

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Centrum Dominika Kokory – Dobudování EPS s napojením na PCO – budova Kokory“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: FELOMA, s.r.o.

Se sídlem: Olomouc, Křížkovského 843/5, PSČ 77200

Zápis v OR: C 8438 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 64085864

DIČ: CZ64085864

Zastoupený: Ing. VLADIMÍR JUNEK, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Centrum Dominika Kokory
– Dobudování EPS s napojením na PCO – budova Kokory“**
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. Dílo bude provedeno v souladu s Výzvou Objednatele č. KUOK 44782/2025 ze dne 15. 4. 2025 a nabídkou Zhotovitele ze dne 2. 5. 2025.
4. Předmětem díla je realizace zařízení slaboproudé elektrotechniky v rozsahu elektrické požární signalizace (EPS) a evakuačního rozhlasu (ER) ve stávající budově Centrum Dominika Kokory (budova Kokory). Tento objekt bude pomocí ZDP nově připojen na PCO HZS Olomouckého kraje. V rámci realizace budou prováděny bourací a pomocné stavební práce a utěsnění kabelových prostupů v rámci požárních úseků, zapravení drážek a povrchové úpravy stěn v dotčených místnostech. Součástí provedení díla bude zajištění instalace zařízení dálkového přenosu (ZDP) u provozovatele PCO (Largo PCO) a provedení revize a funkční zkoušky EPS.

Předmětem veřejné zakázky je dále koordinace s provozovatelem PO (příspěvkové organizace), provozovatelem PCO (centrální pult ochrany) a zpracovatelem OP (operativní karta požárního zásahu) a HZS včetně nezbytné součinnosti při provedení koordinační funkční zkoušky pro připojení k PCO.

Postup bouracích a stavebních prací si stanoví zhotovitel **po dohodě s provozovatelem, a to s ohledem na nutnost zachování provozu.** Realizace bude probíhat za provozu zařízení, po etapách. Všechny ostatní části objektu, kde práce nebudou probíhat, budou maximálně chráněny před poškozením stavbou.

5. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované společností FELOMA, s.r.o., Křížkovského 843/5, 779 00 Olomouc, IČO: 64085864, autorizovanou Ing. Vladimírem Junkem - ČKAIT 1200442, která je součástí zadávací dokumentace, a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.

7. Místem plnění je pozemek parc. č. st. 130, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 54 (stavba občanského vybavení), zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Kokory, katastrální území Kokory, na listu vlastnictví č. 913.
8. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
9. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: „*Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***“
 - 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
 - 3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
 - 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
 - 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
 - 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
 - 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
 - 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
 - 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
 - 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*

- 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. **opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě kterých je dílo realizováno,**
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemně vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“
10. Zhotovitel je povinen **písemně doložit** Objednateli opětovné použití, recyklaci, jiné využití či odstranění odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a **soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočtem)** na základě kterých je dílo realizováno.
- Recyklace, jiné využití odpadů bude doloženo:
- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k využití odpadu (dle položky rozpočtu –**

např. recyklační skládka), obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Odstranění odpadů bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k odstranění odpadu (dle položky rozpočtu – skládka)**, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Doklad o opětovném použití, recyklaci, jiném využití či odstranění odpadů bude povinnou přílohou faktury. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná a Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek.

Nebude-li opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití či odstranění odpadů.

11. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*

12. Bod 9.5 čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:
Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti této smlouvy**
Termín provedení díla: **do 150 dnů od zahájení prací**
2. **Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 10 pracovních dnů po zahájení prací finanční a časový harmonogram stavebních prací (týdenní) v členění podle jednotlivých stavebních objektů, stavebních dílů a stavebních činností (dále jen „harmonogram“).** Harmonogram odsouhlasený Objednatel je pro Zhotovitele závazný a Zhotovitel je povinen plnit dílo v souladu s tímto harmonogramem.
3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit

svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

4. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“
5. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
- | | |
|--|------------------------|
| Cena díla bez DPH | 3 568 713,07 Kč |
| 12 % DPH | 428 245,57 Kč |
| Celkem cena díla včetně DPH | 3 996 958,64 Kč |

Celkem cena díla včetně DPH slovy: tři miliony devět set devadesát šest tisíc devět set padesát osm korun českých šedesát čtyři haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento **oceněný soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) do soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. **V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla Objednatelům použita pro zpracování soupisu prací**

v zadávacím řízení. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“ prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Oceněný soupis bude Objednateli předložen jako položkový rozpočet změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem.

Povinnost Zhotovitel zpracovat změnový list dle bodu 5. 3. 1 Obchodních podmínek tímto ujednáním není dotčena.“

- 4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovatel plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
- 5. K ceně bez DPH Zhotovitel dopočte daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
- 2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

„Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.“

3. Smluvní strany sjednávají odchýlně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a strukturu shodné se smluvním rozpočtem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek.**“*
4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktura doručena, je-li Zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy v **platnosti po celou dobu realizace díla.**

4. Bod 17.2.2. čl. 17 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou.
4. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a další negativní vlivy prováděné stavby na provoz zařízení. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost, musí Zhotovitel konzultovat předem se zástupcem provozovatele. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí;

- b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 5 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
- a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
8. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 7, bod 7.3.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
- „V případě prodloužení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodloužení.*
- V případě prodloužení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady, kterou Objednatel označí v reklamaci jako vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodloužení.“*
10. Smluvní strany současně upravují čl. 13, bod 13.2.6. Obchodních podmínek, který nově zní:
- „V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. **Ve vztahu k vadným částem díla běží záruční doba ode dne jejich úplného odstranění.**“*

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 26. 5. 2025 v souladu s příslušným ustanovením Směrnice č. 9/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Přílohy smlouvy:
Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
Příloha č.2: Položkový rozpočet
Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

V Olomouci - 5 -06- 2025

V Olomouci

Za Objednatele:



JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:



Ing. VLADIMÍR JUNEK
jednatel



OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOVOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

- 1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

- 2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

- 3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatелеm Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jině

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelem přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.

4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuji.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.1. a 5.5.2., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření
- h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatелеm. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatel. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatelů dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatелеm a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatel. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatel.

6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhradzuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

- 7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:
- 7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:
- 7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
- 7.11. Způsob vyúčtování sankci
- 7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 7.12. Lhůta splatnosti sankci
- 7.12.1. Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.

8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatel Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení
- b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.

