

D	678/1/2023/OSM
----------	-----------------------



MHMPXPPZVIML

VYP/21/06/007857/2023

Stejnopis č. :

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č. VYP/21/06/007857/2023 ze dne 19.9.2023 (dále jen „dodatek“), uzavřený mezi

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „**půjčitel**“)**a**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
DS: 48ia97h
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6 - Dejvice
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

zapsané v RES ČSÚ

(dále jen „**vypůjčitel**“)(půjčitel a vypůjčitel dále společně jen „**smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany konstatují, že spolu dne 19.09.2023 uzavřely smlouvu o výpůjčce části pozemků č. VYP/21/06/007857/2023, č. smlouvy půjčitele S/678/2023/OSM (dále jen „**smlouva**“), jejímž

předmětem je přenechání předmětu výpůjčky definovaného v čl. I. odst. 2 smlouvy do bezplatného užívání vypůjčitelu za účelem provedení stavby a zařízení staveniště „Stavba č. 43498 Parkovací dům Dědina“ (dále jen „stavba“). Tento dodatek se uzavírá z důvodu prodloužení doby výpůjčky. Důvodem pro prodloužení je prodloužení doby realizace stavby, a to zejména z důvodu špatně provedeného geologického průzkumu.

I.

Předmět dodatku

1. Ve smlouvě se čl. III. Doba výpůjčky mění a nově zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. po dobu trvání stavby, nejdéle však do 30.6.2026.

II.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví tohoto dodatku. Pokud v průběhu plnění tohoto dodatku dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).
3. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené tímto dodatkem se řídí smlouvou, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
5. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 smlouvy byl zveřejněn na úřední desce m. č. Praha 6 pod čj. MCP6 0284253/2025/Koc od 10.4.2025 do 28.4.2025.
6. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto dodatku nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení dodatku nebo jeho částí.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitelu po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí půjčitel.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž půjčitel obdrží po dvou stejnopisech a vypůjčitel po třech stejnopisech.
12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti či lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
15. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
16. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2734/25 ze dne 19.5.2025, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
17. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2415 ze dne 04.11.2024 o svěřeni nevyhrazené pravomoci uzavírat smlouvy o výpůjčce, je-li hlavní město Praha vypůjčitelem, veškerým odborům Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha č. 1 – Usnesení Rady městské části Praha 6

V Praze dne.....

V Praze dne

Za půjčitele:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta MČ Praha 6

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy



č. tisku.: R-3655

**Městská část Praha 6
Rada městské části
Usnesení
ze dne 19.05.2025**

č. RMČ-2734/25

**Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce VYP/21/06/007857/2023, S
678/2023/OSM - výpůjčka částí pozemků parc. č. 1300/1, 1739/58, 1739/61 k. ú.
Ruzyně**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. VYP/21/06/007857/2023, S
678/2023/OSM, o výpůjčce částí pozemků parc. č. 1300/1 o výměře 1760 m², parc.
č. 1739/61 o výměře 417 m² a parc. č. 1739/58 o výměře 54,3 m² k. ú. Ruzyně ve
prospěch hl. m. Prahy, kterým dojde k prodloužení doby výpůjčky na dobu trvání
stavby, nejdéle však do 30.6.2026, a to ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

III. Ukládá

1. předat Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce dle bodu II. tohoto usnesení na PO k
zajištění podpisu pana starosty
Zodpovídá: [redacted] vedoucí OSM
Termín plnění: 21.05.2025
2. předat Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce panu starostovi k podpisu
Zodpovídá: [redacted] vedoucí PO
Termín plnění: 23.05.2025
3. podepsat Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce
Zodpovídá: [redacted] starosta
Termín plnění: 26.05.2025
4. zajistit podpis Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce protistranou
Zodpovídá: [redacted] vedoucí OSM
Termín plnění: 30.05.2025

Předkladatel: [redacted] ární místostarosta
Zpracovatel: [redacted] vedoucí OSM

Usnesení bylo přijato poměrem hlasů: +8 -0 z0 (OR) a elektronicky podepsáno.

