná zídka, bok nájezdové rampy Muzea. Zídka směrem k bazénu je obložená dekorativními cihlami. Tyto cihly jsou výrazně zasolené s viditelnými výkvěty a místy jsou, v důsledku procesu rekrystalizace solí, již částečně povrchově degradované.

Podlahu bazénu tvoří ve výši chodníku keramická dlažba sestavená do geometrického dekorativního vzorce. Keramické dlaždice jsou zřejmě položeny do malty na základovou desku a jsou včetně obvodové spáry přespárovány tmelen na vápenné, nebo cementové minerální bázi. Bez dokumentace, nebo laboratorního průzkumu nelze tento tmel přesněji definovat.

V ploše dlažby jsem zatím nenalezl žádné viditelné praskliny, ovšem k přesnějšímu vyhodnocení hydronepropustnosti dlažby bude nutný další, podrobnější průzkum spojený s praktickou zkouškou úniku vody, kterou bude možno provést ve fázi po dokončení provizorní hydroizolace evidentně prasklých svislých spár mezi bloky madla bazénu.

Vlastní nález:

Bloky madel bazénu jsou viditelně rozvolněné, spáry jsou popraskané. Praskliny jsou místy tenčí, místy jsou praskliny značně ztlačně degradované, široké. Spárovací hmota je na několika místech rozpadlá, rozdrobená. Rozvolněné jsou především svislé spáry, ovšem uvolněné jsou i horní bloky límce madel. Na dvou místech je horní madlo prasklé nad spodní svislou spárou mezi základními bloky. Zde zřejmě dochází k největšímu pnutí.

Evidentně dochází mezi bloky k určitým pohybům, což by svědčilo o nestabilitě podložní vrstvy, ovšem to bez provedených sondážních odkopů nelze zatím prokázat.

Podle našeho názoru k úniku vody dochází právě těmito prasklými spárami. Cesta k odstranění této havarijní situace a nápravě vede přes důkladné přezkoumání stavebních dokladů z poslední opravy a přes provedené odkopy a sondy do podloží fontány. To jsou ovšem zásadní zásahy do podstaty fontány spojené s většími, možná mimořádnými náklady.

Restaurátorský záměr:

Předmětem záměru je návrh provizorního řešení současné nálezkové situace a zajištění, pokud možno minimálního úniku vody boky bazénu.

Při poslední prohlídce jsem provedl sondážní otevření jedné svislé poškozené a degradované spáry ode dna bazénu až po horní část mezi bloky límce madla. Výplňový materiál se částečně drobil a šel mechanicky odstraňovat, části, které byly souvisleji natmeleny na boční plošky byly odstranitelné dlátem.

Ověřil jsem si, že tímto způsobem lze spáry otevřít a v uvolněných prostorech aplikovat izolační vrstvy.

Návrh řešení:

- 1) Mechanicky otevřít všechny spáry madla včetně vodorovných spár a spár bloků límce madla. Spáry otevřít z obou stran, ze strany bazénu, i ze strany vnější.
- 2) Spáry vyčistit a vyfoukat kompresorem
- 3) Do spár aplikovat roztažnou plastickou izolaci SIKASWELL S-2, tak aby její povrch byl pod úrovní vnějšího povrchu madla
- 4) Po vytvrzení tmelu SIKO pak spáry dotmelit spárovací hmotou na bázi hydraulického vápna probarvenou do odpovídajícího barevného tónu.
- 5) Po vyztžení spárovací hmoty aplikovat na všechny spáry včetně spár dna bazénu jílovou izolaci Imesta. Jako součást zajištění hydroizolace vnitřku bazénu bude toto jílové těsnění aplikováno i na celou vnitřní plochu pískovcových madel bazénu. Toto jílové těsnění na bázi bentonitu zajišťuje nepropustnost vody ve vnitřní struktuře pískovce, kde uzavře přírodním způsobem póry kamene. Přitom zachovává na povrchu přírodní barvu kamene.
- 6) Po vyztžení spár budou provedeny zkoušky těsnosti vany zaměřené na zjištění
 - a. Těsnosti nově utěsněných spár
 - b. Těsnosti dna bazénu – po napouštění cca 5 - 10 cm vody měřit tři dny výšku hladiny (počítat s odparem)
- 7) Závěrečné úpravy
- 8) Restaurátorská dokumentace

Tímto způsobem by měla být současná situace spojená s průběžným ztrácením vody z bazénu provizorně, na jednu, nebo dvě sezóny vyřešena.

Je nutno si však uvědomit, že celková nálezková situace rozvolnění článků celého objektu fontány, ale i přilehlé nájezdové rampy a schodiště Muzea svědčí o závažnějším problému statiky podloží. Pokud tento problém nebude do budoucnosti řešen, může, a zřejmě i bude se situace netěsnosti bazénu fontány opakovat. Naše havarijní, provizorní řešení tuto základní situaci neřeší.

Restaurátorský záměr:

Návrh honoráře:

- 1) Vstupní prohlídka a fotodokumentace
- 2) Průzkum a zkoušky
- 3) Restaurátorský záměr a návrh řešení
- 4) Otevření spár
 - a. Vyčištění spár do hloubky
- 5) Aplikace roztažné izolace SIKO
- 6) Dotmelení spár do líce spárovací hmotou
- 7) Aplikace jílové izolace Imesta na všechny spáry a plochy
- 8) Zkoušky těsnosti vany zaměřené na zjištění
 - a. Těsnosti nově utěsněných spár
 - b. Těsnosti dna bazénu
- 9) Závěrečné úpravy
- 10) Restaurátorská dokumentace

Celkem

256 000,-Kč

Ceny se rozumí bez DPH

Jsem plátcem DPH.

Práce by měly probíhat v dobrých povětrnostních podmínkách. Aplikace izolace vyžaduje suchý povrch, a bude tedy nutno tuto izolaci aplikovat v suchém období.

Jsme přesvědčeni, že navržený postup splní svůj účel a po jistou dobu zajistí vodotěsnost bazénu fontány tak, aby mohla být v normálním provozu.

V Praze 5.4.2025

Tomáš Rafl ak.mal.

Mgr. Jakub Rafl ak. soch. a rest

128 00 Vratislavova 17, Praha 2