8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vykližení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

- 8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

- 9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.
- 9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

- 9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.
- 9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

- 9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

- 9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešení).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dilo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatelů, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatelů kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

- 13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.
- 13.3. Neúspěšné předání a převzetí
- 13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přejímacího řízení.
- 13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
 - b) geometrické zaměření a geometrický plán,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - e) krácený rozbor pitné vody,
 - f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady: územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a přejímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 14.2. Neoprávněné užívání
- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

- 15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatelé uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanovi-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatelé, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.
- 15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatелеm Zhotovitelem.

- 15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatелеm protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

- 16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

- 16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatелеm v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.
- 16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
 - 17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.
 - 17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- 17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
 - 17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
 - 17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

- 18.1. Definice vyšší moci
 - 18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
 - 18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

- 19.1. Forma změny smlouvy
 - 19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PD2024-08

Stavba: Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)

KSO:

Místo:

Kokory 54, 751 05 Kokory

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00

Uchazeč:

FELOMA, s.r.o.

Projektant:

FELOMA, s.r.o.

Zpracovatel:

FELOMA, s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a urovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkové k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ: 02.05.2025
Datum:
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864

Cena bez DPH

3 568 713,07

Sazba daně	Základ daně
21,00%	0,00
12,00%	3 568 713,07

Výše daně
0,00
428 245,57

Cena s DPH

v CZK

3 996 958,64

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PD2024-08

Stavba: Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)

Místo: Kokory 54, 751 05 KokoryDatum: 02.05.2025

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00Projektant: FELOMA, s.r.o.

Uchazeč: FELOMA, s.r.o.Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01_EPS	Elektrická požární signalizace	3 568 713,07	3 996 958,64	STA
02_ER	Evakuační rozhlas	1 534 550,83	1 718 696,93	STA
03_SÚ	Stavební úpravy	1 030 131,94	1 153 747,77	STA
04_VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	869 030,30	973 313,94	STA
		135 000,00	151 200,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)
Objekt: 01_EPS - Elektrická požární signalizace

KSO: Kokory 54, 751 05 Kokory
Místo:

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00

Uchazeč: FELOMA, s.r.o.

Projektant: FELOMA, s.r.o.

Zpracovatel: FELOMA, s.r.o.

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UKS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS UKS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Všechny další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínek úř.čz.

CC-CZ: 02.05.2025
Datum:
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864

Cena bez DPH		1 534 550,83	
DPH základní snížená	Sazba daně	21,00%	Výše daně
			0,00
Cena s DPH	v	CZK	184 146,10
			1 718 696,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)
Objekt: 01_EPS - Elektrická požární signalizace
Místo: Kokory 54, 751 05 Kokory
Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00
Uchazeč: FELOMA, s.r.o.

Datum: 02.05.2025
Projektant: FELOMA, s.r.o.
Zpracovatel: FELOMA, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	1 534 550,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	312 414,34
997 - Přesun sušé	291 850,50
PSV - Práce a dodávky PSV	20 583,84
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 222 136,49
742 - Elektroinstalace - slaboproud	35 337,15
	1 186 799,34

SOUPIŠ PRACÍ

Sstavba: Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)

Objekt: 01_EPS - Elektrická požární signalizace

Místo: Kokory 54, 751 05 Kokory

Zadávatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00

Uchazeč: FELOMA, s.r.o.

Datum: 02.05.2025

Projektant: FELOMA, s.r.o.