Důvodová zpráva k RMČ-2734/25:

Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce VYP/21/06/007857/2023, S 678/2023/OSM - výpůjčka částí pozemků parc. č. 1300/1, 1739/58, 1739/61 k. ú. Ruzyně

Identifikace budoucí stavby:

Jedná se o stavební akci „Parkovací dům Dědina“ na pozemcích parc. č. 1300/1, 1739/54, 1739/58, 1739/60, 1739/61, 2241/1, 2756/1, 2923 k. ú. Ruzyně.

Stavba obsahuje:

SO.01 Objekt parkovacího domu 290 stání
SO.10 Úprava ploch u zastávky Ciolkovského
SO.30, SO.31, SO.50, SO.60, SO.70 – přeložky sítí

Identifikace pozemků pro stavbu:

Pozemky parc. č. 1300/1 – 12602 m² – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1739/61 – 2633 m² – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1739/58 – 16747 m² – ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „pozemky“) jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeny m. č. Praha 6.

Pozemky se nacházejí na sídlišti Dědina, jsou veřejnou zelení a jsou ve správě ODŽP.

Pozemek parc. č. 1300/1 k. ú. Ruzyně se rozkládá podél komunikace Drnovská, mezi ulicemi Šmolíkova a Vlastina.

Pozemek parc. č. 1739/61 k. ú. Ruzyně se nachází kolem domů čp. 844 a 845, U Valu 1 a Ciolkovského 16, Praha 6.


Pozemek parc. č. 1739/58 k. ú. Ruzyně obklopuje domy mezi ulicemi Ciolkovského a Vlastina.

Dle územního plánu se jedná o lokalitu ZP, tj. parky, historické zahrady a hřbitovy (severní část parc. č. 1300/1 k. ú. Ruzyně) OB, tj. čistě obytná (jižní část parc. č. 1300/1, parc. č. 1739/61, 1739/58 k. ú. Ruzyně).

Předmět projednání:

Usnesením RMČ Praha 6 č. 790/23 ze dne 14.8.2023 byla schválena výpůjčka částí pozemků parc. č. 1300/1, 1739/58, 1739/61 k. ú. Ruzyně (dále jen "pozemky").

Na základě tohoto usnesení byla s hl. m. Prahou uzavřena smlouva o výpůjčce č. VYP/21/06/007857/2023, S 678/2023/OSM na dobu určitou, tj. po dobu trvání stavby, nejdéle však do 30.6.2025.

Na OSM se obrátil  inženýring dopravních staveb a.s. a v zastoupení investora - MHMP požádal o prodloužení doby výpůjčky pozemků do 30.6.2026. Důvodem pro prodloužení je prodloužení

doby výstavby stavby "Parkovací dům Dědina" zejména z důvodu špatně provedeného geologického průzkumu.

Postup projednání:

ODŽP vydal souhlas se zábořem do 30.6.2026. ODŽP souhlasí s prodloužením doby výpůjčky pozemků.

OÚR souhlasí s prodloužením doby výpůjčky pozemků.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 10.4.2025 do 28.4.2025.

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. VYP/21/06/007857/2023, S 678/2023/OSM, o výpůjčce částí pozemků parc. č. 1300/1 o výměře 1760 m², parc. č. 1739/61 o výměře 417 m² a parc. č. 1739/58 o výměře 54,3 m² k. ú. Ruzyně ve prospěch hl. m. Prahy, kterým dojde k prodloužení doby výpůjčky na dobu trvání stavby, nejdéle však do 30.6.2026, a to ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 14.5.2025

Zpracoval: [redacted] referent majetkoprávního oddělení

Seznam příloh:

snímek.pdf

Zákres plochy pro výpůjčku.pdf

ortofotomapa.pdf

dodatek č. 1 .docx

parc. č. 1300-1 Ruz.pdf

parc. č. 1739-58 Ruz.pdf

parc. č. 1739-61Ruz.pdf