Zpracovatel: FELOMA, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
o HSV								
Práce a dodávky HSV								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
1	K	plnění/lešení	Zřízení pracovních konstrukcí, lešení, polojzdých lešení apod.				312 414,34	
P Práce na povrchu - zhotovení, sestavení polojzdých a jednovýškových lešení apod.				kpl	1,00	13 500,00	291 850,50	
							13 500,00	vlastní
2	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdviu základovém nebo nadzákladovém z chel, tvárníc, příčlovek z chel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm		kus	25,00	26,60	665,00 CS URS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/971033131								
3	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdviu základovém nebo nadzákladovém z chel, tvárníc, příčlovek z chel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 300 mm		kus	35,00	76,20	2 667,00 CS URS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/971033141								
4	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdviu základovém nebo nadzákladovém z chel, tvárníc, příčlovek z chel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm		kus	20,00	158,40	3 168,00 vlastní
5	K	971033171	Vybourání otvorů ve zdviu základovém nebo nadzákladovém z chel, tvárníc, příčlovek z chel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 750 mm		kus	45,00	253,80	11 421,00 CS URS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/971033171								
6	K	972054141	Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm		kus	15,00	213,30	3 199,50 CS URS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/972054141								
7	K	974031121	Vysekání rýh ve zdviu choděhm na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm		m	400,00	85,40	34 160,00 CS URS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/974031121								
8	K	460041211	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm		m	400,00	50,00	20 000,00 CS URS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/460041211								
9	K	974031123	Vysekání rýh ve zdviu choděhm na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 100 mm		m	150,00	101,70	15 255,00 CS URS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/974031123								
10	K	460041214	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 7 do 10 cm		m	150,00	89,00	13 350,00 CS URS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/460041214								
11	K	974031133	Vysekání rýh ve zdviu choděhm na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm		m	100,00	125,10	12 510,00 CS URS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/974031133								
12	K	460041223	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky přes 3 do 5 cm a šířky přes 7 do 10 cm		m	100,00	103,50	10 350,00 CS URS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/460041223								
13	K	977343121	Frézování drážek pro vodíče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 30x30 mm		m	600,00	106,20	63 720,00 CS URS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/2973143121								
14	K	460941111	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stropech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	600,00	87,30	52 380,00	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/460941111								
15	K	977343122	Frézování drážek pro vodíče ve stropech nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	150,00	128,70	19 305,00	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/2973143122								
16	K	460941121	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stropech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky do 5 cm	m	150,00	108,00	16 200,00	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/460941121								
D	997		Přesun suňě				20 563,84	
17	K	967013213	Vnitrostavěbní doprava suňi a vyburaných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,80	2 025,00	9 315,00	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/297313213								
18	K	967013509	Odvoz suňi a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započítat 1 km přes 1 km	t	4,80	11,80	54,28	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/297313509								
19	K	967013511	Odvoz suňi a vyburaných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,80	390,60	1 796,76	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/297313511								
20	K	967013631	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demolčního zatříděného do katalogu odpadu pod kódem 17 09 04	t	4,80	2 043,00	9 397,80	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/297313631								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 222 136,49	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				35 337,15	
21	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně přitýhých a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žilý 0,55 až 16 mm2	m	173,91	48,20	8 382,46	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/741120301								
22	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	200,00	20,90	4 180,00	CS URS 2024 02
P			Pozitivní a k. políček					
VV			- uzemnění prvku EPS a nosných kabelových tras		200,00			
23	K	741120216	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítkou přitýhých kuličků (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	191,30	41,30	7 900,69	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/741120216								
24	M	34111532	kabel silový oheň retardující bezhalogenový s funkcí ochrany při požáru 180min a P60-R realice na oheň B2ca s tl.181 jádro Cu 0,6/1kV (I-CSKH-V) 3x2,5mm2	m	220,00	49,20	10 824,00	CS URS 2024 02
VV			Doplňkové rozváděče silnoproud pro napojení prvku systému EPS (včetně materiálů, revize apod.)		220,00			
25	K	silnoproud	Doplňkové rozváděče silnoproud pro napojení prvku systému EPS (včetně materiálů, revize apod.)	kpl	1,00	4 050,00	4 050,00	Vlastní
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				1 186 795,34	
26	K	742110003	Montáž trubek elektroinstalčních plastových ohebných uložených volně na příchytky	m	71,43	45,40	3 242,92	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/742110003								
27	M	34571072	trubka elektroinstalční ohebná z PVC oranžová d 20mm	m	75,00	4,50	337,50	CS URS 2024 02
VV			71,43x57,1x2857*1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		75,00			
28	K	742110011	Montáž trubek elektroinstalčních plastových tuhých pro vnitřní rozvody uložených volně na příchytky	m	380,95	39,90	15 199,91	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/742110011								
29	M	34571092	trubka elektroinstalční tuhá z PVC D 17,420 mm, délka 3m	m	400,00	10,70	4 280,00	CS URS 2024 02
VV			380,95x280x95x2381*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		400,00			
30	M	příslušenství tr	příslušenství pro montáž elektroinstalčních trubek (příchytky, spojky, šrouby apod.)	kpl	1,00	1 920,00	1 920,00	Vlastní
31	K	742110102	Montáž kabelového žlábu šířky do 150 mm	m	50,00	171,70	8 585,00	CS URS 2024 02
https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/742110102								
32	M	34575900	žlab kabelový drátěný galvanický zinkovaný 150/100mm	m	25,00	275,90	6 897,50	CS URS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	M	34575203	žlab kabelový ocelový dřevovaný P90-R 100x60x1,50mm	m	25,00	312,30	7 807,50	CS ÚRS 2024 02
34	K	742110122	Montáž kabelového žlabu nosníku včetně konzol nebo závitových tyčí, šířky do 150 mm	kus	70,00	126,40	8 848,00	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/742110122								
35	M	34575388	nosník kabelového žlabu dřátěného galvanizovaný zinkovaný 150mm	kus	35,00	169,60	5 936,00	CS ÚRS 2024 02
36	M	34575372	profil C nosný pro kabelové trasy žz, protipožární P-90R délky 150mm	kus	35,00	169,60	5 936,00	CS ÚRS 2024 02
37	K	742190002	Ostatní práce pro trasy značené trasy vedení	m	3 600,00	2,30	8 280,00	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/742190002								
38	K	742121001	Montáž kabelu sdělovacích pro vnitřní rozvodový počtu žil do 15	m	3 466,67	22,40	77 653,41	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/742121001								
39	M	34121144	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příloženým CuSn drátem bez funkčnosti při požáru reakce na oheň Bzcast1d1a1 jádro Cu plně 100V (SSKFFH-V) 1x2x0,8mm2	m	2 470,00	9,00	22 230,00	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/34121144								
40	M	34121132	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příloženým CuSn drátem s funkčností při požáru 180mm a P90-RPH120-R reakce na oheň Bzcast1d1a1 jádro Cu plně 100V (SSKFFH-V) 1x2x0,8mm2	m	80,00	16,00	1 280,00	CS ÚRS 2024 02
41	M	34121134	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příloženým CuSn drátem s funkčností při požáru 180mm a P90-RPH120-R reakce na oheň Bzcast1d1a1 jádro Cu plně 100V (SSKFFH-V) 2x2x0,8mm2	m	1 450,00	24,50	35 525,00	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/34121134								
42	M	34121138	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příloženým CuSn drátem s funkčností při požáru 180mm a P90-RPH120-R reakce na oheň Bzcast1d1a1 jádro Cu plně 100V (SSKFFH-V) 4x2x0,8mm2	m	120,00	43,00	5 160,00	CS ÚRS 2024 02
43	K	742210021	Montáž stříšky požární odolné EI/VEJ, 300F30 P pro ústednu EPS	kus	1,00	2 140,00	2 140,00	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/742210021								
44	M	rozvaděč E/30	rozvaděč s funkcí schopnosti při požáru P30-R (provedeno zkouškou dle ČSN 73 0855), včetně montážního panelu, 1x ventilátor 230 m3/hm, 1x mřížka, vnější rozměry cca 1800x1070x400	kus	1,00	90 000,00	90 000,00	vlastní
45	K	742210003	Montáž ústedny EPS bez činného panelu švy nebo víceokuhové	kus	1,00	9 770,00	9 770,00	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/742210003								
46	M	59081400	ústedna EPS adresná analogová, bez displeje a ovládacích prvků, max. 1536 adres	kus	1,00	25 126,00	25 126,00	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/59081400								
P			Pozníma k položce: - ústedna EPS musí moztovat připojení: 3 kruhové linky, photoelektrické perferní tabe, tabe pro hašce, ZDP pomoc RS485, OPPO, KTPO					
47	K	742210005	Montáž ústedny EPS panelu činného	kus	1,00	967,00	967,00	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/742210005								
48	M	742210005 1	Ovládací panel pro ústednu EPS	kus	1,00	3 600,00	3 600,00	vlastní
49	K	742210006	Montáž ústedny EPS karty rozšiřující	kus	4,00	1 080,00	4 320,00	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/742210006								
50	M	59081380	deska linková, 2 kruhové linky, 128 adres na jedné kruhové lince	kus	2,00	7 128,00	14 256,00	CS ÚRS 2024 02
51	M	59081384	deska perferní pro připojení nadstavby, ZDP, OPPO	kus	1,00	6 534,00	6 534,00	CS ÚRS 2024 02
52	M	59081393	deska komunikace master, max 16 zařízení typu master	kus	1,00	7 062,00	7 062,00	CS ÚRS 2024 02
53	K	742210031	Montáž zdroje napájecího pro ústednu EPS dle EN54-4	kus	2,00	1 220,00	2 440,00	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/742210031								
54	M	40463121	Zdroj spínaný 27,6V/8A, certifikovaný dle EN54-4, v krytu, max. připojitelné Akv2x40 Ah	kus	2,00	6 391,20	12 782,40	CS ÚRS 2024 02
55	K	742210041	Montáž akumulátoru 2 x 12 V pro ústednu EPS	kus	3,00	315,00	945,00	CS ÚRS 2024 02
https://opendata.mv.cz/tema/CS_URS_2024_02/742210041								
56	M	742210041 1	Akumulátor 12V/38Ah se šroubovými svorkami M6 a životností až 10 let, VdS	kus	4,00	3 316,80	13 267,20	vlastní
57	M	742210041 2	Akumulátor 12 V DC / 24 A	kus	2,00	2 463,70	4 927,40	vlastní
58	K	742210305	Montáž vstupní výstupního reléového pruku 5 a více kontaktů s krytem	kus	10,00	1 420,00	14 200,00	CS ÚRS 2024 02

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC		https://podminky.us.cz/temCK3_URS_2024_02/742210305					
59	M 742210305.1	Vstupně-výstupní převk. 12 výstupu (relé)	kus	5,00	5 881,20	29 406,00	vlastní
60	M 742210305.2	Vstupně-výstupní převk. 4 vstupy a 2 výstupy	kus	5,00	3 868,80	19 344,00	vlastní
61	K 742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	165,00	98,70	16 285,50	CS URS 2024 02
Online PSC		https://podminky.us.cz/temCK3_URS_2024_02/742210121					
62	M 742210121.1	Optiko-kouřový hlásič s oddělovačem	kus	146,00	852,00	124 392,00	vlastní
63	M 742210121.2	Termomodiferační hlásič s oddělovačem	kus	19,00	852,00	16 186,00	vlastní
64	K 742210131	Montáž soku hlásiče nebo palice	kus	165,00	560,00	92 400,00	CS URS 2024 02
Online PSC		https://podminky.us.cz/temCK3_URS_2024_02/742210131					
65	M 742210131.1	Standardní palice pro hlásiče	kus	165,00	106,80	17 622,00	vlastní
66	K 742210151	Montáž hlásiče tlačkového se stiklům	kus	30,00	560,00	16 800,00	CS URS 2024 02
Online PSC		https://podminky.us.cz/temCK3_URS_2024_02/742210151					
67	M 742210151.1	Standardní tlač. Hl. melý	kus	30,00	1 014,00	30 420,00	vlastní
68	K 742210171	Montáž kabelu senzového	m	50,00	29,50	1 475,00	CS URS 2024 02
Online PSC		https://podminky.us.cz/temCK3_URS_2024_02/742210171					
69	M 59081329	kabel linový lapdní, standardní provedení, 68°C	m	50,00	88,20	4 410,00	CS URS 2024 02
70	M 59081329.1	Přísušensvíti pro montáž tepelného kabelu (přichytky, propojovací trubicce apod)	kp/	1,00	3 000,00	3 000,00	vlastní
71	K 742210261	Montáž světlých nebo zvukových prvků EPS sířeny nebo majáku nebo signalizace	kus	1,00	753,00	753,00	CS URS 2024 02
Online PSC		https://podminky.us.cz/temCK3_URS_2024_02/742210261					
72	M 59081538	majak nářetný nebo stropní, LED záblesk červený	kus	1,00	1 593,60	1 593,60	CS URS 2024 02
73	M zakončovací odpor	EOL-O zakončovací člen výstupu	kus	1,00	180,00	180,00	vlastní
74	K 742210111	Montáž klíčového trezoru se zámkovou vložkou	kus	1,00	4 580,00	4 580,00	CS URS 2024 02
Online PSC		https://podminky.us.cz/temCK3_URS_2024_02/742210111					
75	M 55779002	trezor klíčového bez motýlkového zámku, 24 V	kus	1,00	28 836,00	28 836,00	CS URS 2024 02
P		Poznamka k položce					
76	M Pulvičková KTPO	- vřetel klíčového trezoru bude upřesněn při realizaci (možnost alypského provedení)	kus	1,00	1 440,00	1 440,00	vlastní
P		Cylindrická pulvičková generálního klíče pro KTPO					
Poznamka k položce		- v obepu je sdávající systém generálního klíče, tato pulvičková bude zabudova do sdávajícího systému GK					
77	M 54975002	zámek motýlkový pro trezor požární bez motýlkového zámku	kus	1,00	3 132,00	3 132,00	CS URS 2024 02
P		Poznamka k položce					
78	K 742210061	ZAMEK GISA - 13 - Osmocvký křaj	kus	1,00	2 340,00	2 340,00	CS URS 2024 02
Online PSC		https://podminky.us.cz/temCK3_URS_2024_02/742210061					
79	M 59081355	oslužné pole požární ochrany, 5 tlačíkově	kus	1,00	8 520,00	8 520,00	CS URS 2024 02
80	M Pulvičková OPPO	Cylindrická pulvičková generálního klíče pro OPPO	kus	1,00	1 200,00	1 200,00	vlastní
P		Poznamka k položce					
81	K 742210071	- v obepu je sdávající systém generálního klíče, tato pulvičková bude zabudova do sdávajícího systému GK	kus	2,00	2 340,00	4 680,00	CS URS 2024 02
Online PSC		https://podminky.us.cz/temCK3_URS_2024_02/742210071					
82	M 59081356	tablo ovládací externí pro EPS	kus	2,00	23 686,00	47 376,00	CS URS 2024 02
VV		1 "sistema 1 NP	kus	1,00			
VV		1 "u OPPO pro HZS	kus	1,00			
Součet				2,00			
83	K osazení prvku dveří1	Montáž dveřního elektromagnetu včetně přísušensvíti, určeno pro dveře držené v uzavřené poloze (výměna dveří není součástí PD)	kus	8,00	946,00	7 568,00	vlastní
84	M magnet 300kg	Dveřní elektromagnet 300kg, 12/24V, optická signalizace, pro držení dveří v uzavřené poloze	kus	8,00	4 494,00	35 952,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	M	magnet 300kg při	Přiložení systému pro montáž dveřního elektromagnetu 300kg na stávající/nahrazení dveře (výměna dveří není součástí PD)	kpl	8,00	1 034,40	8 275,20	vlastní
86	K	osazení prvku dveře 2	Montáž požární konzole pro jednokřídlé dveře včetně samozavírače, určeno pro dveře držené v otevřené poloze (výměna dveří není součástí PD)	kus	11,00	947,00	10 417,00	vlastní
87	M	pož. konzole 1M	Požární konzole s elektromagnetickým zajištěním jednokřídlých dveří v otevřené poloze (výměna dveří není součástí PD)	kus	11,00	2 246,90	24 715,90	vlastní
88	M	samozavírač	Hřebenový dveřní zavírač s nastavitelným zpožděním ovlivnění s lomeným ramínkem pro středně těžké protipožární dveře (výměna dveří není součástí PD)	kus	11,00	4 022,40	44 246,40	vlastní
89	K	Ovládání dveří	Montáž uvoľtovacího tlačítka pro dveře držené v otevřené poloze	kpl	11,00	450,00	4 950,00	vlastní
90	M	dveřní tlačítko 1	Uvoľtovací tlačítko	kus	11,00	228,00	2 508,00	vlastní
91	K	montáž prov. odtl.	Montáž systému pro provozní odtlakování dveří držených přídržným magnetem v uzavřené poloze	kpl	8,00	450,00	3 600,00	vlastní
P								
Poznámka k položce: - systém bude řešen klíčovým přepínačem s cylindrickou vložkou osazeným z obou stran jednokřídlých dveří - instalace bude započata ve funkci schodišťového přepínače 6.6 - montáž odtlakovacího systému (2 ks silového přepínače) včetně potřebné náhláže								
92	M	dveřní tlačítko 2	Klíčový přepínač pro provozní odtlakování dveří, včetně instalační krabice napod omítku	kus	16,00	1 134,00	18 144,00	vlastní
93	M	Půlvložka KP	Přizámka s poloze	kus	16,00	1 200,00	19 200,00	vlastní
P								
v objektu je stávající systém generálního klíče, tato vložka bude zařazena do stávajícího systému GK Spolupráce s dodavatelem ověřiservisní organizací udržující stávající dveře (výměna dveří není součástí PD, případnou výměnu dveří musí zajistit investor) Montáž zařízení dálkového přenosu s připojením a naprogramováním zařízení dálkového přenosu								
94	K	spolupráce	Nastavení a oživení EPS programování základních parametrů úsečným	hod	35,00	550,00	19 250,00	vlastní
95	K	742210051		kus	1,00	5 000,00	5 000,00	vlastní
96	M	FMAT_EPS0001		kus	1,00	19 800,00	19 800,00	vlastní
97	K	742210401		kus	1,00	865,00	865,00	CS ÚRS 2024 02
Online FSC								
98	K	742210421		kus	166,00	86,50	14 359,00	CS ÚRS 2024 02
Online FSC								
99	K	742210503		kus	1,00	11 400,00	11 400,00	CS ÚRS 2024 02
Online FSC								
100	K	742210521		kus	166,00	173,00	28 718,00	CS ÚRS 2024 02
Online FSC								

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)

Objekt: 02_ER - Evakuální rozhlás

Místo: Kokory 54, 751 05 Kokory
Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 119/140a, 779 00
Uchazeč: FELOMA, s.r.o.

Datum: 02.05.2025
Projektant: FELOMA, s.r.o.
Zpracovatel: FELOMA, s.r.o.

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							
D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 030 131,94	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				206 244,74	
1	K	plášťový lešení	kpl	1,00	4 500,00	192 386,50	
P		Práce a práce				4 500,00	Vlastní
		- zaplacení, sestavení požárních a plynových lešení apod					
2	K	9771033131	kus	30,00	26,60	798,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	Vybourání otvorů ve zděvu základovém nebo nadzákladovém z chel, tvárníc, příčkových z chel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm					
		https://podatelna.ur.s.cz/item/CS_URS_2024_09/27033171					
3	K	9771033141	kus	55,00	76,20	4 191,00	Vlastní
	Online PSC	Vybourání otvorů ve zděvu základovém nebo nadzákladovém z chel, tvárníc, příčkových z chel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 300 mm					
4	K	9771033151	kus	20,00	158,40	3 168,00	Vlastní
	Online PSC	Vybourání otvorů ve zděvu základovém nebo nadzákladovém z chel, tvárníc, příčkových z chel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm					
5	K	9771033171	kus	50,00	253,80	12 680,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	Vybourání otvorů ve zděvu základovém nebo nadzákladovém z chel, tvárníc, příčkových z chel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 750 mm					
		https://podatelna.ur.s.cz/item/CS_URS_2024_09/27033171					
6	K	972054141	kus	15,00	213,30	3 199,50	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlaží a náspynu, plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm					
		https://podatelna.ur.s.cz/item/CS_URS_2024_09/27054141					
7	K	974031121	m	150,00	85,40	12 810,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	Vysekání rýh ve zděvu chelím na maltu vápennou nebo vápencementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm					
		https://podatelna.ur.s.cz/item/CS_URS_2024_09/270401121					
8	K	460941211	m	150,00	50,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm					
		https://podatelna.ur.s.cz/item/CS_URS_2024_09/469941121					
9	K	974031123	m	200,00	101,70	20 340,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	Vysekání rýh ve zděvu chelím na maltu vápennou nebo vápencementovou do hl. 30 mm a šířky do 100 mm					
		https://podatelna.ur.s.cz/item/CS_URS_2024_09/270401123					
10	K	460941214	m	200,00	89,00	17 800,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 7 do 10 cm					
		https://podatelna.ur.s.cz/item/CS_URS_2024_09/469941124					
11	K	977343121	m	300,00	106,20	31 860,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 30x30 mm					
		https://podatelna.ur.s.cz/item/CS_URS_2024_09/270401121					
12	K	460941111	m	300,00	87,30	26 190,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stropích hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm					
		https://podatelna.ur.s.cz/item/CS_URS_2024_09/469941111					
13	K	977343122	m	200,00	128,70	25 740,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm					
		https://podatelna.ur.s.cz/item/CS_URS_2024_09/270401122					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	460941121	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve střepech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky do 5 cm https://podminky.ur.s.cz/tema/CZK_URS_2024_02/460941121	m	200,00	108,00	21 600,00	CS URS 2024 02
Online PSC								
D 997								
15	K	997013213	Přesun sutě Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m https://podminky.ur.s.cz/tema/CZK_URS_2024_02/997013213	t	3,10	2 025,00	13 858,24	
Online PSC								
16	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započítá 1 km přes 1 km https://podminky.ur.s.cz/tema/CZK_URS_2024_02/997013509	t	3,10	11,80	36,58	CS URS 2024 01
Online PSC								
17	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.ur.s.cz/tema/CZK_URS_2024_02/997013511	t	3,10	390,60	1 210,86	CS URS 2024 01
Online PSC								
18	K	997013631	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatlídněného do katalogu odpadu pod kódem 17 09 04 https://podminky.ur.s.cz/tema/CZK_URS_2024_02/997013631	t	3,10	2 043,00	6 333,30	CS URS 2024 01
Online PSC								
D PSV								
Práce a dodávky PSV								
D 741								
Elektroinstalace - silnoproud								
19	M	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených poně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY CHAH-V) průřezu 3žil 0,55 až 16 mm ²	m	173,91	43,30	7 530,30	vlastní
Online PSC								
20	M	34141027	vodič propagační flexibilní / jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07LV-A) 1x6mm ² - uzemnění a podtlak - uzemnění a povrch EPS a rozsopek kabelových úas	m	200,00	18,80	3 760,00	CS URS 2024 01
VW								
21	M	741122016	173,913043478261*1,15 Přepočtené koeficientem množství Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKV), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ² https://podminky.ur.s.cz/tema/CZK_URS_2024_02/741122016	m	200,00	37,20	7 116,36	CS URS 2024 01
Online PSC								
22	M	34111532	kabel silový oheň retardující bezhalogenový s funkcí nosit při požáru 180min a P60-R reakce na oheň BZcas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CSKH-V) 3x2,5mm ² 191,304347826087*1,15 Přepočtené koeficientem množství	m	220,00	44,30	9 746,00	CS URS 2024 01
VW								
23	K	silnoproud	Doplnění rozváděče silnoproudou pro napojení prvku systému EPS (včetně materiálu, revize apod.)	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00	vlastní
D 742								
Elektroinstalace - slaboproud								
24	K	742110161	Montáž kabelového žlábu spony pro uchycení kabelů https://podminky.ur.s.cz/tema/CZK_URS_2024_02/742110161	kus	500,00	25,20	12 600,00	CS URS 2024 02
Online PSC								
25	M	34571742	příchytky kovové jednostranné s dírkou, požárně odolná, průměr vodiče 8mm	kus	500,00	5,90	2 950,00	CS URS 2024 02
Online PSC								
26	M	šroub	Šroub pro upevnění požárně odolné kabelové příchytky	kus	500,00	9,00	4 500,00	vlastní
Online PSC								
27	K	742190002	Ostatní práce pro trasy značení trasy vedení https://podminky.ur.s.cz/tema/CZK_URS_2024_02/742190002	m	4 431,10	2,30	10 191,53	CS URS 2024 01
Online PSC								
28	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15 https://podminky.ur.s.cz/tema/CZK_URS_2024_02/742121001	m	83,33	20,20	1 683,27	CS URS 2024 01
Online PSC								
29	M	34121138	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový s tlakovou izolací Al fólií s přílohou CuSn drátem s funkcí nosit při požáru 180min a P60-R reakce na oheň BZcas1d1a1 jádro Cu píně 100V (SSKH-V) 4x2x0,8mm ² 83,33333333333333*1,2 Přepočtené koeficientem množství	m	100,00	43,00	4 300,00	CS URS 2024 01
VW								
30	K	741122201	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v lišči plných kulatých (např. CYKV) počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm ² https://podminky.ur.s.cz/tema/CZK_URS_2024_02/741122201	m	4 454,78	22,10	98 450,64	CS URS 2024 01
Online PSC								
31	M	34111524	kabel silový oheň retardující bezhalogenový s funkcí nosit při požáru 180min a P60-R reakce na oheň BZcas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CSKH-V) 2x1,5mm ² 4454,78260869565*1,15 Přepočtené koeficientem množství	m	5 123,00	25,80	132 173,40	CS URS 2024 01
VW								
32	K	741210211	Montáž rozváděčů skřínových nebo panelových bez zapojení vodičů nedělitelných, hmotnosti do 500 kg	kus	1,00	2 538,00	2 538,00	CS URS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_01/7424101011								
33	M	RMA70001	rozvaděč sřídový nedifundovaný - Rozvaděč s funkcí schopnosti při požáru min E130 DP1, včetně montážního panelu a lišty 19" 1x ventilátor, 1x mřížka, vnější rozměry cca 1800x870x650	kus	1,00	75 776,40	75 776,40	Vlastní
34	K	742410001	Montáž rozhlasu systémového zesilovače	kus	4,00	1 900,00	6 000,00	CS URS 2024 01
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_01/7424100011								
35	M	742410001.1	Rídící jednotka evakučního rozhlasu. Vestavěný digitální výkonový zesilovač se špičkovým výkonem 500 W může řídit až 8 zón reproduktorů.	kus	1,00	42 226,60	42 226,60	Vlastní
36	M	742410001.2	500W záložní zesilovač, třída D	kus	3,00	16 908,90	50 726,70	Vlastní
37	M	742410001.3	Montáž rozhlasu audio expanderu	kus	1,00	7 216,90	7 216,90	Vlastní
38	K	742410131	Kabelová sada	kus	1,00	468,00	468,00	CS URS 2024 02
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_02/7424101311								
39	M	742410131.1	Rozšiřovací modul pro 8 zón, obsahuje přídavné reproduktorové linky pro větší rozsah systému.	kus	1,00	23 191,20	23 191,20	Vlastní
40	K	742410021	Montáž rozhlasu manuergo napájení a nabíječe akumulátorů	kus	1,00	1 320,00	1 320,00	CS URS 2024 01
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_01/7424100211								
41	M	742410021.1	Nouzový napájecí zdroj	kus	1,00	22 167,70	22 167,70	Vlastní
42	K	ER_montáž AKU	Montáž akumulátorů evakučního rozhlasu	kus	2,00	250,00	500,00	Vlastní
43	M	ER_akumulátor	Akumulátor 12V/150Ah	kus	2,00	11 522,00	23 044,00	Vlastní
44	K	742410031	Montáž rozhlasu koncového modulu - detekce záratu a rozpojení	kus	20,00	224,00	4 480,00	CS URS 2024 01
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_01/7424100311								
45	M	742410031.1	Koncový člen reproduktorové linky EOL	kus	20,00	923,60	18 472,00	Vlastní
46	K	742410061	Montáž rozhlasu reproduktoru podhledového bez krytu	kus	4,00	611,00	2 444,00	CS URS 2024 02
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_02/7424100611								
47	M	742410063.2	Podhledový reproduktor, certifikace dle EN54-24	kus	4,00	596,70	2 386,80	Vlastní
48	K	742410063	Montáž rozhlasu reproduktoru nástěnného	kus	157,00	224,00	35 168,00	CS URS 2024 02
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_02/7424100631								
49	M	742410063.1	Nástěnný reproduktor, certifikace dle EN54-24	kus	140,00	782,00	109 480,00	Vlastní
50	M	742410063.3	Nástěnný reproduktor, certifikace dle EN54-24, možnost použití do vlnkého prostředí (např. koupelny apod.)	kus	17,00	782,00	13 294,00	Vlastní
51	K	742410101	Montáž rozhlasu dálkové stanice hlasatele	kus	1,00	4 480,00	4 480,00	CS URS 2024 01
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_01/7424101011								
52	M	38489002	modul vzdálené stanice hlasatele	kus	1,00	7 117,80	7 117,80	CS URS 2024 01
53	K	742410111	Montáž rozhlasu klávesnice hlasatele	kus	1,00	2 240,00	2 240,00	CS URS 2024 01
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_01/7424101111								
54	M	38489004	rozšiřující klávesnice stanice hlasatele	kus	1,00	4 340,60	4 340,60	CS URS 2024 01
55	K	742410201	Montáž rozhlasu nastavení a oživení ústředny rozhlasu a naprogramování	kus	1,00	5 600,00	5 600,00	CS URS 2024 01
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_01/7424102011								
56	K	742410151	Montáž rozhlasu vytvoření jedné hlásky nebo oznamení ve formátu mp3	kus	1,00	1 120,00	1 120,00	CS URS 2024 01
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_01/7424101511								
57	K	742410301	Montáž rozhlasu měření impedance rozhlásové ústředny	kus	1,00	285,00	285,00	CS URS 2024 01
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_01/7424103011								
58	K	742410302	Montáž rozhlasu měření srozumitelnosti systému	kus	1,00	36 300,00	36 300,00	CS URS 2024 01
https://podminky.us.sclitem.com/CS_URS_2024_01/7424103021								
59	K	ER_montážní práce os	Ostatní montážní práce - konfigurace dle požadavků provozovatele, zaškolení obsluhy, výchozí revize ER, zápis do knihy	hod	40,00	550,00	22 000,00	Vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)
Objekt: 03_SÚ - Stavební úpravy

KSO: Kokory 54, 751 05 Kokory
Místo: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00
Zadavatel:

Uchazeč: FELOMA, s.r.o.
Projektant: FELOMA, s.r.o.
Zpracovatel: FELOMA, s.r.o.

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UKS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenova soustava' označeny popiskem 'CS UPS' a úrovní příslušného kalendářního období. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podnikatelské úřad.

CC-CZ: 02.05.2025
Datum:
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864

Cena bez DPH		869 030,30
DPH základní snižena	Základ daně	0,00
	Sazba daně	21,00%
Cena s DPH	Výše daně	0,00
		104 283,64
v CZK		973 313,94

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)

Objekt: 03_sÚ - Stavební úpravy

Místo: Kokory 54, 751 05 Kokory
Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00
Uchazeč: FELOMA, s.r.o.

Datum: 02.05.2025
Projektant: FELOMA, s.r.o.
Zpracovatel: FELOMA, s.r.o.

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem		869 030,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		776 430,30
PSV - Práce a dodávky PSV		0,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		0,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		92 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)

Objekt:

03_SÚ - Stavební úpravy

Místo:

Kokory 54, 751 05 Kokory

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00

Uchazeč:

FELOMA, s.r.o.

Datum: 02.05.2025

Projektant: FELOMA, s.r.o.

Zpracovatel: FELOMA, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
869 030,30								
776 430,30								
11 520,00 CS ÚRS 2024 02								
1	K	78417101	Dokončovací práce - malby a tapety	m2	3 200,00	3,60		
Online PSC								
2	M	28323153R	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	3 200,00	8,00		
Geotextilie, kartonový papír, fólie, pásy (kompletní ochrana podlah před mechanickým poškozením)								
3	K	78417111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn,oken,	m2	1 495,00	2,30		
dvěři v místnostech výšky do 3,80 m								
Online PSC								
4	M	28323153	fólie pro malířské potřeby samolepící 0,5mx100m	m2	1 495,00	8,00		
5	K	78417121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných	m2	1 750,00	13,80		
prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80 m								
Online PSC								
6	M	28323153	fólie pro malířské potřeby samolepící 0,5mx100m	m2	1 750,00	8,00		
7	K	784181001	Pačkování jednorázové v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11 870,00	4,50		
Online PSC								
8	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří	m2	2 420,00	10,80		
jednodutých								
Online PSC								
9	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	3 200,00	2,30		
Online PSC								
10	K	784111001	Oprášení (omezení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 200,00	2,30		
Online PSC								
11	K	78422101	Malby z malířských směsí obružovaných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha obružoděrně do 3,80 m	m2	11 870,00	40,50		
místnostech výšky do 3,80 m								
Online PSC								
480 735,00 CS ÚRS 2024 02								
P								
Pozadíma k podlaze								
12	K	784221141	Malby z malířských směsí obružovaných za sucha Připelet k cenám dvojnásobných maleb za provádění	m2	11 870,00	2,70		
barevné malby lánované tonovacími přípravky								
Online PSC								
32 048,00 CS ÚRS 2024 02								
P								
Pozadíma k podlaze								
13	K	741820245	Prodloužení a podlaze: Barevné provedení bude v všech sítích v RPP 2MP, stropy budou vždy v bílé barvě	kus	7,00	455,40		
Prodloužení úpravky samostatných kabelů vstupů stěn, lousky do 100 mm (melem požární odolností EI								
90, průměr kabelu do 21 mm								
Online PSC								
3 187,80 CS ÚRS 2024 02								
14	K	741820414	Prodloužení úpravky svazků kabelů vstupů stropem lousky 150 mm pěnou, požární odolností EI 60 při 10%	kus	15,00	2 637,00		
zaplnění prostupu kabely průměr prostupu 160 mm								
Online PSC								
39 555,00 CS ÚRS 2024 02								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	741920372	Protipožární upínávký svazků kabelů vstup stěnou tloušťky 150 mm pánou, požární odolnost EI 80 při 30%	kus	25,00	1 134,00	28 350,00	CS URS 2024 02
Online PSC http://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/41920372								
16	K	741920382	Protipožární upínávký svazků kabelů vstup stěnou tloušťky 150 mm pánou, požární odolnost EI 80 při 60%	kus	10,00	761,40	7 614,00	CS URS 2024 02
Online PSC http://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/41920382								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00	
D	741		Elektroninstalace - silnoproud				0,00	
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				92 600,00	
17	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	200,00	463,00	92 600,00	CS URS 2024 02
Online PSC http://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS1301								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)
Objekt: 04_VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: Kokory 54, 751 05 Kokory
Místo: Kokory 54, 751 05 Kokory
Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00

Uchazeč: FELOMA, s.r.o.
Projektant: FELOMA, s.r.o.
Zpracovatel: FELOMA, s.r.o.

CC-CZ: 02.05.2025
Datum: 02.05.2025
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864
IČ: 64085864
DIČ: CZ64085864

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS, položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dle zákona k dispozici na webu podnikatelské úřad.

Cena bez DPH

DPH základní		Základ daně		Sazba daně		Výše daně		135 000,00	
snižená		0,00		21,00%		0,00			
		135 000,00		12,00%		16 200,00			
Cena s DPH		v		CZK		151 200,00			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)
Objekt: 04_VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo: Kokory 54, 751 05 Kokory
Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00
Uchazeč: FELOMA, s.r.o.

Datum: 02.05.2025
Projektant: FELOMA, s.r.o.
Zpracovatel: FELOMA, s.r.o.

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem		135 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		135 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00	
VRN2 - Příprava staveniště	50 000,00	
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00	
VRN4 - Inženýrská činnost	13 000,00	
VRN7 - Provozní vlivy	32 000,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO (budova Kokory)

04_VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Kokory 54, 751 05 Kokory

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00

Uchazeč:

FELOMA, s.r.o.

Datum:

02.05.2025

Projektant:

FELOMA, s.r.o.

Zpracovatel:

FELOMA, s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				135 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				135 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby		kpl	1,00	15 000,00	25 000,00
			https://podklady.us.cz/Item/CS_URS_2024_02/013254000				15 000,00	CS URS 2024 02
2	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby		kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
			https://podklady.us.cz/Item/CS_URS_2024_02/013294000				10 000,00	CS URS 2024 02
P			Pozvánka k podpoře					
			- Dílenská dokumentace (EPS, EP)					
D	VRN2		Příprava staveniště				50 000,00	
3	K	023103000R	Pomocné práce spojené s přípravou prostor (stěhování nábytku, vyklizení, uvedení do provozního stavu)		kpl	1,00	50 000,00	50 000,00
			https://podklady.us.cz/Item/CS_URS_2024_02/023103000R				50 000,00	Vlastní
D	VRN3		Zařízení staveniště				15 000,00	
4	K	033020000R	Zařízení staveniště, kompletní náklady (zřízení, provoz, zrušení)		kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
			https://podklady.us.cz/Item/CS_URS_2024_02/033020000R				15 000,00	Vlastní
D	VRN4		Inženýrská činnost				13 000,00	
5	K	044002000	Revize revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště		kpl	1,00	8 000,00	13 000,00
			https://podklady.us.cz/Item/CS_URS_2024_02/044002000				8 000,00	CS URS 2024 02
P			Pozvánka k podpoře					
			- vyřízení revize EPS					
			- vyřízení revize EP					
6	K	045002000R	Koordinální činnost		kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
			https://podklady.us.cz/Item/CS_URS_2024_02/045002000R				5 000,00	CS URS 2024 02
D	VRN7		Provozní vlivy				32 000,00	
7	K	071103000	Provoz investora		kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
			https://podklady.us.cz/Item/CS_URS_2024_02/071103000				20 000,00	CS URS 2024 02
P			Pozvánka k podpoře					
			Podce za provoz, po etapách.					
8	K	Ostatní náklady	Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP		kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
			https://podklady.us.cz/Item/CS_URS_2024_02/0800000000				12 000,00	Vlastní
P			Pozvánka k podpoře					
			Změna náklady					
			- na splnění požadavků odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti vyplývající z provádění stavební-montážní činnosti					
			- na vypracování podmínek změn a zmluvních listů, spojené s přezkoumáním staveniště, spojené s předáním a kolaudací díla, aod					
			- na vypracování rozhodnutí nezdržených zúčastněných, aletu a revizí podle CSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a					
			zhodnotění díla zúčastněných v jednáních s účastníky související prací					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XL SX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soups	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál a J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	60
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text, Text, Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text, Text, Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená sníž. přenesená	Základní sazba DPH přenesená Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

SEZNAM PODDODAVATELŮ

PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **„Centrum Dominika Kokory - Dobudování EPS s napojením na PCO - budova Kokory“**

ID profilu zadavatele: VZ0216371

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Obchodní firma: **Tomáš Junek**
 IČO: **64085864**
 Sídlo: **Křížkovského 843/5, 779 00 Olomouc**

Dodavatel nabízející provedení stavebních prací v rámci výše uvedené veřejné zakázky, tímto prohlašuje, že:

- ☐ nebude plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím žádných poddodavatelů;
- ☐ bude plnit předmět veřejné zakázky **prostřednictvím poddodavatelů**;
 a jejichž identifikaci uvádí níže v tabulce:

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/Obchodní firma poddodavatele	"[doplň účastník]"
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	"[doplň účastník]"
IČO	"[doplň účastník]"
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli (předmět subdodávky):	"[doplň účastník]"
Poddodavatel prokazuje část kvalifikace účastníka zadávacího řízení:	☐ ANO / ☐ NE

Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	[doplní účastník]
--	--------------------------

* V případě, že dodavatel má v úmyslu zadat část veřejné zakázky poddodavateli, uvede účastník zadávacího řízení poddodavatele do níže uvedené tabulky; počet řádků dodavatel přizpůsobí své potřebě. Pokud účastníkovi nejsou poddodavatelé ke dni podání nabídky známi, identifikační údaje poddodavatelů účastník nevyplňuje.

ZPRACOVAL: Tomáš Junek

DNE: 9.5.2025

